

**AE/ad  
ED 2020-0174**

## **UDALBATZARI / AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO**

### **DONOSTIAKO UDAL MUGARTEKO “AÑ.08 RECALDE (I)” (AÑORGA) HIRIGINTZA EREMUAN DAGOEN “INVEKTRA XXI, S.L.” LURSAILARI BURUZKO XEHETASUN AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA**

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA PARCELA “INVEKTRA XXI, S.L.” EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO “AÑ.08 RECALDE (I)” (AÑORGA) DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN**

INVEKTRA XXI, S.L.-k sustatuta, erreferentziatzeko xehetasun-azterlanaren aurkeztu zen 2020eko IRAILAREN 24an izapidetua eta onartua izateko.

Xehetasun-azterlanaren xedea da Amasorrain Kaleko 2. zenbakian dagoen “INVEKTRA XXI, S.L.” lursailean lehendik zeuden bolumenak berrantolatzea, ELEKTRA enpresaren beharretara egokitzeko.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko maiatzaren 3an egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

*“1.- Donostiako Amasorrain kaleko 2. zenbakian, “Añ.08 Recalde (I)” eremuan dagoen “INVEKTRA XXI, S.L.” lursailaren xehetasun-azterketari hasierako onarpena ematea.*

*Behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, dagozkion txostenetan adierazitako baldintzak betetzen dituena.*

*2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedienteak, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”*

2022ko uztailaren 14an alegazio bat aurkeztu zitzaion Xehetasun Azterlan honen hasierako onespenerari.

2022ko irailaren 8an emandako Arkitektura Txostenaren arabera, alegazio hori ezetsi egin behar da, aipatutako txostenean azaldutako arrazoiengatik.

Era berean, 2022ko abuztuaren 17an, sustatzaileak dokumentu berri bat aurkeztu zuen,

Promovido por INVEKTRA XXI, S.L., se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia con fecha de 24 de septiembre de 2020.

El objeto del Estudio de Detalle de la parcela “INVEKTRA XXI, S.L.” situada en la calle Amasorrain n.º 2 es reordenar los volúmenes preexistentes en la parcela, para adecuarlos a las necesidades de la empresa ELEKTRA.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 3 de mayo de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

*“1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de la parcela “INVEKTRA XXI, S.L.” situada en la calle Amasorrain n.º 2 “Añ.08 Recalde (I)” (Añorga) de San Sebastián.*

*Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes correspondientes.*

*2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.*

El 14 de julio de 2022 fue presentada una alegación a la aprobación inicial del presente Estudio de Detalle.

Conforme al Informe de Arquitectura emitido el día 8 de septiembre de 2022, procede desestimar la referida alegación por los motivos expuestos en dicho informe.

Asimismo, el 17 de agosto de 2022 el promotor presentó un nuevo documento para incluir las



xehetasun-azterlana behin betiko onartzeko arkitektura-txostenak eskatzen zituen baldintzak jasotzeko.

2022ko urriaren 10eko Arkitektura Txosten berri baten bidez egiaztatu zen dokumentu berriak eskatutako baldintzak jasotzen dituela, eta, beraz, behin betiko onespenerako ezarritako baldintzak behar bezala betetzen direla.

Bestalde, hasierako onarpenaren aldeko txosten juridikoa dago espedientean, eta txosten horrek ez du baldintzarik ezarri behin betiko onarpena emateko.

Horiek horrela direla, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartuz, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udaltzako

condiciones que el Informe de Arquitectura exigía de cara a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

Mediante un nuevo Informe de Arquitectura del 10 de octubre de 2022 se comprobó que el nuevo documento recoge las condiciones requeridas, considerándose que se ha cumplido adecuadamente con el condicionado establecido para la aprobación definitiva.

Por otra parte, consta en el expediente Informe Jurídico favorable a la aprobación inicial, el cual no establece ninguna condición para la aprobación definitiva.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

## ERABAKI DU

- 1.- Aurkeztutako alegazioa ezestea, horretarako emandako Arkitektura Txostenean azaldutako arrazoiengatik.
- 2.- Donostiako "Añ.08 Recalde (I)" eremuan, Amasorrain kaleko 2. zenbakian dagoen "INVEKTRA XXI, S.L."-ren lurzatiko xehetasun azterketari behin betiko onarpena ematea.
- 3.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

## ACUERDA

- 1.- Desestimar la alegación presentada por los motivos expuestos en el Informe de Arquitectura emitido al efecto.
- 2.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela "INVEKTRA XXI, S.L." situada en la calle Amasorrain n.º 2 "Añ.08 Recalde (I)" (Añorga) de San Sebastián.
- 3.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 11 de octubre de 2022

ADMINISTRAZIO KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA  
TÉCNICA SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Izpta. / Fdo.: Amets Etxezarreta Balerdi



► Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza