

JMG

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA AL.11 BUENAVISTAKO GAINA"-ko "AL.11.1 ZULOAGAENEA" AZPI-EREMUKO HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIARI

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL SUBÁMBITO "AL.11.1 ZULOAGAENEA DEL AU "AL.11 ALTO DE BUENAVISTA

2018.ko ekainan AL.11 BUENAVISTAKO GAINA"-ko "AL.11.1 ZULOAGAENEA" azpieremuko Hirigintza Esparruaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezia aurkezten da bere izapide eta onarpenerako.

Con fecha de junio de 2018, se presenta un primer ejemplar del Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito "AL.11 ZULOAGAENEA" del AU "AL.11 ALTO DE BUENAVISTA" para su tramitación y aprobación.

2018.ko urriaren 26.an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoetara eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-159 da.

Con fecha 26 de octubre de 2018 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-159.

Aipatutako prozedura 2019.ko ekainaren 24.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Berezia ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 24 de junio de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019.ko uztailaren 29an.

Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 29 de julio de 2019.

Erredaktatutako udal txostenen eraginez dokumentuan zenbait zuzenketa egin ondoren, hasierako onespenerako aurkeztu zen dokumentua 2019ko abuztuko data da.

Tras ser objeto de distintas correcciones derivadas de los informes municipales redactados, el documento que se presentó para su aprobación inicial es el fechado en agosto de 2019.

Dokumentuaren helburua AL.11.1 Zuloagaenea Hirigintza Azpieremuko lurraldea antolatzea da, hirigintzako 1.411 m² eraikigarritasuna garatzeko, eta guztira 14 etxebizitza libre antolatzeko. Bide perimetrala ere eraikiko da, oinezkoentzat

El objeto del documento es ordenar el territorio comprendido en el Subámbito Urbanístico AL.11.1 Zuloagaenea, con el fin de desarrollar 1.411 m² de edificabilidad urbanística, ordenando un total de 14 viviendas libres. También se va a construir un vial perimetral,



zein ibilgailuentzat, eta berdegune bat sortuko da. Jarduketa integratu bat bezala eratuko da.

tanto peatonal como rodado y se creará un espacio verde. Se configura como una actuación integrada.

Dokumentuaren ebaluazio soziolinguistikoa egin da, 2019ko abuztuaren 6an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientea sartuz. Euskaltzaindiak Zuloagaenea arauzko forma ematen du toki hortarako.

Se ha procedido a realizar la evaluación sociolingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 6 de agosto de 2019. Euskaltzaindia da la forma reglamentaria Zuloagaenea para ese lugar.

Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak 2019ko urriaren 24an egiaztatze txostena idatziz.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 24 de octubre de 2019.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2020ko urtarrilaren 7an, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 7 de enero de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea AL.11 BUENAVISTAKO GAINA"-ko "AL.11.1 ZULOAGAENEA" azpi-eremuko Hirigintza Esparruaren Hiri-Antolamendurako Plan Bereziari.

"1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito "AL.11 ZULOAGAENEA" del AU "AL.11 ALTO DE BUENAVISTA"

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea."

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días."

Jendurrean egon den epean, alegazio hauek aurkeztu dira:

Durante el plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

*Harrobi Berra Auzo Elkarte.

*Asociación de Vecinos de Harrobi Berra.

*Pilar Gonzalo Modrego.

*Pilar Gonzalo Modrego.

Plan Berezia idatzi duen taldeak alegazioen gaineko txostena egin du. Gainera, honako txosten hauek jaso dira:

Las alegaciones han sido objeto de informe por parte del equipo redactor. Además, se han recabado los siguientes informes:

*Arkitektura: 2020ko maiatzaren 28an.

*Arquitectura: 28 de mayo de 2020.

*Ingenieritza: 2020ko ekainaren 3an.

*Ingeniería: 3 de junio de 2020.

*Juridikoa: 2020ko ekainaren 19an

*Jurídico: 19 de junio de 2020

Aipatutako txostenak batera irakurri ondoren, aurkeztutako alegazio guztiak

De la lectura conjunta de los precitados informes, se desestiman en su totalidad las



ezetsi dira, Harrobi Berras Auzo Elkarteak aurkeztutako alegazioa izan ezik, goiko aldetik igogailutik irteten den oinezkoentzako ibilbideari dagokionez, 2,5 metro zabalera batekin.

Azkenean, behin betiko onarpenerako dokumentua 2020.ko ekainekoa da, aurtengo irailean aurkeztutakoa alde batera utziz.

Beraz, aipatu behin betiko onarpenerako txosten hauek kontutan izango direla:

*Juridikoa: 2020.ko uztailaren 22.an.

*Ingenieritza: 2020.ko abuztuaren 26.an.

*Arkitektura: 2020.ko azaroaren 4.an.

*Ekonomikoa: 2020.ko azaroaren 3.an.

Espedientean behin betiko onarpenerako beharrezkoa diren txosten sektorial guztiak daude.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

alegaciones presentadas, salvo la alegación presentada por la Asociación de Vecinos de Harrobi Berra respecto al itinerario peatonal que da continuidad a la salida de la parte alta desde el ascensor, con 2,5 metros de anchura.

Finalmente, la documentación que se presenta para su aprobación definitiva es la fechada en junio de 2020, desechándose la presentada en septiembre del año en curso.

Por tanto, señalar que de cara a la aprobación definitiva se han recabado los siguientes informes:

*Jurídico: 22 de julio de 2020.

*Ingeniería: 26 de agosto de 2020.

*Arquitectura: 4 de noviembre de 2020.

*Económico: 3 de noviembre de 2020.

Constan en el expediente todos los informes sectoriales necesarios para la aprobación definitiva.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián.

ERABAKI DU

1.- Aurkeztutako alegazio guztiak ezesten dira, Harrobi Berra Auzo Elkarteak aurkeztutako alegazioa izan ezik, goiko aldetik igogailutik irteten den oinezkoentzako ibilbideari dagokionez, 2,5 metro zabalera batekin.

ACUERDA

1.- Se desestiman en su totalidad las alegaciones presentadas, salvo la alegación presentada por la Asociación de Vecinos de Harrobi Berra respecto al itinerario peatonal que da continuidad a la salida de la parte alta desde el ascensor, con 2,5 metros de anchura.



2.- Behin betiko onarpena ematea AL.11 BUENAVISTAKO GAINA"-ko "AL.11.1 ZULOAGAENEA" azpi-eremuko Hirigintza Esparruaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezinari. (2020.ko ekaineko alea). Jarduketa-eremuan dauden aireko azpiegitura guztiak lurperatuko dira, hurbilen dauden zutoinetara iritsi arte.

2.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito "AL.11 ZULOAGAENEA" del AU "AL.11 ALTO DE BUENAVISTA" (ejemplar junio de 2020) . Se soterrarán todas las infraestructuras aéreas existentes en el ámbito de actuación hasta llegar a los postes existentes más cercanos.

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Gobernu Batzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2020ko azaroaren 27.an.

Lo proponen para su adopción por la Junta de Gobierno Local en San Sebastián a 27 de noviembre de 2020.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza