

JMG
ED-2020-177

**DONOSTIAKO UDALERRIKO IN.02
INTXAURRONDO ZAHARRA HIRI-
EREMUKO INTXAURRONDO KALEKO
78. ZENBAKIAN DAUDEN LURZATIEN
XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN
BETIKO ONESPENA**

CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.k, sustatuta, erreferentziazko xehetasun-azterlana aurkeztu zen izapidetua eta onartua izateko.

Xehetasun-azterketaren xede da, batetik, bi lurzatiren arteko espazio mugakidearen zati batean sestra azpiko gehieneko lerrokadura aldatzea eta, bestetik, bi lurzatietak (A lurzatia) bi lurzatietara ibilgailuentzako sarbide bakarra sortzea bide publiko izanik, bi lurzatietan aldeko eta kontrako bidezortasunak sortuz.

Xehetasun-azterketak garatzen duen eremu honek bi lurzati mugakide ditu (a. 40 A eta a. 40 B) hiri-lurzorukoak eta zerbitzu guztiak dituztenak.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021.eko irailaren 7.an ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Donostiako udalerriko IN.02 Intxaurren Zeharri hirigintza-eremuan dagoen Intxaurren kaleko 78. zenbakian kokatutako lurzati xehetasun-azterketari hasierako onarpenera ematea.

2.- **Hogei egunean** jendaurrera aterata edukitzea espediente, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”

Espediente jendaurrean egon den epean, ez dira alegaziorik aurkeztu.

Xehetasun-azterketaren behin betiko onarpenerako honako txosten hauek kontuan izan beharko dira:

-Txosten juridikoa: 2021.eko azaroaren

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
DE DETALLE PARA PARCELAS
UBICADAS EN CALLE INTXAURRONDO
78 EN EL AMBITO URBANISTICO IN.02
INTXAURRONDO ZAHARRA DEL
TERMINO MUNICIPAL DE SAN
SEBASTIAN**

Promovido por CONSTRUCCIONES IRURETA S.L., se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es modificar la alineación máxima bajo rasante de una parte del espacio colindante entre dos parcelas, y la creación de un único acceso rodado del vial público a ambas desde y a través de una de ellas (parcela A) con las correspondientes servidumbres de paso generadas a favor y en contra en ambas parcelas.

El ámbito sobre el que se desarrolla este Estudio de Detalle comprende dos parcelas colindantes (a. 40 A y a. 40 B) de suelo urbano que cuentan con todos los servicios.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 7 de septiembre de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para parcelas ubicadas en calle Intxaurren 78 en el ámbito urbanístico IN.02 Intxaurren Zeharri del término municipal de San Sebastián.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de **veinte días** al objeto de que se puedan formular alegaciones.”

Durante el plazo de exposición pública, no se han presentado alegaciones.

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

- Informe jurídico: 16 de noviembre de 2021.



16.an.

-Arkitekturako txostena: 2021.eko
abenduaren 16.an.

- Informe de arquitectura: 16 de diciembre de
2021.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta
**Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko
ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.**
artikuluaren ezarritakoarekin bat etorritik,
bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de
conformidad con lo establecido en el
**artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio
de Suelo y Urbanismo**, procede su
aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki
Araubidearen Oinarrien gaineko
1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko
123 i) artikulua** agintzen duena
aintzakotzathartuta, Donostiako
udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con
lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley
7/85 de 2 de Abril, reguladora de las
Bases del régimen Local**, el Pleno del
Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Donostiako udalerriko IN.02
Intxaurren Zaharra hirigintza-eremuan
dagoen Intxaurren Kaleko 78. zenbakian
kokatutako lurzatiaren xehetasun-azterketari
behin betiko onarpena ematea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de
Detalle para parcelas ubicadas en Calle
Intxaurren 78 en el ámbito urbanístico
IN.02 Intxaurren Zaharra del término
municipal de San Sebastián.

2º.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean
argitaratzea erabaki hau, onartutako
dokumentuak berekin dituen arau-xedapen
eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente
acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa,
incluyendo las determinaciones normativas
del documento aprobado.

Donostian, 2022.eko urtarrilaren 27.an.

En San Sebastián, a 27 de enero de 2022.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza