

JMG

HASIERAKO ONARPENA EMATEA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI “AL.14 PAPIN” EREMUAN

Donostiako Udalak sustatuta, “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa bere hasierako onarpenerako Udalbatzara aurkezten da.

Aurrekari modura, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-190), 2019.ko urriaren 16.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2019.ko azaroaren 7.an.

Dokumentuaren funtsezko edukia eremu horretan indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea da, lehendik dauden industria-garapenak finkatuz. Beraz, eremuko lur guztiak B.10 erabilera industrial tipologiako zonalde global batean sartuko dira.

Gainera, eremua birgaitu nahi da, espazio libre publikoak handituz eta urbanizazioa hobetuz.

Era berean, Molinao erreka zabalduko da zerupear, eremuaren zatian.

Herri partaidetzari dagokionez, 2020.ko uztailaren 2.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen, onartutako herritarren partaidetzarako

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL ÁMBITO “AL.14 PAPIN”

Formulado por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presenta al Pleno para su aprobación inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

A modo de antecedente, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-190), el 16 de octubre de 2019 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 7 de noviembre de 2019.

El objeto fundamental del documento es el de modificar el régimen urbanístico vigente en el citado ámbito, consolidando los desarrollos industriales existentes. Por tanto, la totalidad de los terrenos del ámbito se integrarán en una zona global de tipología B.10 Uso industrial.

Además, se pretende la regeneración y recualificación del ámbito, incrementando los espacios libres públicos y mejorando la urbanización.

Asimismo, se procederá a la apertura a cielo abierto de la regata de Molinao en el tramo del ámbito.

Respecto a la participación ciudadana el 2 de julio de 2020 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía, tal y como establece el programa de participación ciudadana



programak ezartzen duen bezala.

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatu eta lortuko dira.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du 2020.ko urriaren 5.an.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 9.3 eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago. Berdintasun Atalak, egiaztatze txostena eman du 2020.ko abuztuaren 13.an.

Hasierako onarpenerako aurkeztzen den dokumentuak honako udal txostenek aztertu dute:

*Arkitektura: 2019.ko azaroaren 25.an.

*Juridikoa: 2020.ko otsailaren 3.an.

*Ingeniaria: 2020.ko urtarrilaren 21.an.

*Ekonomikoa: 2020.ko urtarrilaren 31.an.

*Prebentzio eta su itzalketa zerbitzua: 2020.ko maiatzaren 15.an.

Behin-betiko onespenerari begira, zenbait gogoeta eta baldintza ez-funtsezko eta puntualak betetzea sartu beharko dira.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu **Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak eta martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 35. eta 36. artikuluek xedatutakoa.**

Aipatutako **46/2020 Dekretuaren arabera**, Hirigintza-planen onspena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean, dagozkion iragarkiak

aprobado.

También se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras la aprobación inicial del mismo, se solicitarán y obtendrán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El Servicio de Euskara, con fecha 5 de octubre de 2020, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El punto 1.4 de la memoria contiene el informe sobre impacto de género y la Sección Sección de Igualdad con fecha 13 de agosto 2020 redacta informe de verificación.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido analizado en los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 25 de noviembre de 2019.

*Jurídico: 3 de febrero de 2020.

*Ingeniería: 21 de enero de 2020.

*Económico: 31 de enero de 2020.

*Servicio de prevención y extinción de incendios: 15 de mayo de 2020.

De cara a la aprobación definitiva, habrá que introducir algunas consideraciones no sustanciales y de carácter puntual.

En cuanto a su contenido cumple con las determinaciones establecidas en los **artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y los artículos 35 y 36 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

En virtud del **artículo 5.2 del citado Decreto 46/2020**, en el trámite de información pública de la aprobación, revisión y modificación de los planes urbanísticos, se



argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan.

Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85.3 atalak honako hau dio: Hirigintzako planei hasierako onespina emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espediente, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak

publicarán los respectivos anuncios, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, en su caso en el Boletín Oficial del País Vasco, en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, y en la sede electrónica municipal o foral correspondiente, o en su caso de la Comunidad Autónoma.

Los ayuntamientos publicarán también, en su sede electrónica, los oportunos anuncios y la documentación que debe ser expuesta al público, durante los plazos de información pública legalmente previstos, manteniéndola hasta su aprobación definitiva.

Según el **artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** el acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de



onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua araberaz.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020.ko urriaren 6.an.

regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 6 de octubre de 2020.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza