

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
"IB.10.2 AITA BARANDIARAN"
AZPIESPARRUKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIARI
AU "IB.10 BERIO"**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
SUBÁMBITO "IB.10.2 AITA BARANDIARAN"
DEL AU "IB.10 BERIO"**

2016.ko martxoaren 2an, 199/4774 sarrera erregistroarekin, Mikel Solozabal Machok, Zurriola Ikastolaren izen eta ordezkartzan, bere izapide eta onarpenerako AU "IB.10 BERIO"ko "IB.10.2 Aita Barandiaran" azpiesparruko Hiri Antolamendurako Plan Berezia, aurkeztu du.

El 2 de marzo de 2016, con registro de entrada nº 199/4774, Mikel Solozabal Macho, en nombre y representación de Zurriola Ikastola, presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito "IB 10.2 Aita Barandiaran" del AU "IB.10 BERIO".

Plan Bereziaren helburua azpiesparruaren hiri egituraren antolamendu xehatua zehaztea da.

El objeto del Plan Especial es concretar y detallar la ordenación pormenorizada de la estructura urbana del subámbito.

Ordenazioari dagokionez, bizitegi garapen berri bat antolatu nahi da. Horrek Aita Barandiaran Lizeoaren egungo partzela bati eragiten dio, partzela hori aldatuz etxebizitzak egin ahal izateko.

La ordenación propuesta consiste en nuevo desarrollo residencial afectando a la parcela del Liceo Aita Barandiaran, con el correspondiente cambio de destino de la misma con el objeto de permitir la ejecución de viviendas.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2016.ko maiatzaren 24an, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de mayo de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea "IB.10.2 Aita Barandiaran" azpiesparruko Hiri Antolamendurako Plan Berezia, espedientean dauden txosten guztiak esandakoarekin bat eginez.

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito "IB 10.2 Aita Barandiaran" del AU "IB.10 BERIO" con las condiciones marcadas en los informes obrantes en el expediente

Behin betiko onarpenari dagokionez espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen testu berri bat ekarri beharko da.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Jendaurrean egondako epean. Honako Durante el plazo de exposición pública se han alegazio hauek aurkeztu dira: presentado las siguientes alegaciones:

*Santo Tomás Lizeoa -Loistarain Koop. Elkarte. *Santo Tomás Lizeoa -Loistarain Koop. Elkarte.

*Zurriola Ikastola. *Zurriola Ikastola.

Zurriola Ikastolak Santo Tomás Lizeoak aurkeztutako alegazioari buruzko txostena Por parte de Zurriola Ikastola, se ha redactado aurkeztu du. informe de contestación a la alegación de Santo Tomás Lizeoa

Aurkeztutako alegazioak aztertu dira eta Las alegaciones presentadas han sido horren ondorioz honako txosten hauek idatzi dira. valoradas, al efecto se han redactado las siguientes alegaciones:

*Juridikoa. *Jurídico.

*Arkitektura. *Arquitectura.

*Ekonomikoa. *Económico.

Aipatuko txosten horien ondorioz aurkeztutako alegazioak ez onartzea proposatzen da. Como conclusión de los citados informes se propone la desestimación de las alegaciones formuladas.

Egindako txostenak espedienterea eransten Se incorporan al expediente las alegaciones y dira motibazio modura eta igorriko diren los correspondientes informes a modo de jakinarazpenetan ere bidaliko dira. motivación, adjuntándose en las correspondientes notificaciones.

2016.ko irailaren 13an behin betiko El 13 de septiembre de 2016 se adjunta el onarpenarako testua aurkezten da. Testua Texto para la aprobación definitiva. Analizado aztertuta, honako txosten hauek idazten dira: dicho texto se recaban los siguientes informes:

*Ingeniaria: Aldekoa. *Ingeniero: favorable.
*Juridikoa: Aldekoa. *Jurídico: favorable.
*Ekonomikoa. Aldekoa. *Económico: Favorable.
*Arkitektura: Aldekoa. *Arquitectura: favorable.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Visto cuanto antecede y de conformidad con lo Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa 123 i) artikularekin de 2 de abril, reguladora de las Bases del jasotakoarekin bat, Donostiako Udalbatzak Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Jendaurrean egindako epean aurkeztutako alegazioak ez onartzea.

1.- Desestimar las alegaciones formuladas durante el plazo de exposición pública.

2.- Behin betiko onarpena ematea "IB.10.2 Aita Barandiaran" azpiesparruko Hiri Antolamendurako Plan Berezia, espedientean dauden txosten guztiak esandakoarekin bat eginez.

2.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito "IB 10.2 Aita Barandiaran" del AU "IB.10 BERIO"

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko azaroaren 29an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 29 de noviembre de 2016.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZARAKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo