

PEOU-2021-0127

<b>DONOSTIAKO SALESTARRAK” AZPIESPARRUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI BEHIN ONARPENA EMATEA</b>	<b>“IN.02.2 APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL “SUBÁMBITO IN.02.2 SALESAS” DE SAN SEBASTIÁN.</b>
--	--

---

“IN.02.2 SALESTARRAK” azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia bere izapide eta onarpenerako aurkezten da 2020ko uztailaren 27an.

Con fecha 27 de julio de 2020 se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito IN.02.2 SALESAS.

Indarreko plan orokorrak esaten du hiri-antolamenduko plan berezi batez garatu behar dela “IN.02.2 Salestarrak” azpiesparruaren hirigintza-araubide xehatua, eta hori da aipatu sozietateak proiektu honen bidez orain proposatutako helburua

El Plan General vigente establece la necesidad de que el régimen urbanístico pormenorizado del Subámbito “IN.02.2 Salesas” se desarrolle mediante un Plan Especial de Ordenación Urbana.

Dokumentu honen xedea, funtsean, 3,298m<sup>2</sup>-ko bizitegi lursail bakarra garatzea da, 15 etxebizitzek osatutako bloke bakar batez osatua, lurzati ez eraikigarria den urbanizazio pribatuarekin batera, sarbide komuneko nukleoa eta soto eraikigarriaz gain, bertan aparkalekuak garatu ahal izateko.

El objeto del documento es fundamentalmente formalizar una única parcela residencial de 3,298m<sup>2</sup> concretando un único bloque de 15 viviendas con su propia urbanización privada, constituida por una parcela libre no edificable, con un núcleo de acceso común y edificabilidad en el sótano para dotar de aparcamientos a las viviendas asociadas.

Aurrekari modura eta prozeduraren ikuspuntutik, dagokion zirriborroa aurkeztu eta gero, 2020ko maiatzaren 14ean Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoari eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-368INET da.

Como antecedente, desde el punto de vista procedimental, tras presentar el correspondiente borrador, con fecha 14 de mayo de 2020 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-368INET.

Aipatutako prozedura 2020ko azaroaren 26ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 26 de noviembre de 2020 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan,



garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.	determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.
Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2021eko urtarrilaren 11n.	Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 11 de enero de 2021.
Dokumentuaren ebaluazio soziolinguistikoa egin da, eta jasota dago Euskara Zerbitzuaren txostena, 2021eko apirilaren 26koa.	Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 26 de abril de 2021.
Genero-eraginaren ebaluazioa ere egin da; jasota dago Berdintasun Atalaren egiaztapen-txostena, 2021eko apirilaren 22koa.	También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género; consta informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 22 de abril de 2021.
Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021eko uztailaren 27an, honako akordio hau hartu zuen:	La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 27 de julio de 2021, adoptó los siguientes acuerdos:
<i>“1.- Hasierako onarpena ematea “IN.02.2 SALESTARRAK” azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia.</i>	<i>“1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito IN.02.2 SALESAS.</i>
<i>Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak islatuz.</i>	<i>Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las impuestas en los informes obrantes en el expediente.</i>
<i>2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 5.2 artikulua xedatutako moduan”.</i>	<i>2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística”.</i>
Jendaurreko informazio-aldian ez zen alegaziorik aurkeztu.	Durante el periodo de información pública no se presentaron alegaciones.
Hortaz, behin betiko onarpenerako honako txosten hauek idatzi dira:	De cara a la aprobación definitiva hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:



\*Juridikoa: 2022ko urtarrilaren 7an.

\*Jurídico: 7 de enero de 2022.

\*Arkitektura: 2022ko urtarrilaren 7an.

\*Arquitectura: 7 de enero de 2022.

\*Ingeniaritza: 2021eko azaroaren 30ean

\*Ingeniero: 30 de noviembre de 2021.

\*Ekonomikoa: 2022ko urtarrilaren 11n.

\*Económico: 11 de enero de 2022.

Txosten ekonomikoa aldekoa izan arren, adierazten denez, 3. Dokumentuko ordenantza partikularren 6.1 artikuluan agindutako bizitegi-lurzatiaren azalera zuzendu behar da, eta azalera berrietara egokitutako behin betiko plano berri bat egin.

En el informe económico se concluye que, sin perjuicio de su sentido favorable, debe corregirse la superficie de la parcela residencial ordenada en el artículo 6.1 de las Ordenanzas Particulares del Documento 3, así como confeccionarse un nuevo y definitivo plano ajustado a las nuevas superficies.

Zuzenketa hori dagoeneko sartu da 2022ko maiatzaren 4an aurkeztutako azken dokumentu teknikoan (7. orrialdea).

Dicha corrección ha sido ya incorporada en el último documento técnico presentado con fecha 4 de mayo de 2022 ( página 7).

Espedientean jasota daude eskatutako txosten sektorial guztiak.

Constan en el expediente todos los informes sectoriales requeridos.

Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioaren txosten teknikoak, hasiera batean, zuzenketa jakin batzuk egiteko eskatu zuen. Horiek kontuan hartu ziren azken aipatu testu bategin horretan. Hori dela eta, 2022ko ekainaren 22an ondorioztatu zen, aurretiazko txostenean (2022/01/19koa) aipatutako ez-betetzeak zuzendu ondoren, ez dagoela eragozpenik hirigintza-izapideekin jarraitzeko.

El informe técnico emitido por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en un primer momento solicitó realizar determinadas correcciones que finalmente fueron tenidas en cuenta en el citado último texto refundido, por lo que con fecha 22 de junio de 2022 se concluye que subsanados los incumplimientos apuntados en el informe previo (fecha 19/01/2022) no hay inconveniente para continuar con la tramitación urbanística.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián



## ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea Donostiako "IN.02.2 Salestarrak" azpiesparruaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari ( 2022ko maiatzan egindako dokumentu teknikoa).

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Donostian, 2022ko uztailaren 1ean

## ACUERDA

1.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del "subámbito IN.02.2 Salesas" de San Sebastián ( documento técnico de mayo 2022).

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

En San Sebastián, 1 de julio de 2022

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza