

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

Eraikuntzako ordenantza osagarriak. Hasierako onespena

2010eko ekainaren 25ean behin betiko onartu zen Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Nagusiak, 5. artikuluan jartzen du, indarrean den hirigintza legeria aintzakotzat hartu eta plan nagusiari dagozkion urbanizazio eta eraikuntza ordenantza batzuk egin eta onartuko direla, plan orokor hori garatu eta, hartara, arlo horietan esku hartzeko irizpideak arautzeko, hirigintza antolaketaren eta hirigintza planeamenduak zehaztutako edo zehaztuko dituenen osagarri izango direnak. Hala, bada, horixe da honi erantsitako Eraikuntza Ordenantza Osagarri hauek onartzeko proposamena egiteko arrazoia.

Indarrean dauden Eraikuntza Ordenantza Osagarriak 1998ko azaroaren 23an onartu ziren (orain hogeit urte). Harrezkero, sektoreko, estatuko eta erkidegoko araudi bat baino gehiago atera da, ordenantzak eraentzen dituen arloei asko eragin diena. Hori dela eta, uste dugu gizartearen eskaerari kasu egin eta egokitu, eguneratu eta modernizatu egin behar dela hura, eta, bereaz, bultzatu egin behar dela indarrean den Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren 5. artikulua dakarren aurreikuspena betetzea.

Asmo horrekin proposatu genuen Eraikuntza Ordenantza Osagarri berri batzuk onartzea, lau kapitulutan banatuta dauden berrogei artikulutan egituratuak, eta xedapen indargabetzaile bat zein bi azken xedapen edukita.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen 133. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta herritarren parte hartzea bermatzeko, egin behar direnak ere egin genituen.

Eta, hala, 2019ko azaroaren 12ko Tokiko Gobernu Batzarrak Eraikuntzako Ordenantza Osagarrien proiektua onartu zuen.

Ondoren, 2020ko urtarrilaren 10ean BOGAN enpresak emandako Generoaren Araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioaren Txostena

Aprobación inicial de las Ordenanzas Complementarias de Edificación

El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián, aprobado definitivamente el 25 de junio de 2010, en su artículo 5 dispone que en su desarrollo, y de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente, se procederá a la elaboración y aprobación de las correspondientes Ordenanzas municipales de urbanización y edificación, con la finalidad de regular los correspondientes criterios de intervención en estas materias, complementarios de la ordenación urbanística propiamente dicha, definida o a definir en el planeamiento urbanístico, siendo ésta la causa que motiva la propuesta de aprobación de las Ordenanzas Complementarias de Edificación(OCE) que se anexan.

Las vigentes OCE, aprobadas hace veinte años (23 de noviembre de 1998), se han visto afectadas en sus determinaciones por la aprobación de distinta normativa sectorial, estatal y autonómica que han supuesto importantes modificaciones de las materias por ellas reguladas, por lo que se considera necesario atender la demanda social de adecuación, actualización y modernización de las mismas impulsando que se cumpla la previsión establecida en el art. 5 del vigente PGOU antes mencionada.

Con tal fin, se propuso la aprobación de unas nuevas OCE, estructuradas en cuarenta artículos, distribuidos en cuatro capítulos, una Disposición derogatoria y dos Disposiciones finales

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se realizaron las actuaciones necesarias para garantizar la efectiva participación ciudadana.

Y así, la Junta de Gobierno Local celebrada el 12 de noviembre de 2019 acordó aprobar el proyecto de Ordenanzas Complementarias de Edificación.

Con posterioridad, se ha incorporado a dicho expediente el Informe de Evaluación Previa de Impacto de Género, emitido el 10 de enero de 2020

gehitu zaio espediente horri; eta dokumentu hori Berdintasun Unitateak egokitzen jo du, 2020ko urtarrilaren 13an Unitate horrek emandako Egiaztatze Txostenean jasotzen denaren arabera.

Hirigintzako zuzendaritzak Aurretzako Ebaluazioaren Txostenean jasotako gomendioak aztertu ditu, eta egokitzen jo du proiektu berri bat Tokiko Gobernu Batzarrari helaraztea, bere egunean onartutako ordenantzen proiektuaren hitzurrea gomendioen horien arabera egokitzeko.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/85 Legeko 123. d) artikulua kontuan harturik, hauxe da Donostiako Udalbatzari proposatutako

ERABAKIA

LEHENENGOA.- Hasierako onarpena ematea irizpen honi erantsitako Eraikuntzako Ordenantza Osagarriari.

BIGARRENA.- Jendaurrean jarrita edukitzea espediente 30 egunean, 1985eko apirilaren 2ko 7/85 Legeak, Toki araubidearen oinarriak arautzen dituenak, 49. artikuluan jarritakoa beteta, interesdunek erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko bidea izan dezaten.

Halakorik aurkezten ez bada, behin betiko onartutaz joko da ordenantza.

Donostia, 2020ko martxoaren 4an.

JARDUERA ZERBITZUKO BURUA/LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES

Marisa Irusta Pena

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ORDEZKARIA

Mirene Nekane Arzallus Iturriza

por la empresa BOGAN, documento que la Unidad de Igualdad ha considerado adecuado, según se recoge en el Informe de Verificación emitido por dicha Unidad con fecha de 13 de enero de 2020.

La Dirección de Urbanismo ha analizado las recomendaciones realizadas en el Informe de Evaluación Previa y ha considerado oportuno elevar un nuevo proyecto a la Junta de Gobierno Local, con el objeto de adecuar el preámbulo del proyecto de Ordenanzas aprobado en su día a lo dispuesto en dichas recomendaciones.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 d) de la Ley 7/85 reguladora de las Bases de Régimen Local, se propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente :

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar inicialmente las Ordenanzas Complementarias de Edificación que se anexan al presente dictamen.

SEGUNDO.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de 30 días según lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/85, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.

En el caso de que éstas no se presenten se entenderá aprobada definitivamente la ordenanza.