

OF03

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

### Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzeko zerga ordenantza

1. Araudi aldaketetatik eratorritako aldaketa: maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak, Euskal Kultura Ondarearenak, uztailaren 3ko 7/1990 Legea indargabetu zuen, bere xedapen indargabetzailean aurreikusitako moduan, eta, horrela, euskal kultura-ondarea osatzen duten ondasunen araubide juridikoa aldatu zuen.

Horrenbestez, 2022 urterako zenbait zerga aldaketa onesten dituen martxoaren 10eko 1/2022 Foru Arauaren 6. artikulua aldatu egin zuen uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araua, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarena, zerga arautzen duen Foru Araua egokitzeko Euskal Kultur Ondarea ondasunen arautze berrira egokitzeko (maiatzaren 9ko 6/2019 Legea).

Ilido beretik, komenigarria da Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga Arautzeko ordenantza fiskala aldatzea, ordenantza fiskala aipatutako araubide berri horretara egokitzeko.

Horrela, Ordenantza Fiskaleko 9. artikuluan araututako erreguzko salbuespen iraunkorren artean, honelaxe idatzita dago testua orain:

*“6.- Monumentu izaera duten edo monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikulua 2 apartatuko a) letran jasotako moduan. Salbuespen hau kalifikatuta nahiz inbentariatuta dauden kultur ondasunei aplikatuko zaie, beti ere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzak betetzen badituzte.*

*Era berean, salbuetsita egongo dira monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikulua 2 apartatuko b) letran jasotako moduan. Salbuespen horrek bakarrik hartuko ditu babes bereziko edo babes ertaineko araubidean sartutako ondasun higiezinak, kalifikatuak izan edo inbentariatuak izan, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotako beharrezko baldintzak betetzen badituzte.*

### Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

1. Modificación derivada de cambios normativos: La Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, derogó la anterior Ley 7/1990, de 3 de julio, en los términos previstos en su disposición derogatoria, y, con ello, modificó el régimen jurídico de los bienes integrantes del patrimonio cultural vasco.

De acuerdo con ello, el artículo 6 de la Norma Foral 1/2022, de 10 de marzo, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias para el año 2022, ha modificado la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto de Bienes Inmuebles, para adecuar la Norma Foral que regula el impuesto a la nueva regulación de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural Vasco prevista en la Ley 6/2019, de 9 de mayo.

En el mismo sentido, resulta oportuno modificar la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para adecuar la Ordenanza Fiscal a esa nueva regulación.

Siendo así, entre las exenciones permanentes de carácter rogado reguladas en el artículo 9 de la Ordenanza Fiscal, el texto se encuentra redactado así:

*“6.- Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refieren la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.*

*Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media.*

*Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológi-*



*Era berean, ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 44. artikuluan aipatutako arkeologia zonetan kokaturik daudenean –zona horiek Kultur Ondasun gisa izendatuta egon behar dute eta kalifikatuak nahiz inbentariatuak izan-, baldin eta esku-hartze arkeologikoren bat bertan egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako Sailak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak bertan mantendu behar direla ezer kendu gabe eta tokiz aldatu gabe”.*

Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen araudi berria kontuan hartuta, hau da proposatzen dugun testua:

*“6.- Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.1 artikuluko a) letraren arabera, monumentu diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei aplikatuko zaie.*

*Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.1 artikuluko b) letraren arabera, monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei baino ez zaie aplikatuko.*

*Orobat, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluan aipatzen den eremu arkeologiko batean aurkitzen diren ondasun higiezinak, baldin eta babes bereziko eta ertaineko kultur ondasun izendatu badira, eta, gainera, esku-hartze arkeologikoren bat izan eta gero, Eusko Jaurlaritzako sail eskudunak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak ber tan geratu behar direla eta ezin direla ez suntsi tu ez beste leku batera eraman”.*

2. Zerga-tasa: Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araua, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoak 14. artikuluko 3. eta 4. ataletan ezarritakoa kontuan hartuta, eta, Finantza Zuzendaritzaren zerga politikako txostenari jarraituz, Udal Gobernuak proposatzen du zerga-tasetan %1,5eko iguera aplikatzea.

Horiek horrela, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hauxe da **OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** udalbatzari proposatutako **ERABAKIA**, Ogasuneko Batzordearen txostena izan eta gero:

*ca a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados”.*

Conforme a la nueva regulación de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, el nuevo texto que se propone es el siguiente:

*“6.- Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del artículo 9.1 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.*

*Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del artículo 9.1 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.*

*Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere la letra c) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bienes culturales de protección especial y media, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados”.*

2. Tipo impositivo: De conformidad con lo establecido en el artículo 14 apartados 3. y 4. de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y el informe de política fiscal de la Dirección Financiera, el Gobierno Municipal propone la aplicación de un incremento de los tipos impositivos en un 1,5%.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:



**LEHENENGOA:** Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 9. artikulua 6. atalaren idazketa berria onestea, azalpen zatian azaldutakoaren arabera. Hau izango da idazketa berria:

*“6.- Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.1 artikuluko a) letraren arabera, monumentu diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei aplikatuko zaie.*

*Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.1 artikuluko b) letraren arabera, monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen hau Euskal Kultur Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunei baino ez zaie aplikatuko.*

*Orobat, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9.2 artikuluan aipatzen den eremu arkeologiko batean aurkitzen diren ondasun higiezinak, baldin eta babes bereziko eta ertaineko kultur ondasun izendatu badira, eta, gainera, esku-hartze arkeologikoren bat izan eta gero, Eusko Jaurlaritzako sail eskudunak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak ber tan geratu behar direla eta ezin direla ez suntsi tu ez beste leku batera eraman”.*

**BIGARRENA:** Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzeko Ordenantza Fiskalaren eranskinean aldaketa onartzea; azalpen zatian adierazitako aldaketa, alegia.

**HIRUGARRENA:** 2023ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkeztzen ez bada.

Donostian, 2022ko uztailaren 4an

ZERGAK KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO  
ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI  
ORDEZKARIA

Izpta./Fdo. Kerman Orbegozi Uribe

**PRIMERO:** Aprobar, la nueva redacción del apartado 6 del artículo 9 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva, que es la siguiente:

*“6.- Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del artículo 9.1 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.*

*Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del artículo 9.1 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.*

*Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere la letra c) del artículo 9.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bienes culturales de protección especial y media, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados”.*

**SEGUNDA:** Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles descrita en la parte expositiva.

**TERCERA:** Tramitar este acuerdo, a regir desde el 1 de enero del año 2023, conforme al procedimiento establecido en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

San Sebastián, a 4 de julio de 2022

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi



➤ Finantzak