

JMG

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA A.U. “ZU.02 ALDATXETA” ETA “ZU.03 KATANBIDE” ALORRETARAKO BEHIN BEHINEKO ONARPENA EMATEA

2015.ko uztailaren 29an, 11/3323 sarrera errejistroarekin, Iñaki Otegui Arbelaizek, Real Sociedad de Fútbol S.A.D. izen eta ordezkartzan, Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa A.U. “ZU.02 Aldatxeta” eta “ZU.03 Katanbide” alorretarako bere izapide eta onarpenerako aurkezten du.

Planaren helburua Real Sociedad, S.A.D.ren instalazioak zabaltzea da, Z2 eta Z3 arauzko furbol zelaiak eginez.

A.U. “ZU.02 Aldatxeta” eremutik 17.397 m² pasa nahi dira (%5,38) A.U. “ZU.03 Katanbide” eremura.

Kontutan izan behar da gaur egungo Plan Orokorrak Real Sociedad S.A.D.k AU “ZU.03 Katanbide” eremuan dituen lursailak komunitate ekipamendurako dira, eta bere jabetzaren zati batek A.U. “ZU.02 Aldatxeta”n garatu gabeko egoitzarako erabilera du. Beraz, komunitate ekipamendurako aurreikusitako azalera handitzen da.

Udalak 2016.ko otsailaren 25an egindako bileran honako akordio hau hartu zuen:

“1.- Espedientean dauden txostenen arabera Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa A.U. “ZU.02 Aldatxeta” eta “ZU.03 Katanbide” alorretarako Hasierako onarpena ematea.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Udal Planeamenduko Aholku Batzordeari dei egitea Plan Orokorraren aldaketa honen gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, REFERIDA A LOS A.U. “ZU.02 ALDATXETA Y “ZU.03 KATANBIDE”

El 29 de julio de 2015, con registro de entrada nº 11/3323, Iñaki Otegui Arbelaiz, en nombre y representación de la Real Sociedad de Fútbol S.A.D presenta para su tramitación y aprobación documento de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. “ZU.02 Aldatxeta” y “ZU.03 Katanbide”.

El objetivo del Plan es ampliar las instalaciones en cuanto a campos de fútbol reglamentarios de la Real Sociedad S.A.D., realizando los nuevos campos reglamentarios Z2 y Z3.

Se pretende trasvasar una superficie de 17.397 m² del A.U. “ZU.02 Aldatxeta” (el 5,38%) al A.U. “ZU.03 Katanbide”.

Hay que tener presente que el actual Plan General califica como equipamiento comunitario los terrenos de la Real Sociedad S.A.D. en el A.U. “ZU.03 Katanbide”, y que parte de su propiedad queda incluida en el A.U. “ZU.02 Aldatxeta” como residencial, aún sin desarrollar. Por tanto, se incrementa la superficie dedicada a equipamiento comunitario.

El Ayuntamiento, en sesión plenaria de 25 de febrero de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial la “Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. “ZU.02 Aldatxeta” y “ZU.03 Katanbide” de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Convocar al Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la presente Modificación del Plan General.”



Espedientea jendaurrean egon denean ez dira alegazioak aurkeztu.

2006/2 Legearen 109 artikuluekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2016.ko ekainaren 21an aldeko irizpena eman zuen, honako proposamen honekin: Teknikoki bi futbol zelai berriak lurzorua orografiari hobeto egokitzeko irtenbidea aztertzea, horrela inpaktu txikiagoa lortzeko.

Idatzitako txosten ezberdinetan oinarrituz bidalitako errekerimendu batzuk betez eta Planeamenduko Batzorde Aholkulariak eskatutakoa betetzeko eskaera batzuk egin ondoren, 2017.ko martxoaren 24an 111/1693 sarrera errejistroarekin Real Sociedad de Fútbol S.A.D.ak onarpena ekartzen den dokumentua aurkezten du.

Espedientean behin behineko onarpenaren aldeko txosten hauek daude:

*Ekonomikoa: 2017.ko martxoaren 8.an.

*Arkitektura: 2017.ko ekainaren 20.an.

*Juridikoa: 2017.ko otsailaren 15.an eta 2017.ko irailaren 12.an.

*Ingeniaria: 2016.ko irailaren 16.an eta 2017.ko urtarrilaren 9an.

Gainera, 2018.ko martxoaren 15.ean Eusko Jaurilaritzan ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasiera eskaera aurkeztu zen, EAES-120 espedientea sortuz. 2019.ko maiatzaren 28.ko Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren ebazpen bidez Ingurumen -txosten estrategikoa idazten da. Funtsean, ingurumenaren gaineko eragin nabariak ez direla aurreikusten ondorioztatzen da.

Espedienteak eragin-soziolinguistikoari buruzko ebaluazioa eduki du. 2018.ko abenduaren 3an Euskerako Zerbitzuak idatzitako egiaztapen txostena jasota dago.

Era berean, generoaren araberako azterketa egin da, 2019.ko uztailaren 1.ko berdintasun ataleko txostena dago.

Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

De acuerdo con el artículo 109 de la Ley 2/2006 el Consejo Asesor de Planeamiento en sesión celebrada el 21 de junio de 2016 dictaminó favorablemente este asunto, señalando eso si que se estudie técnicamente una solución para una mejor adaptación de los dos nuevos campos de fútbol a la orografía del terreno y lograr con ello un menor impacto.

Tras una serie de requerimientos motivados por diferentes informes para que se aporte un documento de aprobación provisional acorde con los mismos y con lo planteado en el Consejo Asesor de Planeamiento, el 24 de marzo de 2017, con registro de entrada nº 111/1693, la Real Sociedad de Fútbol, S.A.D. presenta el documento objeto de aprobación.

Constan en el expediente los siguientes informes favorables a la aprobación provisional:

*Económico: 8 de marzo de 2017.

*Arquitecto: 20 de junio de 2017.

*Jurídico: 15 de febrero de 2017 y 12 de septiembre de 2017.

*Ingeniero: 16 de septiembre de 2016 y 9 de enero de 2017.

Además, el 15 de marzo de 2018 se presenta ante el Gobierno Vasco la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo expediente EAES-120, concluye mediante resolución de 28 de mayo de 2019, por la que se formula el informe ambiental estratégico. Básicamente, se concluye que no se prevé que vaya a producir significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada.

El expediente ha sido sometido a evaluación socio-lingüística, constando con fecha 3 de diciembre de 2018 el informe de verificación del servicio de euskera.

Asimismo, se ha procedido a la evaluación de impacto de género, consta informe de la sección de igualdad de 1 de julio de 2019.



Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa A.U. "ZU.02 Aldatxeta" eta "ZU.03 Katanbide" alorretarako behin behineko onarpena ematea.

2.- EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 201.ko uztailaren 15an.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter provisional la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. "ZU.02 Aldatxeta" y "ZU.03 Katanbide".

2º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 15 de julio de 2019.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña.

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza