

CA/AD – 176/2014

**“BELARTZA II AÑ.13” EREMUKO
“HARROBIA AÑ.13.2” AZPI-EREMUKO
PLAN PARTZIALARI BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
PARCIAL DEL SUBÁMBITO “AÑ.13.2
CANTERA” DEL ÁMBITO “AÑ.13 BELARTZA
II”.**

Gobernu Batzarrak 2014ko uztailaren 24an izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen “Belartza II AÑ.13” hirigintza eremuko “Harrobia AÑ.13.2” azpi-eremuko plan partzialari.

La Junta de Gobierno Local mediante resolución de 24 de julio de 2014, acordó aprobar inicialmente el “Plan Parcial del subámbito AÑ.13.2 Cantera, del Ámbito Urbanístico AÑ.13 Belartza II”.

Plan partzial horrek "Harrobia AÑ.13.2" azpi-eremuaren antolaketa xehatua dakar, eta azpi-eremu hori lurzoru urbanizagarri sektorizatutzat sailkatuta dauka indarrean den Hirigintza Plan Orokorrak.

El Plan Parcial establece la ordenación pormenorizada del subámbito AÑ.13.2 Cantera clasificado por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como suelo urbanizable sectorizado.

Hala, plan partzial horrek gutxi goiti-beheiti 15.390 m² duen sail bat antolatzen du, honela banatuta:

El Plan Parcial ordena una superficie de aproximadamente 15.390 m² distribuida de la forma siguiente:

- a) b.10.1 lursaila industriarako erabiltzeko: 9.731 m² luze-zabalean eta 8.500 m² (s)-ko eraikigarritasuna.
- b) b.20.1 lursaila zerbitzutarako erabiltzeko: 1.900 m² luze-zabalean eta 500 m² (s)-ko eraikigarritasuna.
- c) g.00.1 lursaila komunitate ekipamendutarako erabiltzeko: 330 m² luze-zabalean eta 600 m² (s)-ko eraikigarritasuna.
- d) Gainerako azalera, gunek libreak eta bideak izateko.

- a) Parcela b.10.1 de uso industrial de 9.731 m² de superficie y una edificabilidad de 8.500 m² (t).
- b) Parcela b.20.1 de uso terciario, de 1.900 m² de superficie y una edificabilidad de 500 m² (t).
- c) Parcela g.00.1 destinada a equipamiento comunitario público de 330 m² de superficie y una edificabilidad de 600 m² (t).
- d) Resto de la superficie, para usos de espacios libres y viales.

Jobidea Fernando Mugica kaletik ematea aurreikusi dute azpi-eremuari, orain Belartza I-erako jobidea ematen duen tunelera sartzen den ingurutik, eta biribilgune bat egitea kale horren goien aldean.

Se prevé el acceso viario al subámbito desde la c/ Fernando Múgica, en la zona en la que actualmente se entra en el túnel que da acceso a Belartza I y la construcción de una glorieta en la parte alta de dicha calle.

Kale horretan den tunel artifiziala bota eta Gurutzenea, Amets Bat eta Noiz Bait baserrietarako bidearen hasierako ezker

Se prevé el derribo del túnel artificial existente en la citada calle y el desmonte del montículo situado en el lado izquierdo del inicio del vial de acceso a los caseríos Gurutzenea, Amets Bat y

aldean den tontorra kentzea ere pentsatu dute.

Espedientea ikusgai izan den denboran bi alegazio idazki izan dira. Alde batetik, Jose Manuel Zulaika Olaizola eta Juan Jose Zulaika Olaizolak sartu dutena, haien etxetik gertu pasatzen den errekaostaren gainekoa. Eta bestetik, Amasorrain Gestión Urbanística, S.L.k sartutakoa, Inmobiliaria Loyola, S.L. ez baina, nahiz eta irizpenean hura ageri den, sustatzaile gisa baltzu Amasorrain Gestión Urbanística, S.L. azaldu behar duela adierazteko eta Fernando Mugica kalean biribilgunea egiteko baldintza kentzea eskatzeko.

Udalaren Zerbitzu Teknikoek, alegazio horien gaineko txostenak egin eta, sustatzailearen gainekoa ez bestea, aintzakotzat ez hartzea proposatu dute.

Beste alde batetik, Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritzak ere planaren aldeko txostena egin du.

Era berean, plan partzialaren testu bategina ere aurkeztu dute, hasierako onarpena ematekoan jarritako baldintza betetze aldera, eta testu horren aldeko txostena egin dute Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 95. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikulua jarritakoa kontuan hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Jarritako alegazioen gainean ebaztea, erabaki honetako azalpen zatian aipatzen diren txostenetan adierazitako eran.

Noiz Bait.

Sometido el expediente a información pública, se han presentado alegaciones por parte de D. José Manuel Zulaika Olaizola y D. Juan José Zulaika Olaizola, relacionada con la regata que transcurre cerca de su vivienda y por parte de Amasorrain Gestión Urbanística, S.L. que hace alusión, por un lado a que como promotor del Plan Parcial debe figurar esta Sociedad y no Inmobiliaria Loyola, S.L. como se establece en el dictamen y, por otro, que se elimine el condicionado referente a la obligación de ejecutar una nueva rotonda en la c/ Fernando Múgica.

Dichas alegaciones han sido informadas por los Servicios Técnicos Municipales, proponiendo su desestimación, salvo la referente a la condición del promotor, que debe admitirse.

Por otra parte, el Plan ha sido informado favorablemente por la Dirección de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Al objeto de dar cumplimiento al condicionado impuesto en el acuerdo de aprobación inicial, se ha procedido a la redacción de un Texto Refundido del Plan Parcial, que ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales de la Dirección de Urbanismo.

Procede, en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián

ACUERDA

1º.- Resolver las alegaciones formuladas en el sentido señalado en los informes a que se hace referencia en la parte expositiva del presente acuerdo.

2º.- Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido del **“Plan Parcial del subámbito AÑ.13.2 Canteras, del Ámbito Urbanístico**

2.- Behin betiko onartzea **“Belartza II AÑ.13” hirigintza eremuko “Horrobia AÑ.13.2” azpi-eremuko plan partziala**, I. Garbizu ingeniariak eta J. M. Abad abokatuak 2014ko urrian idatzia.

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta argitaratzea planaren Hirigintza Arauak.

Udalbatzak onar dezan proposatua Donostian, 2014ko abenduaren 9an.

AÑ.13 Belartza II”, redactado en octubre de 2014 por el Ingeniero D. I. Garbizu y el Abogado D. J. M. Abad.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 9 de diciembre de 2014.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin/Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin/Fdo.: David Rebollo Aguayo

ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sin/Fdo.: Ricardo Burutarán Ferré