

PEOU-2023-0139

DONOSTIAKO TXOMIN ENEA AUZOKO ANBULATEGIARI DAGOKION g.0001, g.0002, g.0003 ETA f.10.3 LURSAILEN HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIARI BEHIN BETIKO ONESPENA.

Osakidetzak sustatuta, 2023ko ekainaren 16an Txomin Enea auzoko anbulategiari dagokion g.0001, g.0002, g.0003 eta f.10.3 lursailen Hiri Antolamendurako Plan Berezia aurkeztu zen, izapidetu eta onartua izan zedin.

Plan Berezia g.000.2 eta g.000.3 lursailen antolamendu berria zehazteko idatzi da; horiek eraikitzeak behin betiko taxutuko du plazaren espazio publikoa. Gainera, lursail horien eta "g.000.1" partzelaren erabilera aldatzen du, Osakidetzako zentro asistentziala behin betiko kokapenera eraman ahal izateko. Era berean, Planak lurzatiei nomenklatura eguneratzen du, Donostiako HAPO berriaren nomenklatura jasotzeko. "g.000.n^o" lursailek, hortaz, "g.00.n^o" izena hartzen dute.

Espedientean jasota dago genero-eraginaren ebaluazioa, eta Udaleko Berdintasun Atalak aldeko txostena egin zuen horri buruz, 2023ko abuztuaren 14an.

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusitakoaren arabera, 2023ko ekainaren 20an, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari eskatu zitzaion erreferentziako planari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa egiteko, eta 00609-INET espedienteak ireki zen.

Agiriaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da eta espedientean dago Euskara Zerbitzuak 2024ko otsailaren 27an idatzitako txostena.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak 2024ko urtarrilaren 12ko Ebazpenaren bidez, Planaren ingurumen-

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS PARCELAS g.0001, g.0002, g.0003 Y f.10.3 PARA EL AMBULATORIO DEL BARRIO DE TXOMIN ENEA DE SAN SEBASTIÁN.

Promovido por Osakidetza, el 16 de junio de 2023 se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas g.0001, g.0002, g.0003 y f.10.3 para el ambulatorio del Barrio de Txomin Enea.

El Plan Especial se redacta para definir una nueva ordenación de las parcelas g.000.2 y g.000.3, cuya construcción configure definitivamente el espacio público de la plaza. Modifica además el uso de estas parcelas y el de la parcela "g.000.1" para permitir el traslado del centro asistencial de Osakidetza a su ubicación definitiva. Asimismo, el Plan actualiza la nomenclatura de las parcelas para recoger la nomenclatura del nuevo PGOU de San Sebastián. Las parcelas "g.000.n^o" pasan entonces a llamarse "g.00.n^o".

En el expediente consta la evaluación de impacto de género, sobre la que la Sección de Igualdad del Ayuntamiento informó favorablemente el 14 de agosto de 2023.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el 20 de junio de 2023 se completó la solicitud de emisión del informe ambiental estratégico en relación con el plan de referencia ante la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular, dándose origen al expediente EAES-00609.

Se ha procedido a realizar la evaluación sociolingüística del documento, constando en el expediente el informe del Servicio de Euskera del 27 de febrero de 2024.

Mediante Resolución de 12 de enero de 2024 del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco, se formula informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a



txosten estrategikoa egin zuen; bertan zehazten du ez dela aurreikusten ingurumenean ondorio kaltegarri esanguratsurik izango duenik, eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Ebazpen hori 2024ko otsailaren 1ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen (24. zenbakia).

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko martxoaren 5ean ospatutako bilkuran, Plan Bereziari hasierako onespina eman zion eta espedientea jendaurrera atera zuen.

Jendaurrean jartzeko epean, Osakidetzak alegazioak aurkeztu zituen, eta Jarduketa Integratuen Unitateko buruaren 2024ko maiatzaren 16ko txostenean erantzun ziren, alegazioak baietsiz.

Hasierako onespene erabakian adierazi bezala, dokumentua behin betiko onartua izateko txosten teknikoetan jasotako oharra bilduko zituen testu berri bat aurkeztu behar zen.

Hartara, dokumentu berria aurkeztu zen 2024ko ekainaren 19an (euskarazko bertsioa 2024/07/10ean), eta nahitaezko txostenak eskatu ziren berriz ere; aldekoak izan ziren. Txosten hauek egin ziren:

- Arkitektura: 2024/06/27.
- Ingeniaritza: 2024/06/27.
- Juridikoa: 2024/07/17.
- Ekonomikoa: 2024/07/30.

Halaber, nahitaezkoak diren txosten sektorialak bildu dira.

2024ko uztailaren 11n, Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiaren txostena eskatu zen. Txostena 2024ko abenduaren 5ean aurkeztu zen, eta aldekoa da; hala ere, alderdi formal txiki bat zuzenarazten du. Txostena sustatzaileei helarazi zitzaientzen, zuzenketa hori egin zezaten, eta zuzendutako planoak 2024ko abenduaren 10ean aurkeztu ziren. Eranskin gisa gehitu zaizkio espedienteari eta irizpen honi.

Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko**

producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La citada resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco el 1 de febrero de 2024 (n.º 24).

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 5 de marzo de 2024, aprobó inicialmente el Plan Especial y sometió el expediente a información pública.

Durante el plazo de exposición pública se presentaron alegaciones por parte de Osakidetza que fueron contestadas en el informe Jefe de la Unidad de Actuaciones Integradas de fecha 16 de mayo de 2024, estimándolas.

De conformidad con lo expresado en el acuerdo de aprobación inicial, había necesidad de aportar un nuevo texto para su aprobación definitiva que recogiese las observaciones realizadas en los informes técnicos.

A tal fin se presentó un nuevo documento el 19 de junio de 2024 (versión en euskera en 10/07/2024), solicitándose nuevamente los preceptivos informes, que fueron favorables. Se emitieron los siguientes informes:

- Arquitectura: 27/06/2024.
- Ingeniería: 27/06/2024.
- Jurídico: 17/07/2024.
- Económico: 30/07/2024.

A su vez, se han recabado los informes sectoriales necesarios.

Con fecha 11 de julio de 2024 se solicitó informe de la Dirección General de la Costa y del Mar. El informe, presentado con fecha 5 de diciembre de 2024, es favorable; sin embargo, requiere la subsanación de una cuestión formal menor. Trasladado el informe a los promotores para proceder a la citada subsanación, se presentan los planos subsanados con fecha con fecha 10 de diciembre de 2024. Se incorporan al expediente y al presente dictamen como anexo.

A la vista de lo expuesto, procede, de conformidad con lo establecido en los **artículos**



2/2006 Legearen 95. eta 97. artikuluetan ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Donostiako Txomin Enea auzoko anbulategiari dagokion g.0001, g.0002, g.0003 eta f.10.3 lursailen Hiri Antolamendurako Plan Bereziari behin betiko onespina, ingurumen-txosten estrategikoarekin eta zuzendutako planoaren eranskinarekin batera.

Espedientean jasota dagoen ingurumen-txosten estrategikoan ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartuko dira.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

95 y 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas g.0001, g.0002, g.0003 y f.10.3 para el ambulatorio del barrio de Txomin Enea de San Sebastián, junto a su informe ambiental estratégico y el anexo con el plano subsanado.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Jon Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza