

JMG

**“IN.05 MONS”, -g.00 Lursaila- SANTU
GUZTIEN ELIZA EREMUKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA
PUNTUALARI BEHIN BEHINEKO
ONARPENA EMATEA**

2017ko azaroaren 17an Jorge Unceta-Barrenechea jaunak, GURBAIN S.L.P enpresaren ordezkari gisa, aurkeztu du Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala “IN.05 MONS” -g.00 Lursaila- Santu Guztien Eliza eremuko Hirigintza Eremuan bere izapide eta onarpenerako.

Donostiako H.A.P.Oaren aldaketa honen bidez, bide eman nahi zaio erlijio kultuzko oraingo gunearen ordezkari 3.adinekoentzako egoitza bat jartzeko proiektuari. Horretarako, oraingo kalifikazio xehatua aldatzea eta eraikigarritasuna handitzea proposatzen da.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2017ko azaroaren 30ean Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak hasiera eman zion, EAES-087 espedienetan, planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedurari. 2018ko ekainaren 4an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen-azterketa estrategikoari buruzko ebazpena eman du. Bertan adierazten denez, ez dago eragin nabarmenik ingurumenean. Espedientearen barruan dago aipatutako ingurumen-azterketa.

Bestalde, espedientearen bidez, herriarrei zuzendutako jarduerak irekia, proposatu zen partaidetza programaren garapenera jarraiki.

**APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDO AL ÁMBITO URBANÍSTICO
“IN. 05 MONS”, -Parcela g.00- IGLESIA
DE TODOS LOS SANTOS**

Con fecha 17 de noviembre de 2017 D. Jorge Unceta - Barrenechea Sistiaga, en representación de la empresa GURBAIN S.L.P. presenta para su tramitación y aprobación la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ IN.05 MONS” -Parcela g.00- Iglesia de Todos los Santos.

La presente modificación del P.G.O.U. de Donostia-San Sebastián tiene por objeto dar cobertura a la implantación de una Residencia de la 3ª Edad en sustitución del actual espacio de culto religioso. Para ello se propone modificar la calificación pormenorizada actual y se incrementa la edificabilidad.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 30 de noviembre de 2017 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAE-087. El 4 de junio de 2018 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el documento de alcance de estudio ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicho estudio se incorpora al presente expediente.

Por otra parte consta en el expediente que se celebró una jornada abierta a la ciudadanía en el marco del Programa de Participación Ciudadana propuesto.



Espedientean jasota daude, orobat, HAPOren Aldaketa Puntuala Telekomunikazioetako Zuzendaritza Nagusiak eta Hegazkintzako Zuzendaritza Nagusiak dagokion araudi sektotialera egokitzen dela dioten txostenak.

Udalbatzak, 2018.ko urriaren 25ean ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea "G.00" lursailaren (Santu Guztien Eliza) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa Puntualari.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 85. artikulua xedatutakoaren arabera.

Edonola ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren ganean egin beharreko txostena egin dezan.

Jendaurrean egon den bitartean ez dira alegazioak aurkeztu.

2006/2 Legearen 109 artikuluaekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkukariak 2019.ko otsailaren 12an azaroaren 20an irizpena eman zuen.

Espedientean Euskera Zerbitzuaren txostena dago, bertanez dela beharrezkoa hizkuntza eraginaren ebaluazio egitea irizten da.

Generoaren ikuspegitik, Berdintasun Ataleko txostena igorri da dokumentua idatzi duen talde lanari, behin betiko

También consta en el expediente informe favorable en relación con la adecuación de la Modificación Puntual del PGOU a la normativa sectorial correspondiente emitido por la Dirección General de Telecomunicaciones y de la Dirección General de Aviación Civil.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida a la parcela "G.00" (Iglesia de Todos los Santos).

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Por otra parte, de acuerdo con el artículo 109 de la Ley 2/2006, el Consejo Asesor de Planeamiento en sesión celebrada el 12 de febrero de 2019, dictaminó este asunto.

Consta en el expediente informe del servicio de euskera donde se concluye que no procede realizar la evaluación socio-lingüística.

Desde el punto de vista del género, se ha remitido informe de la Sección de Igualdad



onarpenerako genero txostena eta egiaztapen-txostena egon dadin espedientean.

Behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortuko dira.

Genero ebaluazioak, hasierako onarpenean jasotako udal txostenek ezarritako baldintzak eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak xedatu dezakeenak, behin betiko onarpenerako akordiorako testu bateratu bat aurkeztea behartzen du, guzti hori jaso dezan.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- “IN.05 MONS” -g.00 Lursaila- Santu Guztien Eliza eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorraren Xedapen Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

2.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espediente, bere txostena egin dezan hark.

3.- Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, bertan genero ebaluazioa, EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak esandakoa jasoko da eta baita ere udal txosten ezberdinek

al equipo redactor, con el fin de que de cara a la aprobación definitiva del documento consten debidamente el informe de género y su verificación.

De cara a la aprobación definitiva se obtendrán los informes sectoriales pertinentes.

La evaluación de género, las condiciones marcadas en los informes municipales evacuados con la aprobación inicial, y lo que pueda disponer la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, obligan a la presentación de un nuevo Texto Refundido de cara al acuerdo de aprobación definitiva que recoja todo ello.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter provisional la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ IN.05 MONS” -Parcela g.00-Iglesia de Todos los Santos.

2º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

3º.- Se presentará un documento de aprobación definitiva que recoja la evaluación de género, el contenido de lo dispuesto por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco las y las



ezarritako baldintzak.

condiciones marcadas en los distintos informes municipales.

Udalbatzak onar dezan proposatua,
Donostian, 2019.ko martxoaren 21ean.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 21 de marzo de 2019

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo