

JMG

HARRIA AL.08 HIRIGINTZA EREMUAN DEN HARRIA PARKEARI ESTALKI BAT JARTZEKO HIRIGINTZAKO PLAN BEREZIARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

Donostiako Udalak sustatu eta Harria AL.08 hirigintza eremuan den Harria parkeari estalki bat jartzeko hirigintzako plan berezia idatzi du Ion Balerdi Bastarririk, eta hura onartzea proposatu dute orain.

Plan berezi horren helburua Altza auzoaren iparraldean den Harria parkean estalitako toki bat eratzea da, eta inguru hartako aisia guneak berriz antolatzea.

Estalkiak lurrean izango lukeen proiektzioa 610 m² izango litzateke, eta bilgarriak lurretik gora ez luke 7 metro baino altuago hartuko. Lursailaren eraikigarritasun fisikoa ere 610 m² handituko litzateke, baina, komunitatea hornitzeko lursail bat denez, ez litzateke hirigintza eraikigarritasunik handituko.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2016.ko uztailaren 5an, honako akordio hau onartu zuen:

1. Hasierako onarpena ematea Harria AL.08 hirigintza eremuan den Harria parkeari estalki bat jartzeko hirigintzako plan bereziari, 2016ko maiatzean idatziari.

Behin betiko onartu aurretik, Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako baldintzak jasoko dituen Testu Bateratu bat aurkeztu behar da.

2. Hogei egunean ikusgai jarrita edukitzea espedientearen.

APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA PARA AL CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA EN EL PARQUE HARRIA EN EL AMBITO URBANISTICO AL.08 HARRIA.

Promovido por el Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián y redactado por el Arquitecto D. Ion Balerdi Bastarrika, se ha presentado para su aprobación el "Plan Especial de Ordenación Urbana para la construcción de una cubierta en el Parque Harria – Ambito Urbanístico AL.08 Harria".

El objeto del Plan Especial es posibilitar la creación de un área cubierta en el Parque Harria, situado al norte del Barrio de Altza, con el fin de reordenar los espacios de ocio de la zona.

Se propone una cubierta cuya proyección horizontal abarca un espacio de 610 m² y la altura máxima de la envolvente respecto de la cota de la calle no superará los 7 metros de altura. El incremento de la edificabilidad física de la parcela es asimismo de 610 m² y, al tratarse de una parcela de equipamiento comunitario, no supone un incremento de la edificabilidad urbanística.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 5 de julio de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1. Aprobar con carácter inicial el "Plan Especial de Ordenación Urbana para la construcción de una cubierta en el Parque Harria – Ambito Urbanístico AL.08 Harria" de fecha mayo de 2016.

Con anterioridad a su aprobación definitiva deberá presentarse un Texto Refundido que recoja las condiciones señaladas por los Servicios Técnicos Municipales.

2. Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran ez dira alegazioak aurkeztu.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones.

2016.ko urriaren 6an behin betiko onarpenerako Testu Bateratua aurkezten da.

Con fecha 6 de octubre de 2016 se presenta el Texto Refundido para su aprobación definitiva.

Arkitektua, Ingenieria, eta Programazioko Zerbitzu Buruaren txostena behin betiko onarpenerako aldekoak dira.

Los informes del Arquitecto, del Ingeniero y del Jefe del Servicio de Programación son favorables a la aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa 123 i) artikuluekin jasotakoarekin bat, Donostiako Udaltzarak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea Harria AL.08 hirigintza eremuan den Harria parkeari estalki bat jartzeko hirigintzako plan bereziari.

1º.- Aprobar con carácter definitivo el “Plan Especial de Ordenación Urbana para la construcción de una cubierta en el Parque Harria – Ambito Urbanístico AL.08 Harria”

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udaltzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko urriaren 24an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 24 de octubre de 2016.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo