

## UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**BEHIN BETIKO ONARTZEA DONOSTIAKO  
"AÑ.01 ATOTXA ERREKA (AÑORGA)"  
HIRI EREMUKO XEHETASUN  
AZTERLANA; a.500.69, a.500.70 ETA  
a.500.71 LURSAILEN ELKARTZEA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO  
DE DETALLE PARA LA AGRUPACIÓN DE  
LAS PARCELAS a.500.69, a.500.70 y  
a.500.71 EN EL AMBITO URBANISTICO  
"AÑ.01 ATOTXA ERREKA DE DONOSTIA/  
SANSEBASTIÁN**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko urtarrilaren 7an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 7 de enero de 2020, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun- azterlanaren xede da hiru lursailak bakar batean bateratzea, eta, horren ondorioz, "a.40.69" lurzattia sortzea. Ondorioz, sortutako lurzatiaren lerrokaturak eta sestrak adierazi, zuzendu eta osatu egiten dira. Era berean, antolamendu xehatuan definitutako urbanizazio-obren, eraikuntzen eta eraikinen zenbait alderdi eta ezaugarri arautzen ditu Xehetasun-azterlan honek.

El Estudio de Detalle tiene como objeto unificar las tres parcelas en una sola, dando lugar a la parcela resultante "a.40.69". En consecuencia se señala, rectifica y complementa las alineaciones y rasantes de la parcela resultante. Asimismo, el Estudio de Detalle regula determinados aspectos y características de las obras de urbanización, construcciones y edificaciones definidas en la Ordenación pormenorizada.

Espedientea jendaurrera aterata egon zen aldian, ez ziren alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

2020ko martxoaren 9an ATOTXA ERREKA 2019 S.L-k beste testu teknikoa aurkeztu zuen, zerbitzu teknikoek egindako oharrak kontuan hartuta.

Con fecha 9 de marzo de 2020 ATOTXA ERREKA 2019 S.L. presenta nuevo texto técnico con incorporación de las observaciones realizadas por los servicios técnicos.

Xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena emateko, azkeneko testu horren inguruan honako aldeko txostenak idatzi dira:

De cara a la aprobación definitiva, respecto a ese último texto, se han redactado los siguientes informes favorables:

\*Juridikoa: 2020ko maiatzaren 20an.

\*Jurídico: 20 de mayo de 2020.

\*Arkitektura: 2020ko apirilaren 24an.

\*Arquitectura: 24 de abril de 2020.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/15) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (15/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género (09/07/2019).



salbuesteko txostena (2019/07/09).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

## **ERABAKI DU**

## **ACUERDA**

1.- Donostiako "AÑ.01 Atotxa Erreka (Añorga)" Hiri Eremuan dauden a.500.69, a.500.70 eta a.500.71 lursailak elkartzeko Xehetasun-azterketari behin betiko onarpena ematea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la agrupación de las parcelas a.500.69, a.500.70 y a.500.71 en el ámbito urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka ( Añorga)" de Donostia/San Sebastián.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2020ko maiatzaren 22an

San Sebastián, a 22 de mayo de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza