

**JMG
PEOU-2018-113**

**DONOSTIAKO "AO 08 ONDARRETA
ZABALGUNEA" HIRIGINTZA-
EREMUAREN HIRI-
ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIARI, ERTZAINZAREN
ERTZAIN-ETXEKO LURZATIARI
BURUZKOA, BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁMBITO URBANÍSTICO "AO 08
ENSANCHE DE ONDARRETA" DE SAN
SEBASTIAN, RELATIVO A LA
PARCELA DE LA COMISARÍA DE LA
ERTZAINZTA**

Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Sailak sustatuta, Donostiako "AO 08 Ondarreta zabalgunea" hirigintza-eremuan ertzain-etxeoko lurzatiari buruzko Hiri-antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zen, bere izapide eta onarpenerako.

Promovido por el Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "AO 08 Ensanche de Ondarreta" de San Sebastián, relativo a la parcela de la Comisaría de la Ertzaintza

Plan Bereziaren xedea da Ertzaintzaren Ondarretako ertzain-etxearen lurzatiaren eraikigarritasuna handitzea, solairu bat zabaldu eta beste bi solairu egin ahal izateko, bulegoaren, aldagelen eta jendeari arreta emateko aretoen hedapen-premiei erantzun ahal izateko; batez ere, genero-indarkeriako kasuei dagokienez. Bestalde, eraikinaren zahartzeak berak eragindako berrikuntzak ere egitea da helburu.

El objeto del Plan Especial es incrementar la edificabilidad de la parcela de la Comisaría de la Ertzaintza en Ondarreta para permitir llevar a cabo la ampliación de una de las plantas y la ejecución de otras dos plantas que permitan atender a las necesidades de expansión de la oficina, vestuarios y salas de atención al público, especialmente en relación con los casos de violencia de género; además de las reformas derivadas del propio envejecimiento del edificio.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren 2020ko otsailaren 21eko Ebazpenaren bidez, Planaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zen (esp. EAES 266). Bertan adierazten denez ingurumenean ondorio kaltegarriabarmenik izango ez dela aurreikusi zen. Ebazpena Euskal

Mediante Resolución de 21 de febrero de 2020 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, se formula informe ambiental estratégico del Plan (exp. EAES 266), determinando que no se prevé que vaya a producirse efectos adversos significativos sobre el medio ambiente. La resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 12 de marzo de 2020



Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen 2020ko martxoaren 12an (50. zk.). (n.º 50).

Dokumentua generoaren ikuspuntutik ebaluatu zen (generoaren araberako eraginaren ebaluazioaren egiaztapen-txostena, 2020ko ekainaren 5ekoa). Gizarte- eta hizkuntza-txostena ere badago, 2019ko apirilaren 10ean egindakoa.

El documento fue evaluado desde el punto de vista del género (informe verificación de evaluación de impacto de género de fecha 5 de junio de 2020). También consta informe socio-lingüístico de fecha 10 de abril del 2019.

Tokiko Gobernu Batzordeak 2020.ko ekainaren 23.an ospatutako bileran, honako akordio hau haru zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 23 de junio de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Donostiako "AO 08 Ondarreta zabalgunea" hirigintza-eremuan ertzain-etxeke lurzatiari buruzko Hiri-antolamenduko Plan Bereziari hasierako onarpena ematea.

1º.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "AO 08 Ensanche de Ondarreta" de San Sebastián, relativo a la parcela de la Comisaría de la Ertzaintza

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako baldintzak jasoko dituenak, alegia.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas por los Servicios Técnicos Municipales.

2.- Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.”

Espedientea jendaurrean egon den bitartean, alegazio hauek aurkeztu dira:

Durante el plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

*Olatz Mercader Echave. Espedientea ikusteko aukerari buruz alegatzen du. 2020.ko abuztuaren 3.an espedientea ikusteko komunikazio bat igortzen zaio. Espedientea ikusi eta gero, dagokion alegazioa aurkezten da (Ondarreta Komunitate Orokorra A-15 blokea).

*Olatz Mercader Echave. Alega sobre el acceso al expediente. El 3 de agosto de 2020 se le remite comunicación sobre cómo acceder al mismo. Tras el acceso al mismo, se presenta la correspondiente alegación (Comunidad General Ondarreta Bloque A-15).

*Ondarreta Komunitate Orokorra A-15 blokea: Plan Bereziaren egokitasuna zalantzan jartzen dute, interes publikoa ez dagoela aipatzen dute, Departamentu guztiek txostena ez dutela egin diote, gai ekonomikoak aipatzen ditu eta

*Comunidad General Ondarreta Bloque A-15: Cuestionan la idoneidad del Plan Especial, argumentan ausencia de interés público, señalan que no ha sido informado por todos los Departamentos competentes, menciona temas



eraikinaren balore arkitektonikoa ekonomikoa y defienden el valor goraipatzen dute. arquitectónico del edificio.

Aurkeztutako alegazioei buruz, honako udal txostenak idatzi dira:

*Ekonomikoa: 2020.ko azaroaren 10.an.

*Juridikoa: 2020.ko azaroaren 25.an.

*Arkitektura: 2021.eko urtarrilaren 26.an.

2021.eko ekainan behin betiko onarpenerako dokumentu bat aurkezten da. Arkitektra eta ekonomiako kontrako txostenen ondorioz, 2021.eko azaroko dokumentu berri bat aurkezten da.

Dokumentuaren behin betiko onespenera begira, honako txosten tekniko hauek egin dira:

- Arkitektura: 2021.eko abenduaren 16.an.

- Ekonomikoa: 2021.eko abenduaren 2.an.

-Juridikoa: 2021.eko azaroaren 16.an

-Ingeniaritza: 2021.eko azaroaren 18.an.

-Mugikortasuna: 2021.eko azaroaren 15.an

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **TokiAraubidearen Oinarrien gaineko**

Sobre las alegaciones presentadas, se han redactado los siguientes informes municipales:

*Económico: 10 de noviembre de 2020.

*Jurídico: 25 de noviembre de 2020.

*Arquitectura: 26 de enero de 2021.

En junio de 2021 se presenta un documento para su aprobación definitiva. Como consecuencia de los informes desfavorables de arquitectura y economía, se presenta un nuevo documento fechado a noviembre de 2021

De cara a la aprobación definitiva del documento se han emitido los siguientes informes técnicos:

-Arquitectura: 16 de diciembre de 2021.

-Económico: 2 de diciembre de 2021.

-Jurídico: 16 de noviembre de 2021.

- Ingeniería: 18 de noviembre de 2021.

-Movilidad: 15 de noviembre de 2021.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de**



1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

- 1.- Aurkeztutako alegazioak bere osotasunean ez onartzea.
- 2.- Donostiako "AO 08 Ondarreta zabalgunea" hirigintza-eremuan ertzain-etxeke lurzatiari buruzko Hiri-antolamenduko Plan Bereziari behin betiko onarpena ematea.
- 3.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Donostian, 2021.ko abenduaren 17.an

las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

- 1.- Desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas.
- 2.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "AO 08 Ensanche de Ondarreta" de San Sebastián, relativo a la parcela de la Comisaría de la Ertzaintza
- 3.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

En San Sebastián, a 17 de diciembre de 2021.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: PA. Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza