

AG

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**BEHIN BETIKO ONARTZEA MIRAKONTXA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE
PASEALEKUKO 32.EAN DEN BISTA EDER DETALLE DE LA FINCA VISTA EDER, EN EL
ETXEKO XEHETASUN AZTERLANA PASEO DE MIRACONCHA N.º 32.**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2017ko azaroaren 7an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen hasierako onarpena ematea Mirakontxa pasealekuko 32. zenbakian den Bista Eder etxe azterlanari, Irupe Taldea SLk sustatuari.

La Junta de Gobierno Local, mediante resolución de 7 de noviembre de 2017, acordó aprobar inicialmente el “Estudio de la finca Vista Eder, en el paseo de Miraconcha n.º 32”, promovido por Irupe Taldea S.L.

Xehetasun azterlanaren xedea da Mirakontxa 32ko pasealekuko lursaila antolatzea, eraikinaren parterik handiena dagoen-dagoenean utzita. Hauxe da azterlanaren helburua:

El objeto del Estudio de Detalle es ordenar la parcela del paseo de Miraconcha n.º 32, manteniendo en su mayor parte el edificio existente con el siguiente contenido:

- Haren eraikuntza baldintzak zehaztea eta dauden bolumenak antolatzea. Horretarako, oraingo azalera eraiki errealak zenbatu eta banatuko dira.

- Definir las condiciones de edificación de la misma, ordenando los volúmenes existentes. A tal efecto se cuantifican y distribuyen las superficie construidas actuales y reales.

- Eraikiko diren eraikinen gehieneko lerroakadurak zehaztea.

- Define las alineaciones máximas de las edificaciones a construir.

- Arrasak, profila eta gehieneko garaiera ere zehaztea.

- Define asimismo las rasantes; el perfil y la altura máxima.

Zehaztapen horiek denak xehetasun azterlanei dagozkie, eta bat datoz Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluan eta Hiri Antolamendurako Plan Nagusiko Hirigintza Arau Orokorretako 53. artikuluan ezarritakoarekin.

Todas estas determinaciones son propias del Estudio de Detalle y se ajustan a lo establecido en el Artículo 73 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo y en el Artículo 53 de las Normas Urbanísticas Generales del Plan General de Ordenación Urbana.

Espedientea jendaurrera aterata egon den aldian, alegazioak aurkeztu dituzte Carlos Elorza Maiztegui, Mirakontxako 33-34 eta 35. zenbakietako jabeen erkidegoak eta Ramon Latasa Garaicoecheak.

Sometido el expediente a información pública se han presentado alegaciones por parte de D. Carlos Elorza Maiztegui; la Comunidad de Propietarios del paseo de Miraconcha 33-34 y 35 y por D. Ramón Latasa Garaicoechea.

Alegazio guztiak berberak dira, eta Bortzaioriz Tejada Donnay arkitektoak egindako txostenean oinarrituta daude denak.

Todas las alegaciones son idénticas y se fundamentan en el informe redactado por el Arquitecto Bortzaioriz Tejada Donnay.

Hirigintza Zuzenaritzako Zerbitzu Tekniko eta Juridikoek alegazio horien gaineko txostena egin dute, eta ez onartzea proposatu dute.

Las alegaciones han sido informadas por los Servicios Técnicos y Jurídicos de la Dirección de Urbanismo, proponiéndose su desestimación.

Era berean, xehetasun azterlanaren 2017ko abenduko testu bategina aurkeztu da, eta Udal Zerbitzu Teknikoek haren aldeko txostena egin dute.

Asimismo se ha presentado un Texto Refundido del Estudio de Detalle de fecha Diciembre-2017, que ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.



2019ko urtarrilaren 25ean Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen-azterketa estrategikoaren txostena egin du Plan honen inguruan. Ebazpen hori espedientearen ageri da.

El 25 de enero de 2019 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan de referencia. El citado documento se incorpora al expediente.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikuluko jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udaltzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea Mirakontxa pasealekuko 32. zenbakian den Bista Eder etxeke xehetasun azterlana, 2017ko abenduko testu bategina, eta egindako alegazioak ezestea.

1º.- Aprobar definitivamente el "Estudio de Detalle de la finca Vista Eder, en el paseo de Miraconcha n.º 32" Texto Refundido de Diciembre-2017, desestimando las alegaciones presentadas.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2019ko urtarrilaren 31n

Donostia / San Sebastián, a 31 de enero de 2019

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo