

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ondasun higiezin gaineko zerga arautzeko zerga ordenantza

1.- Gipuzkoako Lurralde Historikoaren zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilar buruzko 5/2015 Legeari egokitzeko 4/2016 Foru Arauaren 7. artikulua aldatu egin du Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko 12/1989 Foru Arauaren 5. artikuluko 1.go apartatua.

Aldaketa horren bidez, testamentu ahalordea erabili gabe duten herentzien figura ere subjektu pasiboen artean sartuta dago.

Honelaxe idatzita dago ordenantzaren testua orain:

"13. art. - Subjektu pasiboak: zergadunak.

1. Zerga honen subjektu pasiboak ondorengo zergadunak dira: pertsona fisiko zein juridikoak, banatu gabeko jaraunspenak, ondasun-komunitateak eta gainerako erakundeak, nortasun juridikorik ez izan arren, zergagarri den batasun ekonomiko bat nahiz ondare banandua osatzen badute, beti ere honelakoak direnean:

a. Gozameneko edo gainazaleko ondasun-eskubiderik ez duten kargapeko ondasun higiezin jabeak, edota administrazioko emakideak.

b. Kargapeko ondasun higiezin gaineko gozamenaren ondasun-eskubidearen titularrak.

c. Kargapeko ondasun higiezin gaineko gainazaleko ondasun-eskubidearen titularrak.

d. Zerga duten ondasun higiezin jabeak.

2. Aurreko idatz-zatian xedatutakoa aplikatuta ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du zergarena beste batzuei eransteako, zuzenbide erkidearen arau jarraituz."

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

1.- El artículo 7 de la Norma Foral 4/2016, de 14 de noviembre, de adaptación del sistema tributario del Territorio Histórico de Gipuzkoa a la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco modifica el apartado 1 del artículo 5 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Con esta modificación se ha introducido como sujeto pasivo la figura de las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio.

El texto de la Ordenanza se encuentra redactado así:

"Artículo 13º.- Sujetos pasivos: contribuyentes.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado susceptible de imposición, que ostenten la titularidad del derecho constitutivo del hecho imponible por el siguiente orden establecido:

a. Titulares de una concesión administrativa sobre bienes inmuebles gravados o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectados.

b. Titulares de un derecho real de usufructo sobre bienes inmuebles gravados.

c. Titulares de un derecho real de superficie sobre bienes inmuebles gravados.

d. Propietarios de bienes inmuebles gravados.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior, será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común."



Beraz, hauxe da proposatzen dugun testua:

"13. art. - Subjektu pasiboak: zergadunak.

1. Zerga honen subjektu pasiboak ondorengo zergadunak dira: pertsona fisiko zein juridikoak, banatu gabeko jaraunspenak, ondasun-komunitateak eta gainerako erakundeak, nortasun juridikorik ez izan arren, zergagarri den batasun ekonomiko bat nahiz ondare banandu bat osatzen badute, eta baita testamentu ahalordea erabili gabe duten herentziak ere, zerga gaia osatzen duen eskubidearen titularitatea badute, beti ere honelakoxeak direnean:

a. Zergapean diren ondasun higiezinak edo haiei atxikitako zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakidaren baten titularrak.

b. Zergapean diren ondasun higiezinak gaineko gozamenaren ondasun-eskubideren baten titularrak.

c. Zergapean diren ondasun higiezinak gaineko gainazalaren ondasun-eskubideren baten titularrak.

d. Zergapean diren ondasun higiezinak jabeak.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa aplikatzeak ez du esan nahi subjektu pasiboak ezin duenik hark hartutako zergaren karga beste batzuei erantsi, betiere zuzenbide erkidearen arauak aintzakotzat hartuta."

2.- 2019ko otsailaren 20an, 3/2019 Foru Araua argitaratu zen, 2019an izango diren zerga-neurri batzuk onartu dituen, eta, haren bidez, mezenasgorako zerga-araubideari buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Araua aldatu eta 17. artikuluari edukia eman zitzaion.

Artikulu horren lehenengo apartatuak ondasun higiezinak gaineko zerga eranstetik salbuetsi egiten ditu irabazi asmorik gabeko entitateen titularitatepeko ondasunak, sozietateen gaineko zergatik salbuetsita ez dauden ustiapen ekonomikoei atxikita daudenak ez bestek.

Hala, adierazitako hori aintzakotzat hartu eta 9. artikuluari beste apartatu bat (8. apartatua) eranstea proposatzen dugu, eskatuz gero salbuetsita izango diren kasuak arautzen dituen artikuluari.

Hauxe da proposatzen dugun idazketa:

Por lo tanto el nuevo texto que se propone es:

"Artículo 13º.- Sujetos pasivos: contribuyentes.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado susceptible de imposición, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio que ostenten la titularidad del derecho constitutivo del hecho imponible por el siguiente orden establecido:

a. Titulares de una concesión administrativa sobre bienes inmuebles gravados o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectados.

b. Titulares de un derecho real de usufructo sobre bienes inmuebles gravados.

c. Titulares de un derecho real de superficie sobre bienes inmuebles gravados.

d. Propietarios de bienes inmuebles gravados.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior, será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común."

2.- Con fecha 20 de febrero de 2019 se ha publicado la Norma Foral 3/2019, de 11 de febrero, de aprobación de determinadas medidas tributarias para el año 2019, mediante la cual se ha modificado la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de régimen fiscales al mecenazgo dándole contenido al artículo 17.

El apartado primero de este artículo establece una exención del impuesto de bienes inmuebles para los bienes de los que sean titulares las entidades sin fines lucrativos, excepto para aquellos que se encuentren afectos a explotaciones económicas no exentas del impuesto sobre sociedades.

Por ello, de conformidad con lo expuesto se propone añadir un nuevo apartado, el número 8, al artículo 9 de la Ordenanza que regula las exenciones permanentes de carácter rogado.

La nueva redacción que se propone es:



"8.- Onura publikoko jota dauden fundazioen eta elkarteen titularitatepeko ondasunak, bai eta federazioak eta haietako elkarteak ere, baldin eta interes orokorreko helburuak lortu nahi badituzte eta erregistroan izena emanda badaude, 2004ko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauak jarritako baldintzak betetzen badituzte, entitate horientzat jarritako zerga araubideari helduko diotela jakinarazi badute eta zerga araubide horri dagozkion betebeharrak eta baldintzak betetzen badituzte, eta, betiere, zerga horren araudian aurreikusitako baldintzetan.

Sozietateen gaineko zergatik salbuetsi gabeko ustiapen ekonomikoei atxikitako ondasunentzat ez da salbuespenik izango."

3.- Indarrean den ordenantzaren 12. artikuluko 3. apartatuak hobari bat dakar proiektu estrategikoa duten enpresentzat. Honela jartzen du: Enpresek kuotaren %95eko hobaria izango dute instalazio berrietan edo lehengoan hedapenetan, industri jarduera ezarri edo hedatzeko proiektua Diputatuen Kontseiluak estrategikotzat joz gero. Hala bada, bost urtean izango da hobaria, Udalak hobaria izatea aitortu eta handik aurrera.

Orain, hobari horrek ez du aplikatzen jarraitu ahal izateko behar den arau-oinarririk; eta, beraz, ezabatzea proposatzen dugu.

12. artikulua zazpi atal ditu, beraz, 3. atala kentzean artikulua berriz zenbakitu behar da eta familia ugarien hobaria 4. atala izatetik 3. atala izatera pasako da, ondorengo atalekin gauza bera burututa.

4.- Finantza Zuzendaritzaren zerga politikako txostenari jarraituz, honako igoera hauek proposatzen dira:

Zerga tasa: ondasun urbanoentzako %1,5eko igoera aplikatzea eta industriako lurretan kokatuta dauden ondasunentzako %3koa.

Ohiko bizilekua ez izategatik erreargua: erreargua %35era igotzea proposatzen du.

"8.- Los bienes de los que sean titulares las fundaciones y las asociaciones declaradas de utilidad pública así como las federaciones y asociaciones de las mismas, que persiguiendo fines de interés general se encuentren inscritas en el registro, y cumplan los requisitos exigidos en la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril, siempre que hayan comunicado que optan por acogerse al régimen fiscal establecido para esta entidades y que cumplan con los requisitos y supuestos relativos a dicho régimen fiscal, ello, en los términos previstos en la normativa reguladora de este impuesto.

No se reconocerá la exención, de los bienes afectos a explotaciones económicas no exentas del impuesto de sociedades."

3.- La Ordenanza en vigor recoge en el artículo 12 apartado 3º la bonificación dirigida a las empresas con proyecto estratégico. Establece que gozarán de una bonificación del 95% de la cuota por las nuevas instalaciones o ampliación de las existentes, las empresas cuyo proyecto de implantación o ampliación de su actividad industrial sea calificado de proyecto estratégico por el Consejo de Diputados, durante un período de cinco años contados a partir de la resolución municipal de su reconocimiento.

A la fecha esta bonificación carece de base normativa necesaria para seguir aplicándola, por lo que se propone su supresión.

El artículo 12 consta de siete apartados, con lo que la supresión del apartado 3º obliga a reenumerar el artículo, pasando la bonificación de las familias numerosas de estar enumerada con el número 4º a estarlo con el número 3º, y así con los sucesivos apartados.

4.- De conformidad con el informe de política fiscal de la Dirección Financiera se proponen los siguientes incrementos:

Tipo Impositivo: un incremento en el tipo impositivo para los bienes de naturaleza urbana de 1,5%, y para los bienes situados en suelo industrial del 3%.

Recargo por no constituir residencia habitual: el recargo pasaría a ser de un 35%.



Horiek horrela direla, Ogasun Batzordeak Udaltzari proposatzen dio honako **ERABAKIAK** har ditzala:

En base a cuanto antecede, la Comisión de Hacienda propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes **ACUERDOS**:

AURRENA: Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren 13.1. artikulua berria onestea, azalpen zati azaldutakoaren arabera. Hauxe izango da idazkera berria:

"1. Zerga honen subjektu pasiboak ondorengo zergadunak dira: pertsona fisiko zein juridikoak, banatu gabeko jaraunspenak, ondasun-komunitateak eta gainerako erakundeak, nortasun juridikorik ez

izan arren, zergagarri den batasun ekonomiko bat nahiz ondare banandu bat osatzen badute, eta baita testamentu ahalordea erabili gabe duten herentziak ere, zerga gaia osatzen duen eskubidearen titularitatea badute, betiere honelakoxeak direnean:

a. Zergapean diren ondasun higiezinaren edo haiei atxikitako zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakidaren baten titularrak.

b. Zergapean diren ondasun higiezinaren gaineko gozamenaren ondasun-eskubideren baten titularrak.

c. Zergapean diren ondasun higiezinaren gaineko gainazalaren ondasun-eskubideren baten titularrak.

d. Zergapean diren ondasun higiezinaren jabeak.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa aplikatzeak ez du esan nahi subjektu pasiboak ezin duenik hark hartutako zergaren karga beste batzuei erantsi, betiere zuzenbide erkidearen arauak aintzakotzat hartuta."

BIGARRENA: Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren 9. artikulua beste apartatu bat (8. apartatua) eranstea onestea, azalpen zatiaren bigarren puntuan azaldutakoaren arabera. Hauxe esango du apartatu berri horrek:

"8.- Onura publikoko jota dauden fundazioen eta elkartearen titularitatepeko ondasunak, bai eta federazioak eta haietako elkarteak ere, baldin eta interes orokorreko helburuak lortu nahi badituzte

PRIMERO: Aprobarekin, la nueva redacción del artículo 13.1 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva primera, que es la siguiente:

"1. Son sujetos pasivos de este impuesto en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, las herencias yacientes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado susceptible de imposición, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio que ostenten la titularidad del derecho constitutivo del hecho imponible por el siguiente orden establecido:

a. Titulares de una concesión administrativa sobre bienes inmuebles gravados o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectados.

b. Titulares de un derecho real de usufructo sobre bienes inmuebles gravados.

c. Titulares de un derecho real de superficie sobre bienes inmuebles gravados.

d. Propietarios de bienes inmuebles gravados.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior, será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común."

SEGUNDO: Aprobarekin, la introducción del apartado 8º en el artículo 9 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva segunda, que será la siguiente:

"8.- Los bienes de los que sean titulares las fundaciones y las asociaciones declaradas de utilidad pública así como las federaciones y asociaciones de las mismas, que persiguiendo



eta erregistroan izena emanda badaude, 2004ko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauak jarritako baldintzak betetzen badituzte, entitate horientzat jarritako zerga araubideari helduko diotela jakinarazi badute eta zerga araubide horri dagozkion betebeharrak eta baldintzak betetzen badituzte, eta, betiere, zerga horren araudian aurreikusitako baldintzetan.

fines de interés general se encuentren inscritas en el registro, y cumplan los requisitos exigidos en la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril, siempre que hayan comunicado que optan por acogerse al régimen fiscal establecido para esta entidades y que cumplan con los requisitos y supuestos relativos a dicho régimen fiscal, ello, en los términos previstos en la normativa reguladora de este impuesto.

Sozietateen gaineko zergatik salbuetsi gabeko ustiapen ekonomikoei atxikitako ondasunentzat ez da salbuespenik izango.”

No se reconocerá la exención, de los bienes afectos a explotaciones económicas no exentas del impuesto de sociedades.”

HIRUGARRENA: Azalpen zatiaren hirugarren puntuan jarritakoa aintzakotzat hartu, eta ezabatzea 12. artikulua 3. apartatua, honela dioena:

TERCERO: Aprobar en base a lo expuesto en la parte expositiva tercera, la supresión del apartado 3º del artículo 12 que dice:

“3.- Proiektu estrategikoa duten enpresak.

”3.- Las Empresas con proyecto estratégico.

Enpresek kuotaren %95eko hoberia izango dute instalazio berrietan edo lehengo hedapenetan, industri jarduera ezarri edo hedatzeko proiektua Diputatuen Kontseiluak estrategikotzat joz gero. Hala bada, bost urtean izango da hoberia, Udalak hoberia izatea aitortu eta handik aurrera.”

Del 95% de la cuota por las nuevas instalaciones o ampliación de las existentes, las empresas cuyo proyecto de implantación o ampliación de su actividad industrial sea calificado de proyecto estratégico por el Consejo de Diputados, durante un período de cinco años contados a partir de la resolución municipal de su reconocimiento.”

Artikulua berriz zenbakitu behar da, azalpenean azaldutakoaren arabera.

Procede reenumerar el artículo según lo expuesto en el expositivo.

LAUGARRENA: Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren eranskinean aldaketa onartzea; azalpen zatiako laugarren puntuan adierazitako aldaketa, alegia.

CUARTO: Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, descrita en el punto cuarto de la parte expositiva.

BOSGARRENA: 2020ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

QUINTA: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2020, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostian 2019ko irailaren 12a

San Sebastián, 12 de septiembre de 2019

IDAZKARIORDEA
EL VICESECRETARIO

IÑAKI TXINTXURRETA PERDIGUERO