

CA/AD – 097/2015

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA “MUNTO
“AY.18” HIRIGINTZA EREMUKO g.00.6
KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO
LURSAILEKO HIRIGINTZA ANTOLAKETAKO
PLAN BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA
PARCELA “g.00.6 EQUIPAMIENTO
COMUNITARIO” EN EL ÁMBITO “AY.18
MUNTO”.**

Gobernu Batzarrak, 2015eko maiatzaren 22an egin zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen “Munto “AY.18” hirigintza eremuko g.00.6 komunitate ekipamendutarako lursaileko hirigintza antolaketako plan bereziari, Udalak berak sustatu eta Udalaren Zerbitzu Teknikoek idatziari.

Plan berezi horren helburua da EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak 2013ko urtarrilaren 22an emandako 39/13 Epaiaren III.2º (i) erabakiaren ondorio diren aldaketak plangintzan sartzea.

Horretako, 896,74 m²(s)-ko komunitate ekipamendutarako lursail bat (g.00.6 lursaila) antolatzea proposatzen da, 400 m²(s)-ko eraikigarritasun fisikoa (irabazi asmorik gabekoa) jarrita harentzat, sestraz beheko lehengo solairuan ere izan daitekeena.

Legeak agindutako iragarkiak argitaratu eta plana ikusgai izan den denboran ez da ezeren alegazio idazkirik izan

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

La Junta de Gobierno Local mediante resolución de 22 de mayo de 2015, acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “g.00.6” “Equipamiento Comunitario” en el ámbito “AY.18 Munto”, redactado por los Servicios Técnicos Municipales y promovido por este Ayuntamiento.

Su objeto es introducir las modificaciones precisas en el planeamiento derivadas del pronunciamiento III.2º de la Sentencia número 39/13 de 22 de enero de 2013, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Para ello se propone ordenar una parcela de equipamiento público de 896,74 m² -“parcela g.00.6” -, asignándole una edificabilidad no lucrativa de 400 m² (t) que se autoriza disponer, incluso, en la primera planta bajo rasante.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han formulado alegaciones.

Procede, en consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián

ERABAKIDU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea “Munto “AY.18” hirigintza eremuko g.00.6 komunitate ekipamendutarako lursaileko hirigintza antolaketako plan berezia, Udalak berak sustatu eta Udalaren Zerbitzu Teknikoek 2015eko apirillean

1.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “g.00.6” “Equipamiento Comunitario” en el ámbito “AY.18 Munto”, redactado en abril de 2015 por los

idatzitakoa.

Servicios Técnicos Municipales y promovido por este Ayuntamiento.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua agindutakoa aintzakotzat hartu eta planaren hirigintza-arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2015eko ekainaren 26an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 26 de junio de 2015.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA.-

Izpta.: Carlos Azcoaga Mendizabal.

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA.-

Izpta.: David Rebollo Aguayo.

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA.-

Izpta.: Enrique Jose Ramos Vispo.