

JMG
MPGOU-2021-0096

**HASIERAKO ONARPENA EMATEA
HIRIA ANTOLATZEKO PLAN
OROKORREKO ALDAKETA
PUNTUALA ALKOLEAKO PARKEA
(AU "EG.15 EGIA) ETA MARTUTENE
(HE BERRIA "MA.09 MARTUTENE")
TRANSFORMAZIO AZPIESTAZIOAK
DIRELA ETA**

**APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDA A LAS SUBESTACIONES DE
TRANSFORMACIÓN DEL PARQUE DE
ALKOLEA (AU "EG.15 EGIA") Y
MARTUTENE (NUEVO AU MA.09
MARTUTENE)**

2021.eko abenduaren 24.an Hirigintza Sostengarrirako Zinegotzi Eskuordedunak honako ebazpen hau idatzi zuten:

"1.- Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa puntuala formulatzea eta egiten hastea, alkoleako parkea (AU "EG.15 EGIA") eta martutene (HE BERRIA "MA.09 MARTUTENE") transformazio azpiestazioak direla eta.

2.- Onestea ebazpen honekin batera doan herritarrek parte hartzeko programa. Aipatutako programa horren laburpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko egoitza elektronikoan argitaratuko dira."

Aipatutako ebazpena eta herri partaidetzaren programaren laburpen bat 2022.eko urtarrilaren 28.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udaleko egoitza elektronikoan argitaratu ziren, **Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.1 eta 3.2 artikuluek xedatutakoaren arabera.**

Prozeduraren lehen urrats bezala, 2022.eko apirilaren 6.an herri partaidetzaren programak aurreikusitako saio publikoa ospatu zen.

Con fecha 24 de diciembre de 2021 la Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible adoptó el siguiente acuerdo:

"1.- Formular e iniciar la elaboración de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a las subestaciones de transformación del parque de Alcolea (AU "EG.15 EGIA") y Martutene (NUEVO AU "MA.09 MARTUTENE").

2.- Aprobar el programa de participación ciudadana que se adjunta junto al presente acuerdo, publicándose resumidamente el mismo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la sede electrónica del Ayuntamiento."

La citada resolución y el resumen del programa de participación ciudadana fueron publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 28 de enero de 2022 y en la sede electrónica del Ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido en los **artículos 3.1 y 3.2 del del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

Como primer hito del procedimiento, con fecha 6 de abril de 2022 se celebró la sesión pública contemplada por el programa de participación ciudadana.



Aurrekari modura, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientea hasi zen, EAES-527INET espediente hain zuzen ere.

2022.ko uztailaren 6.an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak ingurumen-txosten estrategikoa idazten du. Bertan, ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, ez da aurreikusten aurreikusten Alcolea parkeko («EG.15 Martin Santos» HE, Egia) eta Martuteneko («MA.09 ST Martutene» HE, Martutene) transformazioko azpiestazioei dagokien hiri-antolamenduko plan orokorraren aldaketak eragin kaltegarri nabarmenak izatea ingurumenean, eta, beraz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen 2022.ko irailaren 2.an.

Abenduaren 9.ko Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legeraren 75.1 artikulua arabera, “Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzeko ingurumen-txosten estrategiko bat egingo du ingurumen-organoak, lege honetan ezarritakoarekin bat etorruta, eragindako administrazio publikoei eta interesa duten pertsonen kontsulta egin ondoren. Ingurumen-txosten estrategikoa nahitaezko txosten loteslea izango da.” Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2022.ko

Udalak sustatutako dokumentuaren xede nagusia transformazio-instalazioaren erabilera osagarri gisa, eraikin administratibo berri bat ezartzea da, Gipuzkoako banaketa elektrikoko sareko bulegoak eta beste zerbitzu orokor batzuk zentralizatzeko gaitasuna izango duena, gaur egun lurralde horretan banatuta dauden unitate txikiak ordeztzeko. Horrekin, energia elektrikoa banatzeko zerbitzu publikoa nabarmen

A modo de antecedente también, se inició el expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada expediente EAES-527INET.

Con fecha 6 de julio de 2022, el Director de calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, determinando que siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras planteadas, no se prevé que la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián referida a las subestaciones de transformación de Parque Alcolea (AU «EG.15 Martin Santos», Egia) y Martutene (nuevo AU «MA.09 ST Martutene», Martutene) vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de 2 de septiembre de 2022.

De acuerdo con el **artículo 75.1 de la LEY 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi**, “el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada concluirá con un informe ambiental estratégico emitido por el órgano ambiental de acuerdo con lo establecido en la presente ley, tras consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. El informe ambiental estratégico tendrá la naturaleza de un informe preceptivo y vinculante.”

El objeto fundamental del documento formulado por el Ayuntamiento es implantar en la parcela, como uso complementario de la instalación de transformación, una nueva edificación con capacidad para centralizar las oficinas y otros servicios generales de la red de suministro eléctrico de Gipuzkoa, que sustituya a las pequeñas unidades de éstos, distribuidas actualmente por este Territorio. Con ello espera conseguir una



hobetzea lortu nahi du.

Lursailean hiru solairuko eraikin bat egitea proposatzen da, “sestra gainean” (beheko, lehen eta bigarren solairuak), 4.500 m²(t)-ko azalera eraikia duena, bulego eta beste zerbitzu batzuetarako; “sestra azpian” solairu bat, ibilgailuak aparkatzeko eta 1.500 m²(t)-ko biltegiak egiteko; eta azalera 1.500 m²-ko aparkalekua.

Era berean, proiektuan sartu da Alcolea parkeko transformazio-azpiestazioko lurzatiaren “zonifikazio xehatua” birdoitzea (HE “EG.15 Martín Santos. Egia”), hau ere “I-DE” enpresarena, ekialdeko muturra bertatik bereiziz, banaketa elektriko zerbitzuarekin loturarik ez duen etxebizitza-eraikin batek okupatzen baitu -erabilerari eta titulartasunari dagokienez-.

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta aipatutako hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatu eta lortuko dira.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du 2022.ko urriaren 5.an.

Dokumentua genero ikuspegitik aztertu da, espedientean Berdintasun Atalaren 2022. irailaren 27.ko txostena dago.

Hasierako onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenek aztertu dute:

*Arkitektura: 2022.ko urriaren 11 eta 2023.ko otsailaren 28.an.

*Juridikoa: 2022.ko abenduaren 27.

*Ingeniaria: 2022.ko urriaren 3.

mejora operativa sustancial del servicio público que realiza.

Se plantea desarrollar en la parcela una edificación de tres alturas “sobre rasante” (plantas baja, primera y segunda), con una superficie construida de 4.500 m²(t) destinada a oficinas y otros servicios, una planta “bajo rasante” destinada a estacionamiento de vehículos y almacenes de 1.500 m²(t), y, un aparcamiento en superficie de 1.500 m².

Asimismo se propone el reajuste de la “zonificación pormenorizada” de la parcela de Subestación Transformadora de Parque Alcolea (AU “EG.15 Martín Santos. Egia”) propiedad también de la empresa “I-DE”, segregando de ésta su extremo oriental, ocupado por una edificación de vivienda desligada -en cuanto a su uso y titularidad- del servicio de distribución eléctrica.

Se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras dicha aprobación, se solicitarán y obtendrán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El Servicio de Euskara, con fecha 5 de octubre de 2022, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha sido evaluado desde la perspectiva de género. Consta en el expediente informe de la Sección Sección de Igualdad de fecha de 27 de septiembre de 2022.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido analizado en los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 11 de octubre de 2022 y 28 de febrero de 2023

*Jurídico: 7 de diciembre de 2022.

*Ingeniería: 3 de octubre de 2022.



*Ekonomikoa: 2022.ko urriaren 21.an eta 2023.ko otsailaren 24.an.

*Prebentzio eta su itzalketa zerbitzua: 2022.ko urriaren 11.an.

*Hirigintza Sostengarrirako Zuzendaria: 2023.ko otsailaren 22.an.

*Económico: 21 de octubre de 2022 y 24 de febrero de 2023

*Servicio de prevención y extinción de incendios: 11 de octubre de 2022.

*Dirección de Urbanismo Sostenible: 22 de febrero de 2023

Behin-behineko onespenerari begira, zenbait gogoeta eta baldintza ez-funtsezko eta puntualak betetzea sartu beharko dira.

De cara a la aprobación provisional, habrá que introducir algunas consideraciones no sustanciales y de carácter puntual.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu **Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak eta martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 35. eta 36. artikuluek** xedatutakoa.

En cuanto a su contenido, cumple con las determinaciones establecidas en los **artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y los artículos 35 y 36 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

Aipatutako **46/2020 Dekretuaren 5.2 artikuluan** arabera, Hirigintza-planen onspena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan.

En virtud del **artículo 5.2 del citado Decreto 46/2020**, en el trámite de información pública de la aprobación, revisión y modificación de los planes urbanísticos, se publicarán los respectivos anuncios, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, en su caso en el Boletín Oficial del País Vasco, en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, y en la sede electrónica municipal o foral correspondiente, o en su caso de la Comunidad Autónoma.

Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

Los ayuntamientos publicarán también, en su sede electrónica, los oportunos anuncios y la documentación que debe ser expuesta al público, durante los plazos de información pública legalmente previstos, manteniéndola hasta su aprobación definitiva.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85.3 atalak honako hau dio: Hirigintzako planei hasierako

Según el **artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** el acuerdo de aprobación inicial de los planes



onespena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakitatzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Hasierako onarpena ematea Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketa PuntualaRI, Alkoleako Parkea (AU "EG.15 Egia) eta Martutene (HE berria "MA.09 Martutene") transformazio azpiestazioak direla eta.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

Behin-behineko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betetz eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso behar direla ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea, **martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua** araberak.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia

urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan General de Ordenación Urbana referida a las subestaciones de transformación del Parque de Alkolea (AU "EG.15 Egia") y Martutene (nuevo AU MA.09 Martutene).

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

De cara a la aprobación provisional se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el **artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística**.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias,



klase guztiak **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua**xedatutakoaren arabera.

en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del **artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldagetaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, zehaztutako datan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a la fecha indicada.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza