DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Finantzak
Ijentea 1 | Tel. 900714033 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

OF007

UDALBATZARI

Udal jabari publikoa era pribatiboan erabili eta bereziki ustiatzeagatiko tasak arautzeko Zerga Ordenantza.

Ordenantza honetan sartzen diren kontzeptuen artean hauek dira nabarmenenak: San Juan kaleko markesinako Azokako Postuak; hesiak, aldamioak eta eskorak; espaloi pasabideak, sarbideak eta erreserbak; lurraren aprobetxamendu berezia mahaiak, mahaitxoak, esparru irekiak eta itxiak jarrita, eta bestelako aprobetxamenduak.

1. Terrazekin eta esparru itxiekin udal jabari publikoa okupatzeagatiko tarifak igotzea.

Kaleen kategoriaren araberako lurzoruaren aprobetxamenduari buruzko txostenean adierazten denez, katastroaren duela gutxiko berrikusketan, lurzoruaren eragin balioa % 3,10etik % 25,97ra bitarte igo da, kaleen kategoriaren arabera.

Nahikoa marjina dagoenez, terrazekin eta esparru itxiekin udal jabari publikoa okupatzeagatiko tarifak ehuneko hauetan igotzea proposatzen da:

Kategoria berezia	% 0
Lehen kategoria	% 5
Bigarren kategoria	% 5
Hirugarren kategoria	% 5
Laugarren kategoria	% 3
Bosgarren kategoria	% 3
Seigarren kategoria	% 0

Hauek izango dira, beraz, tarifak:

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por la utilización privativa y el aprovechamiento especial del dominio público municipal

Se incluyen en esta Ordenanza como conceptos más relevantes los siguientes: Puestos de Mercado en la marquesina de la calle San Juan; vallas, andamios y puntales; pasos de acera, vados y reservas; aprovechamiento especial del suelo con mesas, veladores, recintos abiertos y cerrados, y otros aprovechamientos.

1º - Incremento de las tarifas por ocupación con terrazas y recintos cerrados.

El informe relativo al aprovechamiento especial del suelo según categoría de calle, refleja que tras la reciente revisión catastral, los valores de repercusión del suelo se han incrementado entre un 3,10% y un 25,97%, según la categoría de las calles.

Habiendo margen suficiente, se propone incrementar las tarifas por ocupación con terrazas y recintos cerrados en los siguientes porcentajes:

Categoría especial	0%
Primera categoría	5%
Segunda categoría	5%
Tercera categoría	5%
Cuarta categorías	3%
Quinta categoría	3%
Sexta categoría	0%

siendo las tarifas resultantes:

Zenbatekoa, m^2 edo zatiko eta hilabeteko / Importes por m2 o fracción y por mes									
Okupazioaren ezaugarriak / Características de la Ocupación		Kale kategoria / Categoría de Calle						Konstituzio Pza/ Pza Constitución	Alde Zaharreko gainerako zatia / Resto Calles Parte Vieja
		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª		
1. Terrazak: maiatzetik urrira, biak barne. Ikus d) araua. / 1º Terrazas: Meses mayo a octubre inclusive. Ver norma d)		26,89	19,36	10,70	6,43	6,40	5,98		
Urtearen gainerako hilabeteak.		6,72	4,85	2,67	1,58	1,58	1,50		

Ikus d) araua / Resto del año. Ver norma d)									
Bide Publikoan elementuak pilatzeagatik : % 15eko igoera / Por apilar elementos en la Vía Pública: incremento del 15%									
2. Egiturak dituzten esparru zedarriturik gabeko terrazak. Maiatzetik urrira, biak barne. Ikus d) araua / 2º Terrazas con estructuras sin delimitar el espacio. Meses de mayo a Octubre inclusive. Ver norma d)		30,93	22,26	12,30	7,40	7,36	6,88		
Urtearen gainerako hilabeteak. Ikus d) araua / Resto del año. Ver norma d)		7,73	5,55	3,08	1,83	1,83	1,74		
Bide Publikoan elementuak pilatzeagatik : % 15eko igoera / Por apilar elementos en la Vía Pública: incremento del 15%									
3. Egiturak dituzten espazio zedarrituko terrazak / 3º Terrazas con estructuras con el espacio delimitado		26,89	19,36	10,70	6,43	6,40	5,98		
4. a Esparru itxiak / 4º a Recintos cerrados.		26,89	19,36	10,70	6,43	6,40	5,98		
4. b Kategoria Bulebarreko bikoitiak. Ikus d) araua / 4º b- Recintos cerrados. Categoría Boulevard números pares. Ver norma d)	41,10								

<u>2. 2016ko ordenantzak izapidetzeko prozesuan onartutako arau proposamena aplikatzea.</u>

2016ko ordenantzak onartzeko prozesuan, arau proposamen bat onartu zen, eta haren helburua honako hau zen: Konstituzio Plazan terrazak jartzeagatiko tasak 1. kategoriako kaleetara eta Alde Zaharreko gainerako zatia 2. kategoriako kaleetara arian-arian parekatzea lortzea, 2015-2019 legealdian urtez urte aplikatzen joango diren igoeren bidez.

Hala, 2018rako dagokion igoera onartzea proposatzen da, planteatutako pixkanakako parekatzea lortzeko. Honako igoera hau proposatu da:

<u>2º- Aplicación de la proposición normativa aprobada en el proceso de tramitación de Ordenanzas de 2016</u>

En el proceso de aprobación de Ordenanzas 2016 se aprobó una proposición normativa cuyo objetivo era “*lograr una equiparación gradual, por medio de incrementos que se irán aplicando anualmente a lo largo de la Legislatura 2015-2019, de las tasas por terrazas en la Plaza de la Constitución a las de las calles de Categoría 1, y en el resto de la Parte Vieja a las de las calles de Categoría 2."*

Se propone aprobar para 2018 el incremento correspondiente para conseguir la equiparación gradual planteada. El incremento propuesto es el siguiente:

Zenbatekoa, m² edo zatiko eta hilabeteko / Importes por m2 o fracción y por mes		
Okupazioaren ezaugarriak / Características de la Ocupación	Konstituzio Pza/ Pza Constitución	Alde Zaharreko gainerako zatia / Resto Calles Parte Vieja

1. Terrazak: maiatzetik urrira, biak barne. Ikus d) araua./ 1º Terrazas: Meses mayo a octubre inclusive. Ver norma d)	23,41	15,91
Urtearen gainerako hilabeteak. Ikus d) araua / Resto del año. Ver norma d)	5,84	3,96
Bide Publikoan elementuak pilatzeagatik : % 15eko igoera / Por apilar elementos en la Vía Pública: incremento del 15%		
2. Egiturak dituzten esparru zedarriturik gabeko terrazak. Maiatzetik urrira, biak barne. Ikus d) araua / 2º Terrazas con estructuras sin delimitar el espacio. Meses de mayo a Octubre inclusive. Ver norma d)	26,91	18,28
Urtearen gainerako hilabeteetan. Ikus d)araua / Resto del año . Ver norma d)	6,73	4,57
Bide Publikoan elementuak pilatzeagatik : %15 igoera / Por apilar elementos en la ¨Vía Pública: incremento del 15%		
3. Egiturak dituzten espazio zedarrituko terrazak / 3º Terrazas con estructuras con el espacio delimitado	23,41	15,91

<u>3. Aplikatu behar den arau berria</u>

Terrazen eta esparru itxien bidezko okupazioak eskatzaileak soilik erabiltzeko baimentzen dira, eta eskatutako denboraldietarako soilik.

Leku jakin batzuetan, Udalak hala erabakita, erabilera hori murriztuta dago, baimendutako ordutegi generikoan espazioa beste erabilera batzuetarako erabiltzen baita, hala nola zamalanetarako edo bertakoentzako aparkaleku gisa.

Izaera iraunkorreko muga horiek dagozkion tarifetan islatu behar dira.

Gaur egun, 48 tarifa daude, tasa horiek aplikatzeko egoerak arautzen dituztenak. Hauxe proposatzen da: tarifa bakoitzari, ordutegi muga iraunkorraren egoera aplikatu behar bada, tarifaren zenbatekoaren % 95 aplikatzea, mugarik gabe.

48 tarifa berri horiek gehitzeak alferrik zailduko luke gaur egungo eranskina ulertzea.

Hori dela eta, tarifa berri horiek aplikazio arau berri bat aplikatuz aplikatzea proposatzen da. Horretarako, Aplikazio Arauen 2, C atalean e) idatz zatia txertatzea proposatzen da, Udalak ordutegi muga iraunkorra ezartzen dien terraza eta esparru itxi bidezko aprobetxamenduetarako, mugarik ez duten

<u>3º – Nueva norma de aplicación</u>

Las ocupaciones con terrazas y recintos cerrados, se autorizan para uso exclusivo del solicitante y los periodos temporales que haya solicitado.

En determinados emplazamientos, por decisión municipal, este uso se ve restringido porque en parte del horario genérico de autorización, el espacio se destina a otros usos, como carga y descarga o estacionamiento de residentes.

Estas limitaciones de carácter permanente deben tener su reflejo en las tarifas correspondientes.

Actualmente hay 48 tarifas que regulan los diversos supuestos de aplicación de estas tasas. La propuesta es aplicar a cada una de ellas, cuando concurra la circunstancia de limitación horaria permanente, el 95% del importe de la tarifa sin limitaciones.

Incorporar estas 48 nuevas tarifas complicaría innecesariamente la comprensión del actual anexo

Por ello se propone aplicar estas nuevas tarifas estableciendo una nueva norma de aplicación, para lo que se propone la incorporación de una letra e) en el Apartado 2, C de las Normas de Aplicación, para los aprovechamientos con terrazas y recintos cerrados a los que el Ayuntamiento les imponga una limitación

tarifa bakoitzeko aprobetxamenduetatik bereizteko.

Hain zuzen ere:
e)Gune publikoa beharra dela eta (karga-deskargarako dela,bizilagunek aparkatzeko dela) terrazaren ordutegia Gune publikoaren okupazioa eta erabilera publikoa arautzeko ordenantzak jarritakoa baino laburragoa izan behar duten terrazei tarifa murriztua kobratuko zaie: dagokien tarifa orokarraren %95.

Aurretik esandako guztia oinarri hartuta eta Finantza Zuzendaritzak hala proposatuta, **OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** Udalbatzari proposatzen dio, Ogasun Batzordearen aldez aurreko txostena ikusita, **ERABAKI** hauek har ditzan:

LEHENENGOA: Azalpen zatian deskribatutako jabari publikoaren okupazioagatiko tasa arautzen duen Zerga Ordenantzaren eranskinaren aldaketa onartzea.

BIGARRENA: 2018ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Donostian, 2017ko uztailaren 28an.

OGASUN ZERBITZUAREN BURUA

Izpta.: Javier García Ramos

horaria permanente, para diferenciarlos de los aprovechamientos de cada tipo de tarifa que no tienen limitaciones.

En concreto:
e) En los aprovechamientos con terrazas que por necesidades de regulación del espacio público: carga y descarga o estacionamiento de residentes, tengan limitado el horario que regula la Ordenanza Reguladora de las ocupaciones de suelo de dominio y de uso público para la hostelería, se aplicará una tarifa reducida al 95% de la tarifa general aplicable.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Ocupación del Dominio Público, descrita en la parte expositiva.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que los mismos, de carácter provisional, devienen definitivos si no se presentan reclamaciones.

Donostia / San Sebastián, 28 de Julio de 2017

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta.: Oscar Villasante Arbelaiz

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Izpta.: Jaime Domínguez-Macaya Laurnaga