Finantzak

Ijentea, 1 | Tel. 900714033 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

Tokiko Gobernu Batzarra
Junta de Gobierno Local
Ogasun batzordea
Comisión de Hacienda
2024/07/23
Zinegotzi idazkaria / Concejal-a secretario-a
Miren Nekane Arzallus Iturriza

UDALBATZARI

Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza

<u>1.- Ekonomia Gaiei buruzko Espainiako Estatuaren eta Egoitza Santuaren arteko akordioan aurreikusitako erakundeentzako salbuespena kentzea.</u>

Ogasun Ministerioaren 2001eko ekainaren 5eko Aginduak ezartzen zuenez, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga, Espainiako Estatuaren eta Egoitza Santuaren arteko 1979ko urtarrilaren 3ko Akordioaren IV. artikuluko 1. apartatuko b) letrak aipatzen dituen zerga errealetako edo produktuen gaineko zergetako bat da. Beraz, Egoitza Santuak, Gotzain Konferentziak, elizbarrutiek, parrokiek eta beste lurralde-barruti batzuek, erlijio ordenek eta kongregazioek eta bizitza sagaratuaren institutuek, eta horien probintziek eta etxeek, guztizko salbuespen iraunkorra dute Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari dagokionez.

2003ko urriaren 31ko HFP/1193/2023 Aginduaren bidez, indargabetu egin zen Ogasun Ministerioaren 2001eko ekainaren 5eko Agindua, eta, hortaz, kendu egin zen erakunde horiek Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga dela-eta zuten salbuespena.

Honela dago idatzita gaur egungo Ordenantzaren testua:

«6. artikulua.- Salbuespenak.

Ez du zerga honenik ordaindu beharrik izango, nahiz eta edozein eraikuntza, obra eta instalazio egin, obraren jabea erakunde hauetakoren bat bada:

1.- Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomia Erkidegoa, Estatua edo Toki Erakundeak, betiere, zerga honena ordaintzea egokitu arren, bideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak edo saneamendua egiteko badira, nahiz eta horien gestioa erakunde beregain batek egin eta inbertsio edo artapen lanak izan.

2.- Vatikanoa, Apezpiku Batzarra, Elizbarrutia, Parrokiak edo beste barruti batzuk, Erlijio-Ordenak edo Kongregazioak nahiz Bizialdia Kontsakratutako Erakundeak, haien Probintziak edo Etxeak, betiere Estatuaren eta Egoitza Santuaren artean gai ekonomikoei buruz lortutako akordioan aurreikusitakoaren arabera.»

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

<u>1.- Supresión de la exención para las entidades previstas en el acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Ecónomicos.</u>

La Orden del Ministerio de Hacienda de 5 de junio de 2001, establecía que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, está incluido entre los impuestos reales o de producto a que hace referencia la letra b) del apartado 1 del artículo IV del Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979, por lo que la Santa Sede, la Conferencia Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus provincias y sus casas, disfrutan de exención total y permanente en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Mediante Orden HFP/1193/2023 de 31 de octubre, fue derogada la citada Orden del Ministerio de Hacienda de 5 de junio de 2001, por lo que se suprime la exención de dichas entidades respecto al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

El texto actual de la Ordenanza se encuentra redactado así:

"Art. 6º.- Exenciones.

Está exenta del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños:

1.- La Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2.- La Santa Sede, la Conferencia Episcopal, la Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Ordenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus Provincias y sus Casas, en los términos del Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos."

Artikulu horretako 2. puntua kentzea proposatzen dugu eta, hortaz, testu berri hau proposatzen da:

«6. artikulua.- Salbuespenak.

«Ez du zerga honenik ordaindu beharrik izango, nahiz eta edozein eraikuntza, obra eta instalazio egin, obraren jabea erakunde hauetakoren bat bada: Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomia Erkidegoa, Estatua edo Toki Erakundeak, betiere, zerga honena ordaintzea egokitu arren, bideak, trenbideak, portuak, aireportuak eta obra hidraulikoak egitea edo saneamendua eta hondakin urak tratatzea bada helburua, nahiz eta horien kudeaketa erakunde autonomoren batek egin, eta nahiz eta inbertsio berriko edo kontserbazio lanak izan.»

Se propone suprimir el punto segundo del citado artículo, por lo que el nuevo texto que se propone es:

"*Art. 6º.- Exenciones*

"Está exenta del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños: la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación."

<u>2.- art.- 7: Hobariak:</u>

7.2 artikuluak hiru apartatu ditu. a) eta b) apartatuak aldatzea proposatzen da, premisa hauen arabera:

a) Eraikin, instalazio eta obretarako obra-lizentziak: Eraikuntzako Energia Eraginkortasunari buruzko Udal Ordenantzan ezarritakoa betetze aldera, handitu egiten dira etxebizitzaren edo higiezinaren klimatizazio-beharrak eta ur bero sanitarioaren beharrak asetzeko ehunekoak, hobaria jaso ahal izateko. Horregatik, 7.2 artikuluaren idazketa aldatzea proposatzen da.

b) Eraikinen birgaitze energetikorako obra-lizentziak: A edo B klasea lortzeko, kalifikazioa osatzen duten bi ataletako edozeinetan (energia primarioaren kontsumoa edo C02 isuriak) lortutako kalifikazio energetiko baxuena kontuan hartzea proposatzen da.

Horretarako, paragrafo bat gehituko zaio 7.2 artikuluaren b) letrari. Honako hau dioen lekuan:

«Artículo 7.- Hobariak: (…)

2.a) Eraikin, instalazio eta obretarako obra-lizentziak: (…)

- igerilekuetako klimatizaziorako gutxieneko eguzki-ekarpena: betiere, aplikatu beharreko araudian ezarritako urteko gutxieneko eguzki-ekarpenaren ehunekoa gutxienez %25 handitzen bada eta igerilekuko klimatizazio-premien %60 betetzen badute.

- ur bero sanitarioa: betiere, aplikatzekoa den araudian ezarritako urteko gutxieneko eguzki-ekarpenaren ehunekoa gutxienez %25 handitzen bada eta etxebizitzaren edo higiezinaren ur bero sanitarioaren

<u>2.- Art. 7: Bonificaciones**:**</u>

El artículo 7.2, tiene tres apartados. Se propone la modificación de los apartados a) y b) conforme a las siguientes premisas:

a) Licencias de obras para construcciones instalaciones y obras: Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en nuestra Ordenanza de Eficiencia Energética en la Edificación, se aumentan los porcentajes de satisfacción de las necesidades de climatización y de las necesidades de agua caliente sanitaria de la vivienda o inmueble, para que puedan ser objeto de bonificación, por lo que se propone modificar la redacción del artículo 7.2.

b) Licencias de obras para rehabilitación energética de edificios: Se propone que para establecer la clase A o B, se tenga en consideración la calificación energética inferior obtenida en cualquiera de los dos apartados que forman la calificación: consumo de energía primaria o emisiones de C02.

Para ello, se añadirá un párrafo al apartado b) del artículo 7.2. Se propone que donde dice *:*

"Artículo 7.- Bonificaciones: (…)

2.a) Licencias de obras para construcciones instalaciones y obras:
(...)

-contribución solar mínima de climatización de piscinas: siempre y cuando se aumente al menos un 25% el porcentaje de la contribución solar mínima anual establecida en la normativa de aplicación y satisfagan al menos un 60% de las necesidades de climatización de la piscina.

- agua caliente sanitaria: siempre y cuando se aumente al menos en un 25% el porcentaje de la contribución solar mínima anual establecida en la normativa de aplicación y satisfagan al menos un

premien %50, gutxienez, asetzen badute".

- eguzki-energia fotovoltaikoa: baldin eta instalatu beharreko gutxieneko potentzia elektrikorako indarreko legerian ezarritako baldintzak gutxienez %25 handitzen badira, gutxienez 6,25 KW eta gehienez 100 KW nominalak instalatuta.

2 b) Eraikinen birgaitze energetikorako obra-lizentziak: %95eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenek eta %80koa, B kalifikazioa lortzen dutenek, honako obra hauetan:

1.- A edo B motako energia etiketa bat lortzeko energia birgaikuntza helburu dutenak.

2.- Energia birgaikuntza eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezinen birgaikuntza integrala helburu dutenak. Horretarako, energia birgaikuntzaren helburuak izan behar du A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat lortzea.»

(...)

Hau esan dezan proposatzen da:

7. artikulua.- Hobariak

(…)

2. a) Eraikin, instalazio eta obretarako obra lizentziak:

(…)

- igerilekuak klimatizatzeko gutxieneko eguzki-ekarpena: betiere, aplikatu beharreko araudian ezarritako urteko gutxieneko eguzki-ekarpenaren ehunekoa gutxienez %25 handitzen bada eta igerilekuko klimatizazio-premien %70, gutxienez, betetzen badute.

- ur bero sanitarioa: betiere, aplikatzekoa den araudian ezarritako urteko gutxieneko eguzki-ekarpenaren ehunekoa gutxienez %25 handitzen bada eta etxebizitzaren edo higiezinaren ur bero sanitarioaren premien %70, gutxienez, asetzen badute.

- eguzki-energia fotovoltaikoa: baldin eta instalatu beharreko gutxieneko potentzia elektrikorako indarreko legerian ezarritako baldintzak gutxienez %25 handitzen badira, gutxienez 6,25 KW eta gehienez 100 KW nominalak instalatuta.

2 b) Eraikinen birgaitze energetikorako obra-lizentziak: %95eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenek eta % 80koa, B kalifikazioa lortzen dutenek, honako obra hauetan:

1.- A edo B motako energia etiketa bat lortzeko

50% de las necesidades de agua caliente sanitaria de la vivienda o inmueble”

- solar fotovoltaica: siempre y cuando se aumenten al menos en un 25% los requisitos establecidos en la legislación vigente para la potencia eléctrica mínima a instalar, con un mínimo de 6,25 KW y un máximo de 100 KW nominales instalados.

2 b) Licencias de obras para rehabilitación energética de edificios: una bonificación del 95% para las que obtengan calificación A y del 80% para las que obtengan calificación B en las siguientes obras:

1º- Que tengan como finalidad la rehabilitación energética para la obtención de una etiqueta energética de clase A o B.

2º- Que tengan como finalidad la rehabilitación integral de inmuebles que englobe la rehabilitación energética y accesibilidad. A estos efectos, la rehabilitación energética ha de tener como finalidad la obtención de una etiqueta de eficiencia energética de clase A o B.”

(...)

Diga:

Artículo 7.- Bonificaciones

(…)

2. a) licencias de obras para construcciones instalaciones y obras

(...)

-contribución solar mínima de climatización de piscinas: siempre y cuando se aumente al menos un 25% el porcentaje de la contribución solar mínima anual establecida en la normativa de aplicación y satisfagan al menos un 70% de las necesidades de climatización de la piscina.

- agua caliente sanitaria: siempre y cuando se aumente al menos en un 25% el porcentaje de la contribución solar mínima anual establecida en la normativa de aplicación y satisfagan al menos un 70% de las necesidades de agua caliente sanitaria de la vivienda o inmueble.

- solar fotovoltaica: siempre y cuando se aumenten al menos en un 25% los requisitos establecidos en la legislación vigente para la potencia eléctrica mínima a instalar, con un mínimo de 6,25 KW y un máximo de 100 KW nominales instalados.

2 b) Licencias de obras para rehabilitación energética de edificios: una bonificación del 95% para las que obtengan calificación A y del 80% para las que obtengan calificación B en las siguientes obras:

1º- Que tengan como finalidad la rehabilitación

energia birgaikuntza helburu dutenak.

2.- Energia birgaikuntza eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezinen birgaikuntza integrala helburu dutenak. Horretarako, energia birgaikuntzaren helburuak izan behar du A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat lortzea.»

"Klasea zehazteko, edozein ataletan lortutako kalifikazio energetikorik baxuena aplikatuko da: energia primarioaren kontsumoa, kwh/m2 urtean eta, C02 isuriak, Kg C02/m2 urtean"

Aurreko guztia oinarri hartuta, eta Finantza Zuzendaritzak proposatuta, **PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** Udalbatzari proposatzen dio, Ogasun Batzordearen txostena jaso ondoren, honako **ERABAKI** hauek har ditzala:

LEHENENGOA: Eraikin, Instalazio eta lanen gaineko zerga arautzeko Ordenantza Fiskalaren 6. eta 7.2 artikuluaren (Salbuespenak) idazketa berria onartzea, azalpen-zatiaren lehenengo eta bigarren puntuan esan bezala.

BIGARRENA: 2025eko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan jarritako prozeduraren arabera izapidetzea. Behin-behineko erabaki hau behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Donostian, sinadurako datan

ZERGAK KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Izpta/Fdo. Kerman Orbegozo Uribe

energética para la obtención de una etiqueta energética de clase A o B.

2º- Que tengan como finalidad la rehabilitación integral de inmuebles que englobe la rehabilitación energética y accesibilidad. A estos efectos, la rehabilitación energética ha de tener como finalidad la obtención de una etiqueta de eficiencia energética de clase A o B.

"Para determinar la clase, será de aplicación la calificación energética inferior obtenida en cualquiera de los apartados, consumo de energía primaria, kwh/m2 año y, emisiones de C02, Kg C02/m2 año"

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera**, EL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAS, GESTIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobar la nueva redacción del artículo 6 y 7.2 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, relativo a las Exenciones, de conformidad con el punto primero y segundo de la parte expositiva.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2025, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

En San Sebastián, a fecha de la firma

FINANTZA ZUZENDARIA
Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi

Kontuhartzailetza eta Kontabilitatea
Intervención y Contabilidad
Erreferentzia
Referencia
Ikusia
Visto