

## UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

### **DONOSTIAKO UDAL-MUGARTEKO IB.09 GOIENETXE HIRIGINTZA EREMUAN DAGOEN “b.20.1” LURSAILARI BURUZKO XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko uztailaren 13an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterketaren xedea da eraikin berri bat eraikitzea aipatutako lurzatian (IOM-ERAIKINA deiturikoa). Jarduera honek bi helburu ditu: desgaitasuna duten pertsonen egokitutako Oinarrizko Lanbide Heziketa sustatzea eta Zerbitzu Dibisioa handitu ahal izatea.

Horretarako, lurzatian zenbait doikuntza egitea proposatzen da, hala nola, b.20 1/4 eta 20.1/5 eremuen oinplanoko okupazioa aldatzea, eraikigarritasuna aldatzea, eraikuntza-profila aldatzea, irisgarritasuna hobetzea ingurunean, efizientzia energetikoa eta eraikuntza-baldintza berriak ezartzea.

2021eko uztailaren 20an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (136. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Dokumentu teknikoari ( 2021eko ekaina) buruzko txostena egin zen, eta honako hauek eskatu ziren:

\* Arkitektura: 2021eko ekainaren 14an.

\*Juridikoa: 2021eko azaroaren 22an

Hasierako onespenera emateko, zenbait dokumentu aurkeztu ziren, eta arkitekturako hainbat txosten teknikotan egindako oharra gehitu ziren. Azkenik,

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA PARCELA “b.20.1” DEL AMBITO URBANISTICO IB.09 GOIENETXE EN EL TERMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN**

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 13 de julio de 2021, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es construir una nueva edificación en la parcela mencionada ( Edificio IOM-ERAIKINA). Esta actuación tiene dos objetivos: poder promover la Formación Profesional Básica adaptada a personas con discapacidad y ampliar su División de Servicios.

Para ello se propone realizar determinados ajustes en la parcela, tales como, modificación de la ocupación en planta de las zonas b.20 1 / 4 y 20.1 / 5 , trasvase de edificabilidad, modificación del perfil edificatorio, mejora de la accesibilidad en el entorno, eficiencia energética y nuevas condiciones de edificación.

Con fecha 20 de julio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa ( n.º 136) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

El documento técnico ( junio 2021) se sometió a informe y se recabaron los siguientes:

\* Arquitectura: 14 de junio de 2021.

\* Jurídico: 22 de noviembre de 2021.

Para la aprobación inicial se presentaron varios documentos que fueron incorporando las observaciones realizadas en diversos informes técnicos de arquitectura. Finalmente el texto



2021eko ekaineko testuari aldeko txostena eman zitzaion hasierako onespenerako. Txostenak ez zuen baldintzarik jarri behin betiko onarpenari begira. Era berean, ez da alegaziorik aurkeztu jendaurreko epean proiektuaren edukia baldintzatu zezakeenik; beraz, ez da dokumentu berririk aurkeztu behar izan.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2021/04/08) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

## **ERABAKI DU**

**1º.-** Behin betiko onartzea Donostiako udal-mugar-tean dagoen (2021eko ekaineko testua) "IB.09 Goienetxe" hirigintza-eremuko "b.20.1" lursailari buruzko xehetasun-azterlana.

**2º.-** Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

Donostian, 2021eko azaroaren 23an

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

fechado en junio de 2021 fue favorablemente informado para la aprobación inicial sin condición alguna para la definitiva. Tampoco se han presentado alegaciones que pudieran condicionar el contenido del proyecto durante el plazo de información pública, por lo que no ha sido necesario aportar un nuevo documento.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (08/04/2021) e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

## **ACUERDA**

**1º.-** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la parcela "b.20.1" del ámbito urbanístico "IB.09 Goienetxe" ( texto junio 2021) en el término municipal de San Sebastián.

**2º.-** Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

En San Sebastián, a 23 de noviembre de 2021



▶ Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA/EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña ( por delegación/ eskuordetuta)

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/LA CONCEJALA DELEGADA DE  
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza