

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI “AL.14 PAPIN” EREMUAN

Donostiako Udalak sustatuta eta eraginda, “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa izapidatzen ari da.

Aurrekari modura, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-190), 2019.ko urriaren 16.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2019.ko azaroaren 7.an.

Dokumentuaren funtsezko edukia eremu horretan indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea da, lehendik dauden industria-garapenak finkatuz. Beraz, eremuko lur guztiak B.10 erabilera industrial tipologiako zonalde global batean sartuko dira.

Gainera, eremua birgaitu nahi da, espazio libre publikoak handituz eta urbanizazioa hobetuz.

Era berean, Molinao erreka zabalduko da zerupear, eremuaren zatian.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL ÁMBITO “AL.14 PAPIN”

Formulado y promovido por el Ayuntamiento de San Sebastián, se tramita la modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

A modo de antecedente, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-190), el 16 de octubre de 2019 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe de someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 7 de noviembre de 2019.

El objeto fundamental del documento es el de modificar el régimen urbanístico vigente en el citado ámbito, consolidando los desarrollos industriales existentes. Por tanto, la totalidad de los terrenos del ámbito se integrarán en una zona global de tipología B.10 Uso industrial.

Además, se pretende la regeneración y recualificación del ámbito, incrementando los espacios libres públicos y mejorando la urbanización.

Asimismo, se procederá a la apertura a cielo abierto de la regata de Molinao en el tramo del ámbito.



Herri partaidetzari dagokionez, 2020.ko uztailaren 2.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen, onartutako herritarren partaidetzarako programak ezartzen duen bezala.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du 2020.ko urriaren 5.an.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 9.3 eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago. Berdintasun Atalak, egiaztatze txostena eman du 2020.ko abuztuaren 13.an.

Udalbatzak, 2020.ko azaroaren 26.an ospatutako bileran. Honako akordio hau onartu zuen:

“1.- “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espediente, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua araberan.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren araberan.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku

Respecto a la participación ciudadana el 2 de julio de 2020 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía, tal y como establece el programa de participación ciudadana aprobado.

El Servicio de Euskara, con fecha 5 de octubre de 2020, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El punto 1.4 de la memoria contiene el informe sobre impacto de género y la Sección Sección de Igualdad con fecha 13 de agosto 2020 redacta informe de verificación.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de



Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

Francisco Javier Berrondo Ormazabalek alegazio bat aurkeztu du bi idatzietan. a.30 eraikuntza irekiaren ondioan dauden f.10.1 eta f.10.3 lursatiak ez desjabetzea eskatzen du, multzo bat direlako.

Aurkeztutako alegazioa Udalak kontratatutako laguntza teknikoak, Jarduketa Integratuen 2. Unitateraen Buruak eta teknikari juridikoak informatu dute, bere onarpena proposatuz.

2006/2 Legearen 109 artikuluekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2021.ko azaroaren 17.an ospatuko bileran irizpena eman zuen.

Udalbatzak, 202.ko apirilaren 28.an ospatutako bileran, honako akordio hau oarntu zuen:

“1.- Francisco Javier Berrondo Ormazabalek aurkeztutako alegazioa onartzea.

2.- “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

3.-EAEko LurraldearenAntolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.”

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, lehenengo saio bat bertan behera utzi ondoren, 2022.eko uztailaren 13.an ospatutako 2022/4 bileran.

Dokumentuak EAELABen barnean idatzitako proposamen lotesle guztiak jasotzen ditu.

Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.””

Por parte de Francisco Javier Berrondo Ormazabal se ha presentado una alegación en dos escritos. Solicita que no se expropien las parcelas f.10.1 y f.10.3, que linda con la edificación abierta a.30, ya que son un conjunto.

La alegación presentada ha sido informada por la asistencia técnica contratada por el Ayuntamiento, por el Jefe de la Unidad 2 de actuaciones integradas y por el técnico jurídico, concluyendo que procede su estimación.

De acuerdo con el **artículo 109 de la Ley 2/2006**, el 17 de noviembre de 2021 se celebra el Consejo Asesor de Planeamiento donde se dictamina este expediente.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de abril de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Estimar la alegación presentada por Francisco Javier Berrondo Ormazabal.

2.- Aprobar con carácter provisional la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

La Comisión de La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en sesión celebrada el 13 de julio de 2022, sesión 4/2022.

El documento recoge todas las propuestas vinculantes derivadas de los informes emitidos en la COTPV.



Sektorearen ikuspegitik, Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiaren 2022ko irailaren 13ko txostena gehitu zaio espedienteari.

Behin betiko onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenak jaso ditu:

*Arkitektura: 2022.ko abuztuaren 3.an.

*Juridikoa: 2022.ko irailaren 27.an.

*Ingeniaria: 202.ko urriaren 14.an.

*Ekonomikoa: 2022.ko irailaren 5.an.

*Mugikortasuna: 2021.ko azaroaren 12.an idatzitakoa indarrean dago.

2021eko urriaren 21.eko arkitektura-txostenak bere garaian aztertu zituen ingeniartzako eta Donostiako Sustapeneko txostenetan errepikatzen diren gaiak.

Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 29.1 artikulua arabera, Zazpi mila biztanle baino gehiagoko udalerrietan, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren emaitza ikusi ondoren, udalak, hala badagokio, behar diren aldaketak egingo ditu, eta hiri-antolamenduko plan orokorra behin betiko onesteko erabakia hartuko du

Ondorioz, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua** aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat

Desde el punto de vista sectorial, se incorpora al expediente el informe de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 13 de septiembre de 2022.

El documento que se somete a aprobación definitiva ha sido objeto de los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 3 de agosto de 2022.

*Jurídico: 27 de septiembre de 2022.

*Ingeniería: 14 de octubre de 2022.

*Económico: 5 de septiembre de 2022.

*Movilidad: Rige el de 12 de noviembre de 2021.

El informe de arquitectura de 21 de octubre de 2021 ya analizó en su día las cuestiones reiteradas en los informes de ingeniería y de Fomento de San Sebastián.

Según el artículo 29.1 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, "En los municipios con población superior a siete mil habitantes, y a la vista del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del resultado de la evaluación ambiental estratégica, el ayuntamiento introducirá las modificaciones oportunas y adoptará el acuerdo de aprobación definitiva del plan general de ordenación urbana."

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el **artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de



hartu eta Donostiako Udalbatzak

este Ayuntamiento

ERABAKI DU

1.- "AL.14 PAPIN" eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketari behin betiko onarpena ematea. (2022.ko iraileko alea).

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- Behin betiko onetsi ondoren, agiri osoa Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiari igorriko zaio, egiazta eta jaso dezan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2022.ko urriaren 18an.

ACUERDA

1.- Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito "AL.14 PAPAN" (ejemplar fechado en septiembre de 2022).

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

3.- Una vez aprobado definitivamente, el documento completo se remitirá a la Dirección General de la Costa y el Mar para su comprobación y constancia.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 18 de octubre de 2022.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza