

JMG

“IB.22 INFERNUA” HIRIGINTZA EREMUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI HASIERAKO ONARPENA EMATEA

Zirriborro batzuek aurkeztu eta gero, eta zirriborro hauen gainean hainbat udal teknikariek egindako azterketa eta gero, denboran zehar dokumentua osatzen aritu da, eta azkenean, 2017.ko abenduaren 19an, Eusko Jaurlaritzan aipatuko dokumentu horren zirriborroa eta ingurumen dokumentu estrategikoa aurkezten da, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko (EAES-089 dokumentua).

Aipatuko EAES-089 espediente horren ingurumen ebaluazioan, 2018ko martxoaren 27an Eusko Jaurlaritzak ezin diola bidea eman egindako eskaerari jakinarazten du.

Guzti hori dela eta, 2018.ko maiatzaren 7an Eusko Jaurlaritzan ingurumen azterketa estrategikoa egiteko irismen - agiria aurkezten da, EAED-056 espedientea.

EAED-056 espedienteari dagokion ingurumen izapidea jarraituz, 2018.ko irailaren 18an ingurumen azterketa estrategikoa egiteko irismen-agiria idatziz ebazpena sinatzen da.

Irismen-agiri honen arabera eta herri partaidetzaari dagokion programa bere eta gero, 2018.ko azaroaren 21an 2018.ko azaroko data duen alea aurkezten da.

Onartu nahi den dokumentuaren oinarritzko edukina honako hau da:

*Argi eta garbi berezitako bi zona proposatzen dira. Alde batetik erabilera tertziarioko zona bat, Zuaturako Zubiberriko bidearekin lotu bat, esparruaren hego-ekialdeko muturrean eta 2010eko HAPOk planteatzen duen biribilgune berritiko sarrera zuzenaz, 9.975m²(t) sabai eraikigarritz; eta, bestetik, bizitegi-zona bat, 46.025m²(t)-ko sabaia, erabilera tertziarioko zona berriaren eta egun dagoen kontseziarioaren artean kokatutako

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL “A.U. “IB.22 EL INFIERNO

Tras presentar una serie de borradores, y a través del estudio de los mismos realizados por distintas/os técnicos/as municipales, se ha ido perfilando y formulando a lo largo del tiempo el documento, hasta que el 19 de diciembre de 2017 se presenta ante el Gobierno Vasco el borrador del citado documento, y el documento ambiental estratégico para dar inicio a la evaluación ambiental estratégica simplificada. (Expediente EAES-089).

En el marco de la evaluación ambiental del citado expediente EAES-089, el 27 de marzo de 2018 el Gobierno Vasco comunica que no procede dar curso a la solicitud realizada.

Por todo ello, el 7 de mayo de 2018 se presenta en el Gobierno Vasco la solicitud para la emisión del documento de alcance del estudio ambiental estratégico, expediente EAED-056.

Siguiendo con el trámite ambiental del expediente EAED-056, el 18 de septiembre de 2018 se dicta resolución por la que se formula el documento de alcance del estudio ambiental estratégico.

Sobre la base de este documento de alcance y tras haber dado cumplimiento al programa de participación ciudadana, el 21 de noviembre de 2018 se presenta ejemplar fechado a noviembre de 2018.

El contenido fundamental del documento objeto de aprobación es el siguiente:

*Se proponen dos zonas claramente diferenciadas. Por un lado una zona de uso terciario en conexión con el camino de Zubiberri que lleva a Zuatzu, en el extremo Sureste del ámbito y con entrada directa desde la nueva rotonda que plantea el PGOU de 2010, con un techo edificable de 9.975m²(t), y por otro, una zona residencial con un techo de 46.025m²(t), en los terrenos ubicados entre la nueva zona de uso terciario y el concesionario existente. El



sailetan. Bizitegi programan eraikin tipologia ezberdinak garatzen dira BS+7, BS+8 eta BS+13koak. Gutxi gora behera 540 etxebizitza aurreikusten dira, 216 babes mota bateri atxikituz.

*Gaur egun Tolosa Hiribidea 188an kokatuta dagoen gasolina zerbitzuguneari dagokion b.20.2 partzela finkatzea.

*Opel eta Wolswagen/Audiren kontsezioarioa finkatzea, oro har, eraikigarritasunari dagokionean izan ezik. Gaur egun daukan 7.800m²(t)ko azaleraz gain, beste 1.200m²(t) ematen zaizkio, etorkizunean izan daitezkeen jardueraren handitze posibleetarako.

*Añorga Erreka leheneratzea eta balioestea esparruan aurreikusten den hiriaren berronerritze eta birkualifikazioaren testuinguruan.

*Errekaren aldamenean parke lineal bat sortzea.

Herri partaidetzari dagokionez 2018.ko ekainaren 4an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen,

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta hasierako onarpenera eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatuko dira.

Dokumentuak 7. eranskina dakar, bertan eragin soziolinguistikoari buruzko txostena aurreikusten da.

Dokumentuak genero ikuspegi bereganatu du. 8. eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago, berdintsaun atalak baliaraziko dituenak.

Hasierako onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenak jaso ditu:

*Arkitektura: 2019/01/23, aldekoa baldintzekin.

*Juridikoa: 2019/01/15, aldekoa baldintzekin.

*Ingeniaria: 2018/12/19: Aldekoa baldintzekin.

*Ekonomikoa: 2019/01/22, aldekoa

programa residencial se desarrolla en distintas tipologías edificatorias de PB+7, PB+8 y PB+13. Se estiman unas 540 unidades de vivienda, de las cuales 216 se vinculan a algún régimen de protección.

*Consolidación de la parcela b.20.2 correspondiente a la estación de servicio existente en la actualidad ubicada en la Avenida de Tolosa 188.

*Consolidar el concesionario de Opel y Volkswagen/Audi. Además de los 7.800m²(t) que tiene en la actualidad, se le otorgan otros 1.200m²(t) para posibles ampliaciones de la actividad en el futuro.

*Recuperación y puesta en valor de la regata de Añorga en el contexto de la regeneración y recualificación urbana prevista en el ámbito,

*Creación de un parque lineal que acompaña a la regata.

Respecto a la participación ciudadana el 4 de junio de 2018 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía.

También se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras la aprobación inicial del mismo, se solicitarán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El documento también contiene el anexo n.º 7 donde se contiene informe sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. En el anexo 8 contiene el informe sobre impacto de género que será validado por la Sección de Igualdad.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido objeto de los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 23/01/2019, favorable con condiciones

*Jurídico: 15/01/2019, favorable con condiciones.

*Ingeniería: 19/12/2018, favorable con condiciones.

*Económico: 22/01/2019, favorable con



baldintzekin.

*Suhiltzaileak: 2018/12/20, dokumentazioa eskatzen da, 2019.ko urtarrilaren 17a ekarriz. 2019.ko urtarrilaren 31an aldeko txostena ematen da.

Aipatuko txostenen irakurketa bateratuak behin behineko onarpenerako dokumentu bat aurkeztu behar izatea suposatzen du, bertan txostenetan jasotako baldintzak eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira.

Dokumentuaren edukiak, bestalde, bete egiten ditu Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak.

Ingurumenaren alderditik, esan dezagun dokumentuak baduela ingurumen ebaluazio estrategikoaren azterketa, 2013ko abenduaren 9ko Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen 20. artikulua eskatzen duena.

Lege horren 21.2 artikulua, berriz, jartzen du organo substantiboak plan edo programaren hasierako bertsio hori, ingurumen azterketa estrategikoarekin batera, informazio publikoan jarriko duela, Estatuko Aldizkari Ofizialean edo dagokion aldizkari ofizialean, eta, hala badagokio, egoitza elektronikoan iragarri ostean. Informazio publikoa berrogeita bost laneguneko izango da, gutxienez.

Era berean, 21/2013 Legearen 22. artikulua dio informazio publikoaren izapidearekin batera, organo substantiboak plan edo programaren hasierako bertsioa, ingurumen azterketa estrategikoarekin batera, eragindako administrazio publikoen eta 19. artikulua araberan aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen eskura jarriko duela, kontsultatzeko.

Bide konbentzionalak, elektronikoak edo baldin eta kontsulta egin dela egiaztatzen bada, beste edozein bide erabilita ere egin dakieke kontsulta eragindako administrazio publiko eta pertsona interesdunei.

Eragindako administrazio publikoek eta pertsona interesdunek berrogeita bost laneguneko epea izango dute, gutxienez, egoki irizitako txosten eta alegazioak egiteko, betiere plan edo programaren hasierako bertsioa eta ingurumen azterketa estrategikoa kontsultarako jarrita izan den egunetik aurrera.

condiciones.

*Bomberos: 20/12/2018, se pide documentación que se aporta el 17 de enero de 2019. El 31 de enero de 2019 se informa favorablemente.

La lectura conjunta de los citados informes obliga a la presentación de un documento de aprobación provisional que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente todas las cuestiones planteadas en los mismos.

En cuanto a su contenido el documento cumple con las determinaciones establecidas en los artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Desde el punto de vista ambiental el documento contiene el estudio ambiental estratégico previsto en el artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el mismo se considera parte integrante del Plan.

El artículo 21.2 de la citada Ley prevé que el órgano sustantivo someterá dicha versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública previo anuncio en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente y, en su caso, en su sede electrónica. La información pública será, como mínimo, de cuarenta y cinco días hábiles.

Añade el artículo 22 de la 21/2013 que simultáneamente al trámite de información pública, el órgano sustantivo someterá la versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas de conformidad con el artículo 19.

La consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas se podrá realizar por medios convencionales, electrónicos o cualesquiera otros, siempre que se acredite la realización de la consulta.

Las Administraciones públicas afectadas, y las personas interesadas dispondrán de un plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles desde que se les somete la versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico para emitir los informes y alegaciones que estimen pertinentes.



Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzuetara aintzatzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

1.- AU "IB.22 INFERNUA" Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin behineko onarpenerako dokumentu bat aurkeztu beharko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira.

2.- Berrogeita bost egunean jendaurrera aterata edukitzea bai AU "AÑ.13 BELARTZA (II)" AÑORGA Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa bai bertan dagoen Ingurumen azterketa estrategikoa.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edonola ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019ko urtarrilaren 31an.

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. "IB.22 EL INFIERNO".

Se presentará un documento de aprobación provisional que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas en los mismos.

2º.- Someter la Modificación Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. "IB.22 EL INFIERNO" y el estudio ambiental estratégico que contiene al trámite de información pública durante el plazo de cuarenta y cinco días.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 31 de enero de 2019

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo