DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

ED 2025-220

UDAL BATZARRARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

"MZ.02 MIRAMON" EREMUKO 3-B-2 LURSAILEKO "ED 2025-220" XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

2025eko ekainaren 18an, aipatutako xehetasun-azterketa aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

Xehetasun-azterketaren xedea da 3-B-2 lurzatia garatzeko HAPBk definitutako lerrokadurak zehaztea eta birdefinitzea.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko urriaren 28an egindako bileran, erabaki hauek hartu zituen:

1.- "ED 2025-220" xehetasun-azterketari hasierako onarpena ematea , MZ.02 Miramón eremuko 3B2 lurzatiko lerrokadurak zehazteko eta birdefinitzeko.

Era berean, behin betiko onespena eman aurretik, beste dokumentu bat aurkeztu beharko da, txostenetan adierazitako baldintzak eta erabakia jendaurrean jarrita izateko epean alegazioak izan eta, haiek onartuz gero, izango liratekeen baldintzak ere jasoko dituena.

2.- Espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez, alegazioak jartzeko bidea izan dadin.

Erabakia prentsan argitaratu zen, 2025eko azaroaren 7an, eta bai GAOn ere, 2025eko azaroaren 4an.

Jendaurrean jartzeko epean, alegazio-idazki bat aurkeztu zen, espedientearen hasierako onarpenari buruzko informazio publikorako sarbidea eskatzeko.

Gobernantza Ireki eta Kulturako zinegotzi ordezkariaren 2025eko abenduaren 1eko Ebazpenaren bidez, alegazio-egileak aurkeztutako eskaera baiestea eta hark eskatutako informazioa entregatzea ebatzi zen, baina jakinarazpena ezetsi egin zela ulertzen da, eskuragarri jarri zenetik hamar egun natural igaro baitira eta ez baita haren edukia eskuratu (39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE "ED 2025-220" DE LA PARCELA 3-B-2 DEL ÁMBITO "MZ.02 MIRAMON"

El día 18 de junio de 2025 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es la concreción y redefinición de las alineaciones definidas por el PEOU para el desarrollo de la parcela 3-B-2.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 28 de octubre del 2025 adoptó los siguientes acuerdos:

1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle "ED 2025-220" para la concreción y redefinición de las alineaciones de la parcela 3-B-2 del ámbito MZ.02 Miramón.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran o pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones

El acuerdo se publicó en prensa el 7 de noviembre del 2025 y en el BOG el 4 de noviembre del 2025.

Durante el plazo de exposición pública se presentó un escrito de alegación cuyo objeto es solicitar acceso a la información pública en relación con la aprobación inicial del expediente.

Mediante resolución de la Concejala Delegada de Gobernanza Abierta y Cultura del 1 de diciembre del 2025 se resolvió estimar la solicitud presentada por el alegante y entregar la información solicitada por el mismo, aunque la notificación se entiende que ha sido rechazada al haber transcurrido diez días naturales desde su puesta a disposición sin que se haya accedido a su contenido.(art. 43.2 Ley 39/2015, de 1 de

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena).

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorriz, behin betiko onetsi behar da.

Horiek horrela direla, **Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 123 i) artikuluan xedatutakoa** aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak hau

E R A B A K I   D U

1- Behin betiko onarpena ematea"ED 2025-220" xehetasun-azterketari, MZ.02 Miramón eremuko 3B2 lurzatiko lerrokadurak zehazteko eta birdefinitzeko.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido e**n el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián.

A C U E R D A

1.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle “ED 2025-220” para la concreción y redefinición de las alineaciones de la parcela 3B2 del ámbito MZ.02 Miramón.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza

DONOSTIA SAN SEBASTIÁN

Gai zk. / Asunto nº	2
Eguna / Fecha	2026/01/15
Saioa / Sesión	OHIKOA

UDALBATZAREN BATZORDEA / COMISIÓN DE PLENO
Lurraldearen Garapen eta Planifikazioa / Desarrollo y Planificación del Territorio

Erretiratua Retirado		**Aho batez** Unanimidad		**Aldeko botoak** Votos a favor	9 – (4) EAJ/PNV; (3) EH BILDU; (2) PSE-EE
Onartua Aprobado		**Quorum**		**Aurkako botoak** Votos en contra	0
Baztertua Rechazado		**Gehiengoa** Mayoría	X	**Abstentzioak** Abstenciones	2 – (1) PP; (1) ELKARREKIN DONOSTIA
Jakinean Enterado		**Alde** Favorable	X		
Informatua Informado	X	**Aurka** Desfavorable			

NAGORE SARASOLA OTERMIN - 44164957N

Nagore Sarasola Otermin
Idazkari nagusia

Kontuhartzailetza eta Kontabilitatea
Intervención y Contabilidad

Errefererntzia
Referencia

Ikusia
Visto