

JMG

GOBERNU BATZARRARI / A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA
DONOSTIAKO "GR. 03 SAGÜES"
HIRIGINTZA-EREMUAREN HIRI-
ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIARI, "MARIAREN BIHOTZA"
IZENeko "g.00.1" LURZATIARI
DAGOKIONA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁMBITO URBANÍSTICO "GR. 03
SAGÜES" DE SAN SEBASTIAN,
RELATIVO A LA PARCELA CORAZÓN
DE MARÍA (g.00.1).**

BI BERRI DONOSTIA S.L.k sustatuta, aipatutako Plan Berezia aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko. Azkeneko dokumentuak espedientearen zehar eskatutako aldaketak barneratu ditu.

Promovido por BI BERRI DONOSTIA S.L. se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de referencia. El documento final incorpora las correcciones solicitadas a lo largo del expediente.

Planaren helburu da lurzatiaren kalifikazio xehatua aldatzea; hain zuzen ere, egungo ekipamendu pribatuaren ("g.00.1") erabilera hirugarren sektoreko erabilera aldatzean datza ("b.20.3"). Lursailak hezkuntza- eta erlijio-erabilera zuen orain arte. Gaur egun, jarduera horiek bertan behera utzi dira, eta, hortaz, aurkeztutako dokumentuaren bidez lurzatiaren erabilera-erregimen berria justifikatzen da.

El objetivo principal del Plan es la modificación de la calificación pormenorizada de la parcela; consiste en el cambio de uso del actual equipamiento privado ("g.00.1") al de uso terciario ("b.20.3"). La parcela estaba destinada a uso educativo y religioso. A fecha de hoy han cesado las citadas actividades y mediante el documento presentado se justifica el nuevo régimen de usos en la parcela.

2020ko azaroaren 2an, ingurumen-txosten estrategikoa egiteko eskatu zitzaion organo eskudunari, EAES-387INET espedientearen sinplifikatutako ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren esparruan.

Con fecha 2 de noviembre de 2020 se solicitó la emisión del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental competente, en el marco del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAES-387INET

Aipatutako prozedura 2020ko irailaren 14ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 20 de enero de 2021 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya



estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2021.eko otsailaren 18.an.

Dokumentua generoaren ikuspuntutik ebaluatu da (generoaren araberako eraginaren ebaluazioaren egiaztapen-txostena, 2021eko urtarrilaren 13koa). Gizarte- eta hizkuntza-txostena ere badago, 2020ko abuztuaren 21ean egindakoa.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021.eko martxoaren 2.an ospatutako bileran, honako akordio hau hartu zuen:

“1.- Hasierako onespina ematea Donostiako "GR.03 Sagues" hirigintza-eremuaren hiri-antolamenduko plan bereziari, "Corazón de María"ren lurzatiari (g.00,1) dagokionez.

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako baldintzak jasoko dituenak, alegia.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”

Espedientea jendaurrean egon den bitartean ez dira alegazioak aurkeztu.

Behin betiko onarpenerako aurkezten den dokumentuak eskatutako zuzenketak barneratu ditu.

Dokumentuaren behin betiko onespenerari begira, honako txosten hauek egin dira:

- Arkitektura: 2021.eko maiatzaren 6.a, 2021.eko uztailaren 15.ean eta

a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Dicha resolución de publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 18 de febrero de 2021.

El documento ha sido evaluado desde el punto de vista del género (informe verificación de evaluación de impacto de género de fecha 13 de enero de 2021). También consta informe socio-lingüístico de fecha 21 de agosto del 2020.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 2 de marzo de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico “GR. 03 Sagües” de Donostia/San Sebastián, relativo a la parcela Corazón de María (g.00.1).

Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas por los Servicios Técnicos Municipales.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de **veinte días** al objeto de que se puedan formular alegaciones.”

Durante el plazo de exposición pública del documento no se ha presentado alegación alguna.

El documento que se presenta para su aprobación definitiva incorpora las correcciones solicitadas.

De cara a la aprobación definitiva del documento se han emitido los siguientes informes:

-Arquitectura: 6 de mayo de 2021, 15 de julio de 2021 y 20 de julio de 2021.



2021.eko uztailaren 20.an.

- Ekonomikoa: 2021.eko ekainaren 1a.

-Económico: 1 de junio de 2021.

-Juridikoa: 2021.eko maiatzaren 10.a.

-Jurídico: 10 de mayo de 2021.

-Ingeniaritza: 2021.eko maiatzaren 10.a.

-Ingeniería: 10 de mayo de 2021.

Beharrezkoak diren txosten sektorialak ere bildu dira .

También se han recabado los informes sectoriales necesarios

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onespina ematea Donostiako "GR.03 Sagues" hirigintza-eremuaren hiri-antolamenduko plan bereziari, "Corazón de María"ren lurzatiari (g.00.1) dagokionez, baldintza hauekin:

1º.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "GR. 03 Sagües" de San Sebastián, relativo a la parcela Corazón de María (g.00.1), con las siguientes condiciones:

* Proposatutako jarduketak, betiere, 2021eko martxoaren 25eko osoko bilkuran behin betiko onartutako HOEBPBan jasotzen den lursail horretarako araudi espezifikoak betetzearen mende egongo dira.

*Las actuaciones propuestas quedan supeditadas al cumplimiento de la normativa específica para esta parcela contenida en el PEPPUC aprobado con carácter definitivo en sesión plenaria de 25 de marzo de 2021.

* Proiektuko dokumentuek berariaz aurreikusi beharko dituzte fatxadak, elizako dorrea eta barrualdeko espazioa mantentzeko beharrezkoak diren kontserbazio lanak, Hirigintza Ondarea Eraikia Babesteko Plan Berezia ezarritako baldintzen arabera.

*Los documentos de proyecto deberán de prever de manera específica las labores de conservación necesarias para el mantenimiento de las fachadas, torre de la iglesia y espacio interior de la misma de acuerdo con las condiciones establecidas en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico



Construido.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Donostian, 2021eko uztailaren 28.an.

San Sebastián, a 28 de julio de 2021.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza