

JMG

**DONOSTIAKO "ZU.08 ESKUZAITZETA"
HIRIGINTZA EREMUKO PLAN
PARTZIALAREN HIRUGARREN
ALDAKETARI BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA**

**APROBACION DEFINITIVA DE LA
TERCERA MODIFICACIÓN DEL PLAN
PARCIAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
"ZU.08 ESKUZAITZETA" DE SAN
SEBASTIAN**

Udal honek sustatuta, Hiri Eremuko Plan Partzialaren hirugarren (3.) aldaketa jasotzen duen dokumentua idatzi du. Aipatutako Plan Partzialak, 2010eko abenduan behin betikoz onartua izan zenak, bi aldaketa izan ditu ondoren eta horrenbestez, orain egindako dokumentu hori Planaren aldaketa horiek jasotzen dituen testu bategina da. Hori guztia, dokumentu bakarra izan dadin, eguneratua eta Planaren irizpideen eta zehaztapenen garapenaren jarraipena egiteko nahikoa.

Gainera, aldaketa honen xede da lursailen kudeaketa erraztea, garatzeko xehetasun-azterlan bat egitearen beharra kentzen delarik. Ondorioz tresna horri esleitutako funtzioak berresleitzen dira.

Partzelak zatitzeko baldintzak ezarri dira, eta, horretarako, hirigintzako ordenantzetan eta fitxetan aldaketak egin dira. Bestalde, Bide 1etik H1 partzelarako sarbidea sortzea ahalbidetzen duen aldaketa puntuala jaso da.

Bestalde, 2019ko abuztuaren 30ean, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura hasi zen Eusko Jauriaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzan, EAES-265 espedientean.

2020ko urtarrilaren 9an, Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ebazpena eman zuen, ingurumen-azterketa estrategikoa formulatzeko. Txosten honetan ezarritako baldintzen arabera, ez da aurreikusten ingurumenean eragin

Promovido por este Ayuntamiento se ha redactado el documento que contiene la Tercera (3ª) Modificación del Plan Parcial del Ambito Urbanistico "ZU.08 Eskuzaitzeta". Este documento constituye un texto refundido del Plan Parcial, aprobado definitivamente en diciembre del 2010; recoge toda la información de la memoria original, actualizada con la incorporación de modificaciones posteriores. Todo ello con el fin de que constituya un documento puesto al día y suficiente para el seguimiento del desarrollo de los criterios y determinaciones del Plan.

Además, la presente modificación tiene por objeto facilitar la gestión de las parcelas, eliminando el requisito de un Estudio de Detalle para su desarrollo y reasignando las funciones que se encomendaban a dicho instrumento.

Se han establecido las condiciones para la subdivisión de las parcelas, para lo cual se han introducido modificaciones en las ordenanzas y fichas urbanísticas. Por otra parte, se ha recogido la modificación puntual que permite la creación de un acceso a la parcela H1 desde la Vial 1.

Por otra parte, el 30 de agosto de 2019 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAES-265.

El 9 de enero de 2020 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula informe ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio



nabarmenik izango duenik. Ebazpen hori 2020.ko otsailaren 12.an Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

ambiente. Dicha resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco el 12 de febrero de 2020.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019.ko azaroaren 29.an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientea sartuz.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 29 de noviembre de 2019.

Baita ere generoaren araberako ebaluazioa egin da, Berdintasun Atalak 2019.ko azaroaren 6.an egiaztatze txostena idatziz.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación del Negociado de Igualdad fechado el 6 de noviembre de 2019.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2020.ko otsailaren 11.an, honako erabaki hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de febrero de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

“1. Hasierako onespina ematea Iñaki Begiristain Mitxelena jaunak 2019ko uztailaren idatzitako "ZU.08 Eskuzaitzeta" hirigintza-eremuaren Plan Partzialaren hirugarren aldaketari (3.).

“1. Aprobar con carácter inicial la Tercera (3ª) Modificación del Plan Parcial del Ambito Urbanístico “ZU.08 Eskuzaitzeta”, redactada por D. Iñaki Begiristain Mitxelena en julio de 2019.

Plana behin betiko onartu aurretik, testu berri bat idatzi beharko da, espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak jasoko dituenak.”

Antes de la aprobación definitiva se deberá redactar un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2. Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

2. Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.”

Espedientea jendaurrean egon den bitartean ez dira alegazioak aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se ha presentado alegación alguna.

Behin betiko onarpenerako aurkezten den dokumentua 2020.ko apirilkoa da.

El documento que se presenta para su aprobación definitiva es el fechado en abril de 2020.

Dokumentuak bere behin betiko onarpenerako honako aldeko txosten hauek ditu:

El documento para su aprobación definitiva cuenta con los siguientes informes técnicos favorables:

- Arkitektura: 2020.ko maiatzaren 18.an.

- Arquitectura: 18 de mayo de 2020.

- Ingeniaritza: 28 de mayo de 2020.

- Ingeniería: 28 de mayo de 2020.

- Juridikoa: 2020.ko maiatzaren 20.an.

- Jurídico: 20 de mayo de 2020.

- Ekonomikoa: Hasierako onarpenerako baldintzarik gabe idatzi zena 2019.ko urriaren 30.an.

- Económico: El redactado para la aprobación inicial el 30 de octubre de 2019, sin condiciones.



- Prebentzio, Su Itzalketa eta
salbamendurako Zerbitzua: 2020.ko
maiatzaren 13.an.

- Servicio de Prevención, Extinción de
Incendios y Salvamento: 13 de mayo de
2020.

Derrigorrezkoak diren txosten sektorial
guztiak bildu dira.

Se han recabado todos los informes
sectoriales requeridos.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko
Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006
Legeko 95. artikulua hartzen duena
aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena
ematea dagokio.

Procede, de conformidad con lo establecido
en el artículo 95 de la Ley 2/2006 de 30 de
junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación
definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki
Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko
apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i)
artikuluak agintzen duena aintzakotzat
hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con
lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley
7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases
del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento
de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1. Behin betiko onespina ematea "ZU.08
Eskuzaitzeta" hirigintza-eremuaren Plan
Partzialaren hirugarren aldaketari (3.).

1. Aprobar con carácter definitivo la Tercera
(3ª) Modificación del Plan Parcial del Ambito
Urbanístico "ZU.08 Eskuzaitzeta".

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko
2/2006 Legeko 89. artikulua hartzen
duena aintzakotzat hartu eta Planaren
Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el
artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y
Urbanismo, proceder a la publicación de las
Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua,
Donostian, 2020.ko ekainaren 5an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno
en San Sebastián a 5 de junio de 2020.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE**

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza