

CA/LV - 179/2014

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
MIRAKRUZ GAINEKO AU MB.01
ARROBITXULO EREMUAREN HIRIGINTZA
ANTOLATZEKO PLAN BEREZIARI**

Gobernu Batzarrak, 2014ko azaroaren 14an egindako bileran, erabaki zuen hasierako onarpema ematea Mirakruz gaineko AU MB.01 Arrobitxulo eremuaren hirigintza antolatzeko plan bereziari, Udalak sustatu eta Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek idatziari.

Plan Bereziaren jardun eremua Arrobitxulo deritzon hiri lurzoruko gunek bat da, harrobiaren parean kokatua, Montesol gunetik eta Intxaurren Herrerekin lotzen duen bidegorritik hegoaldera.

Plan berezi hau onartu beharra gunek degradatu bat biziberritzeko proposamenak ekarri du; izan ere, gunek horretan baratzeak eta txabolak daude, eta betegarritik eta antzinako harrobi jardueraren hondakinekin nahasitako landaretzaz osatua dago.

Proposatzen dugu aisialdirako eta kirola egiteko gunek bat egitea, batez ere aire zabalean. Asmoa da bide bat egitea antolamendu berriaren ardatz nagusian zehar, sarbidea egitea bizikletentzat jarriko den Pump Track gunerako, egoteko leku bat jartzea karpa agertoki baten inguruan, eta jolasleku bat, rokodromo bat eta mahaia jartzeko hainbat gunek jartzea.

Antolatutako lursailak bi dira:

- 16.072,40 m²-ko azalera, udal titulartasunekoak.
- 2.520,19 m²-ko azalera, Adifen titulartasunekoak.

Aipaturiko helburuak betetzeko, plan bereziak doitu egiten du Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean aurreikusitako antolamendu xehatua, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 70. artikularekin bat.

Legeak agindutako iragarkiak argitaratuta, plana ikusgai izan den denboran, Trenbide Azpiegituren Administrazioaileak (ADIF) alegazio bat aurkeztu du. Bertan aditzera ematen duenez, bat dator bere jabetzako lurra desjabetzearekin, baina ez dago konforme ez erasandako eremuarekin ez bidegarritasun ekonomiko finantzarioaren azterlanean ezarritako balorazioarekin (12

**APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION URBANA DEL AMBITO
ARROBITXULO AU MB.01 ALTO DE MIRACRUZ.**

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de noviembre de 2014, acordó aprobar con carácter inicial el "Plan Especial de Ordenación Urbana del Ambito Arrobitxulo AU MB.01 Alto de Miracruz", promovido por el Ayuntamiento y redactado por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo.

El ámbito de actuación del Plan Especial se limita al espacio de suelo urbano denominado Arrobitxulo, situado entre el frente de cantera, al sur del grupo Montesol, y el tramo del bidegorri que une Intxaurren con La Herrera.

La necesidad de aprobación de este Plan Especial surge de la propuesta de regenerar un espacio degradado, ocupado por huertas y chabolas, y conformado por rellenos y vegetación mezclada con algún que otro residuo de la antigua actividad de cantera.

Se propone la ejecución de un espacio de ocio y deporte esencialmente al aire libre, con la previsión de un camino que recorre el eje central de la nueva ordenación, dando acceso a un espacio destinado a "Pump Track" para bicicletas, una zona de estancia entorno a una carpa escenario, zona de juegos y rocódromo y diversas zonas para instalación de mesas.

Las parcelas ordenadas son dos:

- Superficie de 16.072,40 m² de titularidad municipal.
- Superficie de 2.520,19 m² de titularidad de ADIF.

Al objeto de cumplimentar los objetivos señalados, el Plan Especial reajusta la ordenación pormenorizada prevista en el vigente Plan General de Ordenación Urbana, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública se ha presentado una alegación por parte del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en la que muestra su conformidad con la expropiación de los terrenos de su propiedad, aunque no con la superficie afectada ni con la valoración de 12 euros/m² fijada en el estudio de viabilidad económico

euro/m²).

financiera.

Bai desjabetu beharreko eremua bai balorazioa beste fase batean zehaztuko dira: lurak desjabetzen direnean edo bi aldeak ados jarrita eskuratzen diren, eta hori Plan Berezia garatzen denean izapidetuko da. Beraz, alegazioak ez dira onartu behar.

Tanto la cuestión de la superficie a expropiar, como la valoración, son cuestiones que se concretarán en la fase de expropiación o de adquisición por mutuo acuerdo a tramitar en desarrollo del Plan Especial, por lo que no procede la estimación de las alegaciones.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia, su aprobación definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak hau

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián,

ERABAKIDU

ACUERDA

1. Behin betiko onarpena ematea Mirakruz gaineko AU MB.01 Arrobitxulo eremuaren hirigintza antolatzeko plan bereziari, Udalak sustatu eta Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek 2014ko urrian idatziari.

1. Aprobar con carácter definitivo el "Plan Especial de Ordenación Urbana del Ambito Arrobitxulo AU MB.01 Alto de Miracruz", promovido por el Ayuntamiento y redactado por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo, en octubre de 2014.

2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89 artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta planaren hirigintza arauak argitaratzea.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2014ko abenduaren 29an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal, en Donostia/San Sebastián a 29 de diciembre de 2014.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA /
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Izpta. / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA /
EL SUBDIRECTOR DE URBANISMO

Izpta. / Fdo.: Juan Mari Etxeberria Urrreta

ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Izpta. / Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré