DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Ijentea, 1 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

CA/AD – 183/2017

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAK "GARBERA IN.09" HIRIGINTZA EREMURAKO AGINTZEN DUENA ALDATZEA BEHIN-BEHINGOZ ONARTZEA.

Udalbatzak, 2017ko uztailaren 20an izan zuen osoko bileran, hasierako beste onarpen ba ematea erabaki zuen "Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Garbera IN.09 hirigintza eremuari buruzko aldaketa"ri.

Hauek dira aldaketa haren hirigintza zehaztapen garrantzitsuenak: batetik, Garbera IN.09 hirigintza eremuaren eraikigarritasuna beste 25.000 m² (s) handitzeko aurreikuspena, ekonomia jardueretarako (hirugarren sektorearekin lotutako merkataritza erabilera), eta, bestetik, eraikigarritasuna beste 71.490 m² (s) handitzeko aurreikuspena, sestraz behetik, aparkalekuak jartzeko.

Espedientea ikusgai izan den denboran, alegazio batzuk egin dituzte pertsona hauek:

1. Amador Viterik, DENDARTEANen izenean.
2. Juan Luis Apaolaza Erbitik eta Miguel Angel Zapirain Gutierrezek, Larratxo-Herrerako eta Herrera-Altzako auzo elkarteen izenean, hurrenez hurren.
3. Peio Galvez Itartek eta Ander Usabiaga Garciak.
4. Ricardo Burutaran Ferrek, Miren Amaia Almirall Lopez de Luzuriagak, Josu Mirena Ruiz Martinek, Naiara Sampedro Perezek, Olaia Duarte Lopezek eta Ayem Oskoz Urrutikoetxeak.
5. 27. Poligonoaren Jabe eta Erabiltzaileen Elkarteak.
6. Gipuzkoako Merkatarien Federazioak.

APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL ÁMBITO URBANÍSTICO IN.09 GARBERA.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 20 de julio de 2017, acordó proceder a una nueva aprobación inicial de la "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico IN.09 Garbera".

Las determinaciones urbanísticas más reseñables de dicha modificación son, por un lado, la previsión de una edificabilidad adicional para el Ámbito Urbanístico IN.09 Garbera de 25.000 m² (t), destinada a actividades económicas – uso terciario comercial y por otro, la previsión de una edificabilidad de 71.490 m² (t) bajo rasante, con destino a aparcamiento.

Durante el trámite de información pública se han formulado las siguientes alegaciones:

1. D. Amador Viteri, en representación de DENDARTEAN.
2. D. Juan Luis Apaolaza Erbiti y D. Miguel Angel Zapirain Gutierrez, en representación de la Asociación de Vecinos de Larratxo-Herrera y de la asociación de vecinos de Herrera-Altza, respectivamente .
3. D. Peio Galvez Itarte y D. Ander Usabiaga García.
4. D. Ricardo Burutarán Ferré, Dª Miren Amaia Almirall López de Luzuriaga, D. Josu Mirena Ruiz Martín, Dª Naiara Sampedro Pérez, Dª Olaia Duarte López y D. Ayem Oskoz Urrutikoetxea.
5. Asociación de Propietarios y Usuarios del Polígono 27.
6. Federación Mercantil de Gipuzkoa.

10740n XVII

Alegazio horiei erantzuteko, txosten hauek egin dituzte:

- Plan Orokorraren aldaketa idatzi zuen taldeak egindakoa.
- Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzuek egindakoak.
- Mugikortasuneko Zuzendaritzak egindakoa.

Txosten tekniko horiek jartzen dutena aintzakotzat hartuz gero, atzera bota behar dira alegazio horiek.

Hala ere, Larratxo-Herrerako eta Herrera-Itzako auzo elkarteek egindako alegazio baten inguruan, Udalaren Zerbitzu Teknikoek uste dute Plan Orokorraren aldaketa garatzeko proiektuek diseinatu eta ordaindu beharko dituztela Garbera Merkataritza Gunea handitzea dela eta euri-uraren emaria ez handitzeko sistema batzuk.

Hala, bada, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 90. artikuluak jartzen duena kontuan izanez gero, planari behin-behingo onarpena eman eta Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordeari bidali behar zaio, hark egin beharreko txostena egin dezan.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123. i) artikuluak agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

E R A B A K I D U

1.- Aintzakotzat ez hartzea aurkeztutako alegazioak.

2.- Behin-behingo onarpena ematea Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Garbera IN.09 hirigintza eremuarentzat agintzen duena aldatzeari, Udalaren Zerbitzu Teknikoek egindako txostenetan jarritako baldintzak betetzez gerotan.

3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako

En contestación a las indicadas alegaciones, se han emitido los siguientes informes:

- El emitido por el equipo redactor de la Modificación del Plan General.
- Los emitidos por los Servicios de la Dirección de Urbanismo.
- El emitido por la Dirección de Movilidad.

Del contenido de los indicados informes se desprende la procedencia de la desestimación de todas las alegaciones presentadas.

No obstante lo anterior y en línea con una de las alegaciones de las Asociaciones de Vecinos de Laratxo-Herrera y Herrera-Altza, los Servicios Técnicos Municipales consideran que los proyectos de desarrollo de la Modificación del Plan General, deberán diseñar y sufragar sistemas que mitiguen el posible incremento de caudal de agua pluvial, asociado a la ampliación del Centro Comercial Garbera.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

A C U E R D A

1º.- Desestimar las alegaciones presentadas.

2º.- Aprobar provisionalmente la “Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico IN.09 Barbera”, con las condiciones señaladas en los informes de los Servicios Técnicos Municipales.

3º.- Remitir el expediente a informe de la

10740n XVII

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
Ijentea, 1 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017ko azaroaren 29ean.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 29 de noviembre de 2017.

PROIEKTU ESTRATEGIKOEN LEGE AHOLKULARIA /
EL ASESOR JURÍDICO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Sin. / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal.

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA /
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo

10740n XVII