

CA/AD – 049/2016

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAK "TXOMIN ENEA LO.05" HIRIGINTZA ALORRERAKO AGINTZEN DUENA ALDATZEA BEHIN BETIKO ONARTZEA

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL ÁMBITO URBANÍSTICO LO.05 TXOMIN ENEA.

Udalbatzak, 2016ko otsailaren 25ean izan zuen osoko bileran, erabaki zuen:

1.- Aintzakotzat hartzea Txomin Berri enpresa elkarte aldi baterakoak aurkeztutako alegazioa, betiere aldaketa idatzi zuzen taldeak egindako txostenak jartzen duen eran.

2.- Behin-behingo onarpena ematea Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari, Donostiako Udalak sustatuari.

Behin betiko onarpena emango bazaio, ordea, testu berridatzi bat aurkeztu beharko da, hasierako onarpena emandako dokumentua eta orain onartutako alegazioak eginarazitako aldaketak bat egingo dituen.

3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espediente, bere txostena egin dezan hark.

Aldaketa honen helburua Hiria Antolatzeko Plan Orokorra, Txomin Enea LO.05 hirigintza alorreko araubidea, zehazki, Auzitegi Gorenak 2015eko maiatzaren 27an hartutako epaira egokitzea da. Izan ere, erabat baliogabetzat jo baitzituen hark – zuzenbidearen kontrakoak zirela eta— 2010eko ekainaren 25ean behin betiko onartu zen Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren Testu Bateginak zekartzan xedapen batzuk. Alde batetik, Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrari atxikitzea Urumeako ibai parkearen sistema orokor edo hornidura publikoa eta alor horretako jabeei eranstea hartarako lurra eman eta sistema orokor hori ordaindu beharra; eta, bestetik, bizitokitarako eraikigarritasunaren %67 babes publikoko etxebizitzatarako gorde beharra izatea.

Era berean, dokumentu honen helburua da Txomin Enea alorreko eraikinen hegalkinei buruzko arauak eta Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko beste gaintetiko alorretakoak berberak izango direla jartzea.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2016, acordó lo siguiente:

1º.- Estimar la alegación presentada por la UTE Txomin Berri en la forma señalada en el informe del equipo redactor.

2º.- Aprobar con carácter provisional la "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea", promovido por este Ayuntamiento.

Con carácter previo a la aprobación definitiva, se presentará un Texto Refundido que refunda el documento aprobado inicialmente y las modificaciones derivadas de la estimación de la alegación presentada.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

El objeto de esta modificación es adecuar el vigente Plan General de Ordenación Urbana y más en concreto, el régimen urbanístico del Ámbito LO.05 Txomin Enea a los criterios establecidos en la Sentencia del Tribunal Supremo de 27 de mayo de 2015, que declaró radicalmente nulas por ser contrarias a derecho, las determinaciones del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 25 de junio de 2010, que adscriben al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea, el sistema general o dotación pública Parque Fluvial del Urumea, e imponen a los propietarios de dicho ámbito el deber de ceder suelo y costear ese sistema general y establecen una reserva para viviendas de protección pública, del 67% de la edificabilidad residencial.

Asimismo, es objeto del documento establecer que las previsiones reguladoras de los vuelos en las edificaciones del Ámbito Urbanístico de Txomin Enea sean las mismas que para el resto de ámbitos urbanísticos del Plan General de Ordenación Urbana.

Bestetik, dokumentua idatzi zuen taldeak testu bateratu bat aurkeztu du, 2016ko ekaineko data duena eta hasierako onarpena emandako dokumentua eta aurkeztutako alegazioa onartzeak ekarritako aldaketak biltzen dituena.

Eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak ere espedientearen aldeko txostena egin du 2016ko ekainaren 9an.

Horiek horrela direla, ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua agindutakoa aintzakotzat harturik, Donostiako Udalbatzak

Por parte del equipo redactor se ha presentado un Texto Refundido de fecha junio de 2016, que ha refunde el documento aprobado inicialmente y las modificaciones derivadas de la estimación de la alegación presentada.

Asimismo hay que señalar que la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, con fecha 9 de junio de 2016, ha informado favorablemente el expediente.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el Pleno de este Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea **Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari**, Udalak sustatu eta 2016ko ekainean idatzari.

2.- Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko ekainaren 10a

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el “**Texto Refundido de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea**”, promovido por este Ayuntamiento, y redactado con fecha junio de 2016.

2º.- Proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián, a 10 de junio de 2016.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin/Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo