

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO UDAL-MUGARTEKO "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA" HIRIGINTZA EREMURAKO XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko maiatzaren 18an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Hormigoia egiteko fabrikazio-instalazio berri bat eraikitzeko beharra dagoenez, xehetasun-azterketa honen helburu da hirigintza-eremuaren antolamendu xehatuaren zehaztapenak horretara egokitzea, aurreikusitako eraikuntza berriaren geometria zehaztuz, eta betiere baimendutako eraikigarritasunaren handitzea kontuan hartuta. Aurreikusita dagoen eraikuntza berria ezartzeko behar diren azpiegitura guztiak daude lursailaren barruan, dagoeneko.

2021eko maiatzaren 31n, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (100. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneraren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2021eko ekainaren 29an, behin betiko onartzeko dokumentazioa aurkeztu zen, espedientean zeuden txosten teknikoen oharrak erantsita.

Dokumentu berriari buruzko txostenak eskatuta honako hauek egin ziren:

* Arkitektura: 2021eko abuztuaren 9an.

* Juridikoa: 2021eko uztailaren 19an.

* Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamenduak:
2021/07/27

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AMBITO URBANISTICO "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA" DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 18 de mayo de 2021, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Ante la necesidad de implantar una nueva planta de fabricación de hormigón, el objetivo de este Estudio de Detalle es adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada del citado ámbito urbanístico, a efectos de determinar la geometría de la nueva edificación prevista vinculada al incremento de edificabilidad autorizado. Existen ya en el interior de la parcela todas las infraestructuras necesarias para la implantación de la nueva edificación prevista.

Con fecha 31 de mayo de 2021 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 100) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Con fecha 29 de junio de 2021 se presentó documentación para aprobación definitiva, incorporándose las observaciones que contenían los informes técnicos obrantes en el expediente.

El nuevo documento se sometió nuevamente a informe y se recabaron los siguientes:

* Arquitectura: 9 de agosto de 2021.

* Jurídico: 19 de julio de 2021.

* Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos: 27/07/2021



Txosten horiek behin betiko onarpenaren aldekoak dira.

Gainera, joan den azaroaren 9an aurkeztutako dokumentazio osagarria gehitu zaio espedienteari, jarduera-mailari eusteko behar den eraikigarritasun gehigarria berriaz justifikatzeko.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2020/01/23) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

ERABAKI DU

1º.- Behin betiko onartzea Donostiako udal-mugarteko "AÑ.04 Cementos Rezola" hirigintza-eremuaren xehetasun-azterlana (2021eko ekainaren dokumentua) .

2º.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

Donostian, 2021eko azaroaren 12an

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

Los citados informes son favorables a la aprobación definitiva.

Además, se ha incorporado al expediente documentación complementaria presentada el pasado día 9 de noviembre relativa a la justificación expresa de la edificabilidad adicional necesaria para mantener el grado de actividad.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (23/01/2020) e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para el ámbito urbanístico "AÑ.04 Cementos Rezola" (documento junio de 2021) del término municipal de San Sebastián.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

En San Sebastián, a 12 de noviembre de 2021



▶ Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA/EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/LA CONCEJALA DELEGADA DE
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza