

AG

DONOSTIAKO "IN.03.3 LUISA ENEA" AZPIEREMUAREN HIRI- ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

Zuzendu ziren hainbat dokumentu aurkeztu ondoren, 2018ko otsailaren 7an "IN.03.2 LUISA ENEA" azpierrezaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zen, hasierako onspena eman ziezaioten.

Dokumentuan "IN.03.3 LUISA ENEA" azpiesparru berria mugatzea; azpiesparrua osatzen dute Villa Luisa partzelak, partzela horren eta Mons pasealekuaren arteko berdeguneak, eta Villa Mi Capricho partzelak. Azpiesparrurako gaur egun indarrean dagoen "a.40 Garapen txikiko bizitegia" kalifikazio xehatua aldatzea, eta, horren ordez, ingurune horrekin egokiagoa den "a.30 Eraikuntza irekiko bizitegia" kalifikazioko beste eraikuntza tipologia eta hirigintza parametro batzuk ezartzea, 48 etxebizitza eraikiz. Beste bide publiko bat gauzatuko da ere.

Bestalde, 2018ko apirilaren 18an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen (134 EAES esp.), eragindako Administrazio Publikoari eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez.

Aipatuko prozedura 2019ko ekainaren 6ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenak amaitzen du. Bertan esaten da Plan Bereziak ez duela izango eragin garrantzitsurik ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019ko ekainaren 28an.

Dokumentuaren ebaluazio soziolinguistikoa egin da, eta Euskara Zerbitzuaren bi txosten jaso dira, 2019ko otsailaren 14koak biak. Ebaluazio horren ondorioz, LUISA ENEAren

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO "IN.03.3 LUISA ENEA" DE DONOSTIA/SAN SEBASTIAN

Tras presentar varios documentos que fueron objeto de correcciones, el 7 de febrero de 2018 se presenta para su aprobación inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito "IN.03.2 LUISA ENEA".

Se delimita un nuevo Subámbito "IN.03.3 LUISA ENEA", formado por las parcelas Villa Luisa, la zona verde situada entre esta parcela y el vial de Mons Paselekua, y Villa Mi Capricho. Además, se modifica la calificación pormenorizada a.40 Residencial de Bajo Desarrollo, vigente para del Subámbito, por una tipología edificatoria y parámetros urbanísticos más acordes a los de su entorno, de a.30 Residencial de Edificación Abierta, pudiendo construirse hasta 48 viviendas. También se va a ejecutar un nuevo vial público.

Con fecha 18 de abril de 2018, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada (exp. EAES- 134), iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 6 de junio de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La citada resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco el 28 de junio de 2019.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando dos informes del Servicio de Euskera fechados el 14 de febrero de 2019. Fruto de



nomenklatura onartu da.

Genero-eraginaren ebaluazioa ere egin da, eta jasota dago genero-negoziatuaren egiaztapen-txostena, 2019ko martxoaren 25ekoa.

Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko uztailaren 2an, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Hasierako onarpena ematea “IN.03.2 LUISAENEA” Azpi-eremuaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedienteak.”

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

Hasierako onarpenerako erabakian adierazi bezala dokumentua behin betiko onartua izateko testu berri bat aurkeztu behar zen, txosten teknikoetan egindako oharrak jasoko zituenak.

Azken dokumentu horrek, 2020ko maiatzeko data duenak, aldeko txosten hauek ditu behin betiko onarpenerako:

*Ingeniaritza: 06/07/2020

*Ekonomikoa: 2020/06/05

*Juridikoa: 2020/06/25

*Arkitektura: 2020/06/12

Dagozkion txosten sektorialez gain, Donostiako Sustapenari txostena ere eskatu zitzaion eta 2020ko ekainaren 1ean eman zuen.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko

dicha evaluación, se incorpora la nomenclatura de LUISAENEA.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género; consta informe de verificación del Negociado de Género fechado el 25 de marzo de 2019.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 2 de julio de 2019, adopta el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito “IN.03.2 LUISAENEA”.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.”

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Tal y como se expresaba en el acuerdo de aprobación inicial había necesidad de aportar un nuevo texto para su aprobación definitiva que recogiese las observaciones realizadas en los informes técnicos.

Este último documento, fechado en mayo de 2020, cuenta con los siguientes informes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniería: 06/07/2020

*Económico: 05/06/2020

*Jurídico: 25/06/2020

*Arquitectura: 12/06/2020

Además de los correspondientes informes sectoriales, también se ha solicitado y recabado informe de Fomento de San Sebastián, emitido con fecha 01 de junio de 2020.

Procede, en consecuencia su tramitación, de



Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1º.- Behin betiko onarpena ematea "IN.03.2 LUISAENEA" Azpi-eremuaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

2º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020ko uztailaren 7an.

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito "IN.03.2 LUISAENEA".

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 7 de julio de 2020.

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA /
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURIDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde Gonzalez

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza