

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

EBAZTEA CNMC MERKATUEN ETA LEHIAREN BATZORDE NAZIONALAK EGINDAKO ERREKERIMENDUA, ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZIEN JURISDIKZIOA JO AURREKOA, ETXEBIZITZA TURISTIKORAKO HIRIGINTZA ERABILERA ETA OHIKO ETXEBIZITZAKO GELAK ERABILERA TURISTIKORAKO ALOKATZEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN AURKA AURKEZTUA.

CNMC Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionaleko lehendakariak, 2018ko maiatzaren 24ko sarrera erregistro datarekin, errekerimendua egin du Etxebizitza turistikorako hirigintza erabilera eta ohiko etxebizitzako gelak erabilera turistikorako alokatzea arautzen duen Ordenantzaren aurka administrazioarekiko auzien jurisdikzioan errekurtsua aurkeztu aurretik.

Errekerimendua Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 44 artikulua ezartzen duen moduan eta epean aurkeztu da, bi hilabete epearen barne. Ordenantza martxoaren 26ko GAO n argitaratu zen.

Bere idatzian, Lehia Batzordeak defendatzen du Ordenantzak beharrezkoak eta neurrikoak ez diren sarrera hesiak jartzen dizkiola etxebizitza turistikoaren eta ohiko etxebizitzako gelak turismo erabilerarako ustiatzeko jarduerara ekonomikoaren merkatuari. Sarrera hesi horiek Ordenantzaren honako artikuluan hauetan ezarritakotik eratorriko lirategi: 4.1. eta 2, 6, 13, 14, 15, 16.2, 18.2, 18.3 c), 21.3 eta Xedapen Gehigarri Bakarra.

Errekerimenduari buruz txostena eman du udal letratuak ekainaren 3an. Aipatu txostenean errekerimenduaren azterketa juridikoa egin da eta, azterketa hori ikusita, ondorioztatu da Ordenantza egokia dela eta erabat justifikatua dagoela, eta beraz, ez dagoela inolako arrazoirik hura ezeztatzeko.

Errekerimendua ez da administrazio errekurtsu bat, bere zergatia, 2009ko maiatzaren 25eko Auzitegi Gorenaren epaiak adierazi moduan honakoa da: errekerimendua egiten zaion administrazioari aukera ematea bere erabakiak berriz hausnartzeko eta horrela gatazka saihesteko duen irtenbidera errazteko; baina akordiorako eta elkar ulertzeko teknika izateagatik, bere izaeragatik eta bere tramitazioagatik ez dira, administrazio errekurtsuak ez bezala, inpregnazio bideak.

RESOLUCIÓN DEL REQUERIMIENTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS MERCADOS Y LA COMPETENCIA (CNMC) PREVIO A LA INTERPOSICIÓN DE RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CONTRA LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL USO DE VIVIENDA TURÍSTICA Y DE ALQUILER DE HABITACIONES EN VIVIENDA HABITUAL PARA USO TURÍSTICO

El presidente de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), con fecha de entrada en registro el 24 de mayo de 2018, formula requerimiento previo a la interposición de recurso contencioso administrativo contra la Ordenanza municipal reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.

El requerimiento se formula en forma y dentro del plazo de dos meses que prevé el artículo 44 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa la Ordenanza fue publicada en el BOG de 26 de marzo-

En su escrito, la CNMC sostiene que la Ordenanza establece barreras de entrada no necesarias ni proporcionales al mercado de la actividad económica de la explotación de viviendas turísticas y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico; barreras que derivan de lo dispuesto en los artículos de la Ordenanza siguientes: 4.1 y 2, 6, 13, 14, 15, 16.2, 18.2, 18.3.c), 21.3 y Disposición Adicional Única.

El requerimiento formulado ha sido informado por el letrado municipal con fecha 3 de junio. En el citado informe se analiza jurídicamente el requerimiento y, tras ese análisis, se concluye que la Ordenanza está adecuada y plenamente justificada por lo que no hay ninguna razón para proceder a su anulación.

El requerimiento no es un recurso administrativo, su razón de ser es, como señala una sentencia del TS de 25 de mayo de 2009 *“dar a la Administración requerida la posibilidad de reconsiderar sus decisiones y así procurar una solución que soslaye el conflicto; pero por su carácter de técnicas de acuerdo y entendimiento no son insistentes, ni por su naturaleza ni por su tramitación cauces impugnatorios como los recursos administrativos”*.



Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 44 artikuluan ezarritako aurretiazko errekerimendua, hala bada, eskaeratzat jotzen da, administrazio batek beste administrazio bati egiten diona, lehenak onartutako egintza edo xedapen bat berrikus dezan.

Azaldutakoari jarraiki eta kontuan hartuz Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1) i eta m) artikuluan ezarritakoa, Udaltzaren eskumenekoa da, aurkatua den egintzaren egilea denez, errekerimenduari buruz ebaztea.

Azaldutakoagatik, eta ebazpen honen oinarri den udal letratuaren txostenean oinarrituz, Udaltzaren honakoa erabaki du:

ERABAKI DU

LEHENA.-Kontuan hartuz erabat justifikatua dagoela Etxebizitza turistikorako hirigintza erabilera eta ohiko etxebizitzako gelak erabilera turistikorako alokatzea arautzen duen Ordenantza, eta udal eskumenean legezko jardutearen ondorioz onartu dela, ez onartzea CNMC Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalen lehendakariaren errekerimendua, alegia, 2018ko martxoaren 1eko Ordenantza hori behin betiko onartzeko hartutako Udaltzaren erabakiaren gain egindakoa.

BIGARRENA.-Erabaki hau CNMC Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalen lehendakariari jakinaraztea, eta adieraztea bere aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez dezakeela bi hilabeteko epean honako erabaki honen jakinarazi egunaren biharamunetik kontatuta.

Donostian, 2018ko ekainaren 6a.

JARDUERA ZERBITZU BURUA /
EL JEFA DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES

Sin. / Fdo.: Marisa Irusta Pena

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo

Se entiende el requerimiento previo regulado en el artículo 44 LJCA como un solicitud de una Administración a otra Administración para que ésta revise un acto o una disposición dictada por ella.

En base a lo expuesto y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 123.1. i y m) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local es competencia del Pleno del Ayuntamiento, como autor del acto impugnado, la resolución del requerimiento.

Por lo expuesto y sobre la base del informe del letrado municipal que sirve de fundamento a la presente resolución, el Excmo. Ayuntamiento Pleno acuerda:

ACUERDA

PRIMERO.-Considerando que la Ordenanza municipal reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico, está plenamente justificada, y se ha dictado en el legítimo y adecuado ejercicio de las competencias municipales, desestimar el requerimiento previo formulado por el Presidente de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia contra el acuerdo plenario de 1 de marzo de 2018 por el que se aprueba definitivamente la citada Ordenanza.

SEGUNDO.-Notificar este acuerdo al Presidente de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, y advertirle que contra el mismo podrá interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a aquél en que reciba la comunicación del presente acuerdo.