

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO AÑORGA "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" HIRIGINTZA-EREMUAN a.500.59 ETA a.500.59 bis LURSAILAK BIRMUGATZEARI BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko martxoaren 30ean erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterlan honen xedea da "AÑ.01 Atotxa Erreka" hirigintza-jarduerarako eremuaren birpartzelazio-proiektuaren ondoriozko a.500.59 eta a.500.59 bis lursailak birmugatzea; horrenbestez, aurkeztutako dokumentuak ondoriozko lursailen lerroakurak eta sestrak adierazi, zuzendu eta osatzen ditu.

2021eko apirilaren 23an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (74. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2021eko ekainaren 9an, behin betiko onartzeko dokumentazioa aurkeztu zen, espedientean zeuden txosten teknikoek oharrak erantsita. Dokumentazio hori osatu zen azaroaren 22an eta 30ean DWG formatuko planoak aurkeztearekin.

Dokumentu berriari buruzko txostenak eskatuta honako hauek egin ziren:

* Arkitektura: 2021eko abenduaren 3an.

* Juridikoa: 2021eko ekainaren 21ean.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REDELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS a.500.59 Y a.500.59 bis EN EL AMBITO URBANISTICO "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" (AÑORGA) DE SAN SEBASTIAN

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2021, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es la redelimitación de las parcelas a.500.59 y a.500.59 bis resultantes del Proyecto de Reparcelación del área de Intervención Urbanística "AÑ.01 Atotxa Erreka"; en consecuencia, el documento redactado señala, rectifica y complementa las alineaciones y rasantes de las parcelas resultantes.

Con fecha 23 de abril de 2021 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 74) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Con fecha 9 de junio de 2021 se presentó documentación para aprobación definitiva, incorporándose las observaciones que contenían los informes técnicos obrantes en el expediente. Dicha documentación se completó con la presentación el pasado 22 y 30 de noviembre de planos en formato DWG.

El nuevo documento se sometió nuevamente a informe y se recabaron los siguientes:

* Arquitectura: 3 de diciembre de 2021.

* Jurídico: 21 de junio de 2021.



Txosten horiek behin betiko onarpenaren aldekoak dira.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2020/09/21) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

ERABAKI DU

1º.- Donostiako Añorga "AÑ.01 Atotxa Erreka" hirigintza-eremuan a.500.59 eta a.500.59 bis lursailak birmugatzeari buruzko xehetasun-azterlana behin betiko onartzea (2021eko ekainaren dokumentua).

2º.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

Donostian, 2021eko abenduaren 10ean

Los citados informes son favorables a la aprobación definitiva.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (21/09/2020) e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la redelimitación de las parcelas a.500.59 y a.500.59 bis en el ámbito urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga) (documento junio de 2021) del término municipal de San Sebastián.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

En San Sebastián, a 10 de diciembre de 2021

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña (por delegación/ eskuordetuta)

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/ LA CONCEJALA DELEGADA DE
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza