

AEB
ED-2021-0183

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO UDALERRIKO “IB.22 APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE INFERNUA” HIRIGINTZA-EREMUKO B.20.3 DETALLE PARA LA PARCELA B.20.3 DEL LURZATIAREN XEHETASUN-AZTERLANA ÁMBITO URBANÍSTICO “IB.22 EL INFIERNO” BEHIN BETIKO ONARTZEA. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN

LUGARITZ AUTOAK SLU enpresak sustatuta, 2021eko apirilaren 16an aurkeztu zen aipatutako xehetasun-azterlana izapidetu eta onartzeko.

Promovido por LUGARITZ AUTOAK S.L.U. se presenta para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia con fecha de 16 de abril de 2021.

Ibilgailuen marketako batek hala eskatzen duenez, emakidaduna handitu behar da, marka horri ikuspen handiagoko leku bat emateko. Ondorioz, Xehetasuneko Azterlanaren xedea eraikina mendebaldeko izkinan handitzea da, haren lerrokadurak luzatuz eta, horrela, lehendik dagoen fatxadaren atzeraemangunea hartuz.

Por exigencia de una de las marcas de vehículos, se requiere la ampliación del concesionario para darle así a dicha marca un lugar con mayor visibilidad. En consecuencia, el objeto del Estudio de Detalle es la ampliación del edificio en su esquina Oeste, prolongando las alineaciones del mismo, y ocupando de este modo el retranqueo de fachada existente.

Lehendik dagoen eraikigarritasuna sendotu egin da eta 7.800m²-koa da, eta 1.200m² gehiago izango ditu balizko handitzeetarako.

La edificabilidad existente se consolida y se cifra en 7.800m², habiendo un total de 1.200m² adicionales para posibles ampliaciones.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko uztailaren 27an egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de julio de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º. – Hasiara batean, Donostiako udalerriko “IB.22 Infernua” hirigintza-eremuko «b.20.3» lurzatiaren xehetasun-azterlana onartzea.

“1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para la parcela “b.20.3” del ámbito urbanístico “IB.22 El Infierno” en el término municipal de Donostia/San Sebastián.

2º.- Espedientea jendaurrean jartzea hogeit egunez, alegazioak aurkez daitezzen.

2.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

Behin betiko onartu aurretik, beste dokumentu bat aurkeztu beharko da, arkitektura-txostenean adierazitako baldintzak edo jendaurreko informazioaren fasean egon daitezkeen alegazioak baiestearen ondorioz erator daitezkeenak jasoko dituenak”.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en el informe de arquitectura o las que pudieran derivarse como consecuencia de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública”.

Espedientea jendaurrean egon bitartean, ez da alegaziorik aurkeztu.

No se han presentado alegaciones durante el plazo de exposición pública.



2022ko otsailaren 10ean, testu bategina aurkeztu zen, hasierako onespeneraren arkitektura-txostenean adierazitako zuzenketak barne.

El 10 de febrero de 2022 se presenta el texto refundido incluyendo las correcciones indicadas en el informe de arquitectura de la aprobación inicial.

Testu horri buruzko txostena egin da, eta honako hauek bildu dira:

Dicho texto se somete a informe, recabando los siguientes:

- Arkitektura-txostena: 2022ko martxoaren 3a, behin betiko onartzeko baldintzekin aldekoa.
- Kudeaketa ekonomia txostena: abuztuaren 9an, dokumentazioaren zain.

- Informe de arquitectura: 3 de marzo de 2022, favorable con condiciones para aprobación definitiva.
- Informe Económico–Gestión: 9 de agosto, pendiente documentación.

2022ko abuztuaren 11n, testu bategina aurkeztu zen, behin betiko onespenerako beharrezko dokumentazioarekin, espedientean zeuden txosten teknikoek zituzten oharrak erantsita. Era berean, 2022ko abuztuaren 16an erregistratu zen testu bategin horren euskarazko bertsioa.

El 11 de agosto de 2022 se presenta el texto refundido con la documentación necesaria para la aprobación definitiva, incorporando las observaciones que contenían los informes técnicos obrantes en el expediente. Asimismo, el 16 de agosto de 2022 se registra la versión en euskera de dicho texto refundido.

Behin betiko testua berriro aurkeztu da txostena egiteko, eta honako hau eskatzen da:

El texto definitivo se somete nuevamente a informe y se recaba el siguiente:

- Kudeaketa ekonomia txostena: 2022ko irailaren 1a.

- Informe Económico-Gestión: 1 de septiembre de 2022.

Aipatutako txostena behin betiko onespeneraren aldekoa da.

El citado informe es favorable a la aprobación definitiva.

Era berean, espedientean jasota daude beharrezko txosten sektorialak.

Asimismo, constan en el expediente los informes sectoriales necesarios.

Horiek horrela direla, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua eta aplikatu beharreko gainerako arauak agintzen dutena. kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea Donostiako udalerriko "IB.22 Inferna" Hirigintza Eremuko B.20.3 partzelaren xehetasun-azterlana.

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la parcela B.20.3 del Ámbito Urbanístico "IB.22 El Infierno" del término municipal de San Sebastián



2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2022ko urriaren 4an.

En San Sebastián, a 4 de octubre de 2022.

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARITZAKO ADMINISTRAZIO-KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA /TÉCNICA SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Amets Etxezarreta Balerdi

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza