DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Ogasun Batzordea
Comisión de Hacienda

Ijentea, 1 | Tel. 010 - 943481012 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

## UDALBATZARI

**PP taldearen Arau Proposamena, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.**

Udaleko PP Taldeko bozeramaileak, 2022ko abuztuaren 3an, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

"Energia-iturri jasangarrietaranzko trantsizioa bultzatu eta erraztu behar du Udalak. Aprobetxamendu termiko edo energetikoko sistemak dituzten etxebizitzetarako OHZren hobariak orokorra izan beharko luke, etxebizitzaren tamaina edo balioa edozein dela ere. Energia-eraginkortasuna galtzea guztion arazoa da, eta guztioi berdin eragiten digu.

Hori dela eta, **ARAU PROPOSAMEN** hau aurkezten dugu.

**12.6. artikulua**

Honako hau dioen tokian:

Zergaren kuota osoaren %10eko hobaria, eguzkitik edo beste energia iturri berriztagarriren batetik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako, katastroan haien balioa 250.000€ baino gutxiago izanez gero. Hobaritan jasotako kantitateak ez dauka inbertitutako jasotako zenbatekoaren %5 (BEZ eta guzti) gainditzerik.

Hau esan beharko luke:

Zergaren kuota osoaren %10eko hobaria, eguzkitik edo beste energia iturri berriztagarriren batetik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako. Hobaritan jasotako kantitateak ez dauka inbertitutako jasotako zenbatekoaren %5 (BEZ eta guzti) gainditzerik.

2022ko irailaren 15eko bilkuran, Ogasun Batzordeak onartu egin du EAJ/PNV eta PSE-EE taldeek elkarrekin aurkeztutako zuzenketa. Horren arabera, etxebizitzen katastroko balioa 350.000 eurora igotzen da eta, beraz, ordenantzaren 12.6 artikuluak idazkera hau izango du:

.Zergaren kuota osoaren %10eko hobaria, eguzkitik edo beste energia iturri berriztagarriren batetik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako, **katastroan haien balioa 350.000€ baino gutxiago izanez ger**o. Hobaritan jasotako kantitateak ez dauka inbertitutako jasotako zenbatekoaren %5 (BEZ eta guzti) gainditzerik.

## AL AYUNTAMIENTO PLENO

**Proposición Normativa del Grupo PP relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.**

El Portavoz del Grupo PP presentó con fecha 3 de agosto de 2022 la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

"Desde el Ayuntamiento es necesario que impulsemos y facilitemos la transición energética hacia fuentes sostenibles de energía. La bonificación del IBI a viviendas que incorporen sistemas de aprovechamiento térmico o energético debería ser de carácter general, independientemente del tamaño o valor de la vivienda. La pérdida de eficiencia energética es un problema de todos que afecta a todos por igual.

Es por eso que proponemos la siguiente **PROPOSICIÓN NORMATIVA**

**Art. 12.6**

Donde dice

Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas **cuyo valor catastral no exceda de 250.000 euros** en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluído.

Debería decir

Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluído.

En sesión de 15 de septiembre de 2022, la Comisión de Hacienda ha aprobado la enmienda presentada conjuntamente por los Grupos EAJ/PNV y PSE-EE, en virtud de la cual el valor catastral máximo de las viviendas se eleva a 350.000 euros, por lo que el artículo 12.6 de la Ordenanza pasa a tener la siguiente redacción:

Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas **cuyo valor catastral no exceda de 350.000 euros** en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluído.

.

11840n II

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udalbatzari:

En base a cuanto antecede, la Comisión de Hacienda propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

ERABAKIAK:

ACUERDOS:

**LEHENA:** Hasierako onespena ematea Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 12.6. artikuluaren aldaketari, azalpen-zatian deskribatutako idazketarekin.

**PRIMERO:** Aprobar inicialmente la modificación del artículo 12.6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con la redacción descrita en la parte expositiva.

**BIGARRENA:** 2023ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituena) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak behin betikotzat hartuko dira, baldin erreklamaziorik aurkezten ez bada.

**SEGUNDO:** Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2023, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostia, 2022ko irailaren 16a

San Sebastián, 16 de septiembre de 2022

IDAZKARIORDEA
EL VICESECRETARIO

IÑAKI TXINTXURRETA PERDIGUERO