

ED 2024-0209

HAE-KO AIZKOLENE KALEKO 11. ZENBAKIAN DAGOEN LURZATIAREN ATZERAPENAREN ALDAKETARI BURUZKO XEHETASUN AZTERLANA BEHIN BETIKO ONARTZEA. " AY.12 ERRONDOKO GAINA (I)	APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE RETIRO EN PARCELA UBICADA EN C/AIZKOLENE N.º 11 EN EL AU. " AY.12 ALTO DE ERRONDO (I)
---	---

2024ko otsailaren 15ea, erreferentziako xehetasun-azterketa aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

El día 15 de febrero de 2024 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun-azterketa honen helburua da arau partikularrean ezarritako erretiroaren modifikazioa, sestra gaineko gehieneko okupazioa aldatzea eta lurzatiaren sestrak zehaztea.

El objeto del Estudio de Detalle es la modificación del retiro establecido en la norma particular del ámbito, la modificación de la ocupación máxima sobre rasante y la definición de las rasantes de la parcela.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko uztailaren 23an egindako bileran honako erabaki hauek onartu zituen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 23 de julio de 2024, adoptó los siguientes acuerdos:

"1.- Hasierako onespena ematea "ED-2024-209" xehetasun-azterlanari, Donostiako AY.12 Errondo Gaina (I) Aizkolene kaleko 11 zenbakiko lurzatirako.

"1º- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle ED 2024-209 en el ámbito AY.12 Alto De Errondo(I) para la parcela C/ Aizkolene n.º 11.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Hogeii egunean jendaurrera aterata edukitzea espediente, alegazioak egiteko bidea izan dadin."

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones."

Erabakia prentsan argitaratu zen 2024/08/1ean eta GAO n 2024/08/12an.

El acuerdo se publicó en prensa el 01/08/2024 y en el BOG el 12/08/2024.

Espediente jendaurrean egon den epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se ha presentado ninguna alegación.

Behin betiko onarpenerako dokumentu batzuk aurkeztu dira, aurkeztu den

De cara a la aprobación definitiva se presentan varios documentos, el último



azkeneko dokumentua dokumentu beraren datak zuzentzen ditu, edukina aldatu gabe.

documento presentado se limita a corregir las fechas del documento si variar su contenido.

Aurrekoa kontutan izanik, Xehetasun Azterlanaren behin betiko onarpena honako txosten hauetan oinarritzen da:

En vista de lo anterior, los informes en los que se fundamenta la aprobación definitiva del el Estudio de Detalle son los siguientes:

*Ekonomikoa: 2024ko urriaren 4.an.

*Económico: 4 de octubre de 2024.

*Ingeniaria: 2024ko irailaren 26.an eta 2024ko abenduaren 12.an.

*Ingeniero 26 de septiembre de 2024 y 12 de diciembre de 2024.

*Arkitektura: 2024ko azaroaren 20.an eta 2024ko abenduaren 4.an.

*Arquitectura: 20 de noviembre de 2024 y 4 de diciembre de 2024.

*Juridikoa: 2024ko abenduaren 12.an.

*Jurídico: 12 de diciembre de 2024.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.** artikuluan ezarritakoarekin bat etorritzat, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea xehetasun-azterketa, "AY.12 Errondoko gaina (I)" AUko Aizkolene kaleko 11. zenbakian dagoen lurzatiaren atzerapena aldatzeko.

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la modificación del retiro en la parcela ubicada en C/ Aizkolene n.º11 en el AU "AY.12 Alto de Errondo (I).

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE
Izpta. / Fdo.: P.A. Jon Mikel Garagarza Roteta



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza