

Donostian, 2020ko abuztuaren 12an

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

Irabazi Donostia udal taldearen bozeramaile naizen Aitzole Araneta Zinkunegik, Udaltzaren Organo Araudiko 90. eta 91. artikulua oinarri, Arau Proposamen hau aurkezten dut, Udaltzaz aztertzeko, Eraikin, Instalazio eta Lanen gaineko Zerga arautzeko Ordenantza fiskala aldatze aldera.

JUSTIFIKAZIOA

Zerga oinarri orokor bakar bat egon dadin gomendatzen duten aurreko urteetako txosten juridikoekin bat etorrita, Eranskina aldatzea proposatzen dugu. Honela, Eranskinean oinarri orokorra bakarrik ageriko da obra handi eta txikietarako, gainerakoak hobarien atalera pasatuta.

Era berean, proposatzen dugu obra batzuk Udalak interes eta erabilgarritasun berezikotzat jotako obren barruan sartzea.

Horiek horrela, honako ERABAKI hauek proposatzen dizkiogu Donostiako Udaltzar, onarkizun:

LEHENENGOA:

Honako obra hauek Udaltzaz udal interes eta erabilera bereziko obra gisa jasotzea onartzea:

1. Oin berriko obrak nahiz lehendik diren eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko obretarako lizentziak, honako erabilera hauetakoren bat izanez gero:

- Irakaskuntza orokorra: hezkuntza sistemaren maila, ziklo eta gradu guztietako ikastetxeetako irakaskuntza, edozein dela haien egitura, hau da, haurtzaindegietako irakaskuntza, haur hezkuntza, derrigorrezko irakaskuntza, goi mailako, lanbide heziketa, hezkuntza berezia, erdi mailako hezkuntza, unibertsitateko hezkuntza eta legeak haien rodez ezartzen dituen beste guztiak.
- Osasun arreta, kudeaketa publikokoak edo irabazi asmorik gabea: ospitaletan, anbulatorioetan, kliniketan, kontsultategietan eta antzekoetan.
- Arreta zerbitzuak, kudeaketa publikokoak edo irabazi asmorik gabeak: zahar egoitzetan eta tratamendu eta errehabilitazio zentroetan.
- Babes publikoko etxebizitzak.

2.- Obra txikiak:

- 10 urte bitarteko bizileku eraikinetako fatxadak berritu garbitu eta aldatzea, eta teilatuak eta terraza komunak berritu eta aldatzea.
- 10 urte bitarteko bizileku eraikinetan igogailua jartzea.

BIGARRENA:

2021eko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean egongo den eranskina, azalpen zatiaz bat:

ERAIKIN, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA (EIOZ)

1- OBRA HANDIAK: 1. OIN BERRIKO OBRAK, LEHENDIK DIREN ERAIKINEN EGITURA EDO KANPOKO ITXURA ALDATZEA, XEDE HAUETARA BIDERATUTAKOAK:

	%
Etxebizitza edo lokal, negozio, industria, lanbide, zerbitzu edo antzeko jardueretarako erabiltzen direnak	5,00

2. ERAUZTEO LIZENTZIAK

	%
Zerga tasa	2,50

3.- OBRA TXIKIAK:

	%
Etxebizitzak eta lokalak	3,75

4. UDALBATZAK INTERES BEREZIKO EDO UDALAREN MESEDERAKO OBRATZAT JOTAKO OBRAK

	%
<ul style="list-style-type: none"> 1. Oin berriko obrak nahiz lehendik diren eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko obretarako lizentziak, orokorrean irakaskuntzaarako erabiliz gero: hezkuntza sistemaren maila, ziklo eta gradu guztietako ikastetxeetako irakaskuntza, edozein dela haien egitura, hau da, haurtzaindegietako irakaskuntza, haur hezkuntza, derrigorrezko irakaskuntza, goi mailako, lanbide heziketa, hezkuntza berezia, erdi mailako hezkuntza, unibertsitateko hezkuntza eta legeak haien rodez ezartzen dituen beste guztiak. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Oin berriko obrak nahiz lehendik diren eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko obretarako lizentziak, honako erabilera hauetakoren bat izanez gero: osasun arreta, kudeaketa publikokoak edo irabazi asmorik gabea: ospitaletan, ambulatorioetan, kliniketan, kontsultategietan eta antzekoetan. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Oin berriko obrak nahiz lehendik diren eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko obretarako lizentziak, asistentziarako izanez gero: arreta zerbitzuak, kudeaketa publikokoak edo irabazi asmorik gabeak: zahar egoitzetan eta tratamendu eta 	0,25

errehabilitazio zentroetan.	
<ul style="list-style-type: none"> Oin berriko obrak nahiz lehendik diren eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko obretarako lizentziak, erabilera hau izanez gero: babes publikoko etxebizitzak. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Lan txikiak, 10 urte bitarteko bizileku eraikinetako fatxadak berritu garbitu eta aldatzeko, eta teilatuak eta terraza komunak berritu eta aldatzeko. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> 10 urte bitarteko bizileku eraikinetan igogailuak jartzeko lan txikiak. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Fatxadak birgaitzea, garbitzea edo txukuntzea, 10 urte baino gehiagoko etxeak izan eta bizitokitarako erabiltzen badira. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Teilatu eta terraza komunak birgaitzea eta eraldatzea, 10 urte baino gehiagoko etxeak izan eta bizitokitarako erabiltzen badira. 	0,25
<ul style="list-style-type: none"> Igogailuak jartzea igogailurik ez duten etxeetan; eta aldapak, plataformak nahiz ezkaratzaren eta igogailuaren artean dagoen aldea igotzeko eta jaisteko balio duen beste edozein gauza jartzea edo obra egitea. 	0,25

HIRUGARRENA:

Akordio hau izapidetzea 2021ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean sar dadin, 11/1989 Foru Arauak, uztailaren 5ekoak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 16. artikuluan xedatutako prozedurari jarraituta. Ulertu beharra dago behin-behineko prozedura behin betiko bihurtuko dela erreklamaziorik aurkezten ez badute.

Sinatua: Aitzole Araneta,

Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramailea.