

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

IRABAZI taldearen Arau Proposamena, Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.

Proposición Normativa del Grupo IRABAZI relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).

Udaleko IRABAZI Taldeko bozeramaileek, 2017ko abuztuaren 11n, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

La Portavoz del Grupo IRABAZI presentó con fecha 11 de agosto de 2017 la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO):

“Erkidegoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoari buruzko indarreko araudiak ondoko programazioa xedatzen du hartan agertzen diren eragiketak gauzatzeko:

“La actual legislación sobre Inspección Técnica de los Edificios establece la siguiente programación para la realización de las actuaciones que figuren en la misma:

EIT azterketa egitea dagokien jarduketan programazioorokorra Eraikinen ikuskapen tekniko era ordenatua gauza dadin eraikinen antzintasuna kontuan hartuta, eta, udal-plangintza baztertu gabe –bigarren programazio honi jarraituz egingo dira EIT azterketak:

Programación general de las actuaciones sometidas a ITE.

Con el objeto de procurar una ejecución ordenada de la inspección técnica de los edificios en función de su antigüedad, y sin perjuicio, en su caso, de la planificación municipal, las ITE se efectuarán conforme a la programación que a continuación se establece:

1.1. 2018ko ekainaren 27ra arteko epea izango dute EIT egiteko, dekretu honen aplikazio-eremuan sartzen diren bizitegi-erabilerako etxebizitzek, baldin eta 2017ko ekainaren 27rako 50 urte edo gehiago badituzte.

1.1 Tendrán de plazo hasta el 27 de junio de 2018 para realizar la ITE todos los edificios de uso residencial, que a fecha de 27 de junio de 2017 tuvieran una antigüedad igual o superior a 50 años, salvo que ya, en esa fecha, contasen con una inspección técnica vigente realizada.

2.2. Bizitegi-erabilerako eraikinen artean, 2017ko ekainaren 28tik aurrera 50 urte betetzen dituztenek, eta data horretatik aurrera katalogatutakoek, urtebeteko epean egin beharko dute EITa, eraikinak antzintasun hori betetzen duen egunetik aurrera —bizitegi-erabilerako eraikina bada—, edo katalogatzen direnetik aurrera —eraikin katalogatua bada.

2.2 Los edificios de uso residencial y cumplan 50 años a partir del 28 de junio de 2017, y los edificios catalogados a partir de esa misma fecha, deberán realizar la ITE en el plazo de un año desde que el edificio cumpla dicha antigüedad –en el caso de edificios de uso residencial–, o, desde la fecha de su calificación como tal –en el caso de ser catalogado.

Aurrekoarekin bat, 2018ko ekainaren 27rako eginda izan behar dute 50 urte baino gehiago duten bizitegi erabilerako eraikinek. Halaber, Eraikinen Ikuskapen Teknikoak epe batzuk ebazten ditu ikuskapenak hautemandako lanak egiteko, eraikinaren egoeraren arabera (1, berehala; 2, presa handi-handikoa eta 3, presazkoa).

De acuerdo con lo anterior, los edificios de uso residencial mayores de 50 años deberán tenerla realizada para el 27 de junio de 2018. Igualmente, la ITE establece una serie de plazos en los que realizar las obras detectadas en la inspección en función de la situación en que se encuentre el edificio (1, inmediata; 2, muy urgente y 3 urgente).

Hobari batzuk proposatzen ditugu Eraikin, instalazio eta obren gaineko zergan. Hala, arinago gertatuko zaie jabekideen elkarteei Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren txostenean agertzen diren lanak egitea. Hala, Eraikinen Ikuskapen Teknikoak 1. motakotzat jotzen dituen lanetan (berehalakoak) % 20koa izango da, 2. motakoetarako (presa handikoa) % 15 eta 3. motakoetan (presakoak) % 10, bai eta % 5 Eraikinen Ikuskapen Teknikoak adierazi eta aurreko sailletan sartuta ez diren gainerako lanetarako ere.

Proponemos crear una serie de bonificaciones en el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras con el objetivo de aliviar la carga económica que supone para muchas comunidades llevar a cabo las obras que figuran en los informes de la ITE correspondiente, de tal manera que las obras calificadas en la ITE como tipo 1 (inmediatas) sea de un 20%, para las de tipo 2 (muy urgentes) de un 15%, para las de tipo 3 (urgente) de un 10%, y un 5% para el resto de obras que señale la ITE que no estén entre los tres tipos anteriores.

Eranskinen 1. motakoetan (Obra handiak) eta 4. motakoetan (Obra txikiak) ezarri beharreko oinarriei gagozkiela, oinarri orokorrari eustea proposatzen dugu, gainerakoak (gauza batzuk aldatuta) hobarien atalera aldatuta.

Respecto a los diferentes tipos a aplicar en el Anexo para las el tipo 1- Obras Mayores y las de tipo 4- Obras Menores, proponemos el mantenimiento únicamente del tipo general, pasando el resto (con algunas modificaciones) al apartado de bonificaciones.

Ondorioz, onarkizun aurkeztzen dizkiogu Donostiako Udaltzari honako AKORDIO hauek

Por todo ello, proponemos al Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, los siguientes ACUERDOS

LEHENENGOA

PRIMERO:



Azalpen zatiaz bat, onartzea 7. artikuluan (Hobariak) ondoko hobariak sartzeari, segituan zehaztu bezala:

Kuotaren % 50eko hobaria izango dute obra handietako oin berriko obrak, lehendik dauden eraikitzen egitura edo kanpoko itxura aldatzea, helburu hauek izanez gero:

- Irakaskuntza orokorra: la enseñanza en centros docente de titularidad y gestión públicas de los diferentes niveles, ciclos y grados del sistema educativo, sea cual sea su estructura, desde su inicio en guarderías, educación infantil, enseñanza obligatoria, enseñanza superior, formación profesional, educación especial, educación de grado medio, educación universitaria y las que legalmente les sustituyan.
- Sanitario, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en hospitales, ambulatorios, clínicas, dispensarios y similares.
- Asistencial, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en residencias de ancianos y en centros de tratamiento y rehabilitación.
- Viviendas de protección pública.

Kuotaren % 66,66ko hobariaren onuradun izango dira ondoko obra txikiak:

- De rehabilitación, limpieza, y embellecimiento de fachadas, y de rehabilitación y modificación de los tejados y terrazas comunes de los edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.
- De instalación de ascensores en edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.-

Kuotan ondoko hobariaren onuradun izango dira Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren ondorioz egin beharreko lanak, ikuskapenean adierazitako esku hartze mailaren arabera:

- 1. mailako (berehalako) esku hartzeak, % 20ko hobaria.
- 2. mailako (presa handiko) esku hartzeak, % 15eko hobaria.
- 3. mailako (presako) esku hartzeak, % 10eko hobaria.
- Eraikinen Ikuskapen Teknikoak adierazi eta aurreko sailetan sartuta ez diren gainerako esku hartzeak, % 5eko hobaria.

BIGARRENA

2018ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean egongo den eranskina, azalpen zatiaz bat:

ERAIKIN, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA (EIOZ)

1. OBRA HANDIAK: OIN BERRIKO OBRAK, LEHENDIK DIREN ERAIKINEN EGITURA EDO KANPOKO ITXURA ALDATZEA, XEDE HAUETARA BIDERATUTAKOAK:

	%
Etxebizitza edo lokal, negozio, industria, lanbide, zerbitzu edo antzeko jardueretarako erabiltzen direnak	5,00

Aprobar la incorporación de nuevas bonificaciones, detalladas a continuación, en el Artículo 7.- Bonificaciones, de acuerdo con la parte expositiva:

Gozarán de una bonificación de un 50% de la cuota las Obras Mayores: de Nueva Planta, Modificación de Estructura o Aspecto Exterior de las Edificaciones Existentes, destinadas a:

- Enseñanza general: la enseñanza en centros docente de titularidad y gestión públicas de los diferentes niveles, ciclos y grados del sistema educativo, sea cual sea su estructura, desde su inicio en guarderías, educación infantil, enseñanza obligatoria, enseñanza superior, formación profesional, educación especial, educación de grado medio, educación universitaria y las que legalmente les sustituyan.
- Sanitario, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en hospitales, ambulatorios, clínicas, dispensarios y similares.
- Asistencial, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en residencias de ancianos y en centros de tratamiento y rehabilitación.
- Viviendas de protección pública.

Gozarán de una bonificación de un 66,66% de la cuota las siguientes Obras Menores:

- De rehabilitación, limpieza, y embellecimiento de fachadas, y de rehabilitación y modificación de los tejados y terrazas comunes de los edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.
- De instalación de ascensores en edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.-

Gozarán de las siguientes bonificaciones de la cuota, las obras que se deriven de la Inspección Técnica de Edificos en función del grado de intervención que figure en la misma:

- Bonificación de un 20% para las intervenciones de grado 1 (inmediata).
- Bonificación de un 15% para las intervenciones de grado 2 (muy urgente).
- Bonificación de un 10% para las intervenciones de grado 3 (urgente).
- Bonificación de un 5% para el resto de intervenciones incluidas en la ITE que no sean de los grados anteriores.

SEGUNDO:

Anexo a regir desde el 1 de enero de 2018, de acuerdo con la parte expositiva:

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)

1- OBRAS MAYORES: DE NUEVA PLANTA, MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA O ASPECTO EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES, DESTINADAS A:

	%
Viviendas, locales de negocio y al ejercicio de cualquier actividad industrial, profesional, de servicios o cualquier otra similar	5,00



2. ERAUZTEKO LIZENTZIAK

	%
Zerga tasa	2,50

3. OBRA TXIKIAK

	%
Etxebizitzak eta lokalak	3,75

4. UDALBATZAK INTERES BEREZIKO EDO UDALAREN MESEDERAKO JOTZEN DITUEN OBRAK

	%
Fatxadak birgaitzea, garbitzea edo txukuntzea, 10 urte baino gehiagoko etxeak izan eta bizitokitarako erabiltzen badira.	0,25
Teilatu eta terraza komunak birgaitzea eta eraldatzea, 10 urte baino gehiagoko etxeak izan eta bizitokitarako erabiltzen badira.	0,25
Igogailuak jartzea igogailurik ez duten etxeetan; eta aldapak, plataformak nahiz ezkaratzaren eta igogailuaren artean dagoen aldea igotzeko eta jaisteko balio duen beste edozein gauza jartzea edo obra egitea.	0,25

HIRUGARRENA

2018ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Ogasun Batzordeak, 2017ko irailaren 13ko bilkuran, aurreko Arau proposamena, zuzenketarik gabe, aztertu du.

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udalbatzari:

ERABAKIAK:

LEHENA: Onartzea Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantzaren 7. artikulua eta eranskina aldatzea, azalpen zatian adierazitakoaren arabera.

BIGARRENA: 2018ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera

2.- DEMOLICIÓN

	%
Tipo	2,50

3.- OBRAS MENORES:

	%
Viviendas y locales	3,75

4.- OBRAS DECLARADAS POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE ESPECIAL INTERÉS Y UTILIDAD MUNICIPAL.

	%
Rehabilitación, limpieza y embellecimiento de fachadas en edificios residenciales con una antigüedad superior a 10 años.	0,25
Rehabilitación y modificación de los tejados y terrazas comunes de los edificios residenciales con una antigüedad superior a 10 años.	0,25
Instalación de ascensores en inmuebles que carezcan del mismo, instalación de rampas, plataformas elevadores, elementos y cualquier otra obra que sirva para salvar el desnivel existente entre el portal y el ascensor.	0,25

TERCERO:

Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 117/1989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que el mismo, de carácter provisional, deviene en definitivo si no se presentan reclamaciones.

En sesión de 13 de septiembre de 2017, la Comisión de Hacienda ha dictaminado, sin enmiendas, la precedente Proposición Normativa.

En base a cuanto antecede, se propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: Aprobar la modificación del artículo 7 y del Anexo a la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), descrita en la parte expositiva.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa,



Ogasun Batzordea
Comisión de Hacienda

izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak entendiendo que el mismo, de carácter
behin betikotzat hartuko dira, baldin provisional, deviene definitivo si no se presentan
erreklamaziorik aurkezten ez bada. reclamaciones.

Donostia, 2017ko irailaren 14a

San Sebastián, 14 de septiembre de 2017

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

JUAN CARLOS ETXEZARRETA VILLALUENGA