

JMG

**HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA
PUNTUALA, “MA.05 MARTUTENE”
H.E.RI ETA “AY.11 PUIO-LANBERRI”
H.E.REN F.10 SISTEMA
OROKORRAREN ALDAMENEO
LURSAILEI DAGOKIENA**

**APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERENTE AL A.U. “MA.05
MARTUTENE” Y TERRENOS SITUADOS
JUNTO AL SISTEMA GENERAL F.10 DEL
AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”**

Donostiako Udalak sustatuta, “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa bere hasierako onarpenerako aurkezten da.

Formulado por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presenta para su aprobación inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”.

Aurrekari modura, lehenik, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko ekainaren 11.an ospatutako bileran, Donostia Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko «Martutene MA.05» hirigintza esparruko Martutene Pasealekuko 89. zenbakiko zerbitzu guneari buruzko hirigintza hitzarmenari behin betiko onarpena ematea erabaki zuela adierazi. Aipatutako akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2019.ko ekainaren 20.an argitaratu zen eta hitzarmena 2019.ko uztailaren 24.an sinatu zen.

A modo de antecedente señalar en primer lugar que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de junio de 2019, acordó aprobar definitivamente el contenido íntegro del Convenio Urbanístico referido a la estación de servicio del Paseo Martutene n.º 89 del Ámbito Urbanístico «MA.05 Martutene» del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia. Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 20 de junio de 2019, y el convenio se firmó el 24 de julio de 2019.

Hitzarmenaren lehen xedapenak dio Udalak lehenbailehen eta arreta handienaz hasi eta sustatuko duela “MA.05. MARTUTENE” hirigintza esparruari dagokion HAPOaren Aldaketa

La cláusula primera del convenio estipula que el Ayuntamiento iniciará e impulsará, con la mayor diligencia y celeridad posible, una Modificación del PGOU referido al ámbito urbanístico “MA.05. MARTUTENE”

Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-094), 2018.ko irailaren 6.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten

Por otra parte, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-094), el 6 de septiembre de 2018 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio



ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2018.ko irailaren 19.an.

Dokumentuaren funtsezko edukia da gasolina-zerbitzugunea zegoen industria-erabilerako lurren kalifikazioa bizitegitara aldatzea.

Ondorioz, eraikuntza irekiko bizitegi bloke bat eraikiko da, 14 etxebizitzarekin.

Herri partaidetzari dagokionez 2020.ko uztailaren 2.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen, onartutako herritarren partaidetzarako programak ezartzen duen bezala.

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatuko dira.

2019.ko urriaren 11.an Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 9.3 eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago. Berdintasun Atalak, 2019ko urriaren 8an, adierazi zuen aldaketak garrantzia duela generoaren ikuspegitik, eta ez duela negatiboa izan behar, bost alderdi positibo ere adierazita.

Hasierako onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenak jaso ditu:

*Arkitektura: 2019.ko urriaren 19.an.

*Juridikoa: 2019.ko urriaren 19.an.

*Ingeniaria: 2019.ko irailaren 30.an.

ambiente, por lo que no debe de someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 19 de septiembre de 2018.

El contenido fundamental del documento consiste en cambiar a residencial la calificación de los terrenos de uso industrial donde se ubicaba la estación de servicio.

En consecuencia, se va a edificar un bloque residencial de edificación abierta, con 14 viviendas.

Respecto a la participación ciudadana el 2 de julio de 2020 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía, tal y como establece el programa de participación ciudadana aprobado.

También se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras la aprobación inicial del mismo, se solicitarán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El 11 de octubre de 2019 el Servicio de Euskara redacta informe el correspondiente informe sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El anexo 9.3 contiene el informe sobre impacto de género y la Sección Sección de Igualdad con fecha 8 de octubre de 2019, señala que la modificación si tiene relevancia desde el punto de vista del género, y que no tiene que ser negativa, señalando hasta cinco aspectos positivos.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido objeto de los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 21 de octubre de 2019.

*Jurídico: 18 de octubre de 2019.

*Ingeniería: 30 de septiembre de 2019.



*Ekonomikoa: 2019.ko urriaren 19.an.

*Económico: 25 de octubre de 2019.

*Prebentzio eta su itzalketa zerbitzua:
2019.ko urriaren 2.an.

*Servicio de prevención y extinción de
incendios: 2 de octubre de 2019.

Behin-betiko onespenerari begira, zenbait txostenek baldintza ez-funtsezko eta puntualak betetzea eskatzen dute.

De cara a la aprobación definitiva, algunos informes exigen el cumplimiento de algunas condiciones no sustanciales y de carácter puntual.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu **Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak eta martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 35. eta 36. artikuluek** xedatutakoa.

En cuanto a su contenido cumple con las determinaciones establecidas en los **artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y los artículos 35 y 36 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

Aipatutako **46/2020 Dekretuaren arabera**, Hirigintza-planen onspena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidetan, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan.

En virtud del **artículo 5.2 del citado Decreto 46/2020**, en el trámite de información pública de la aprobación, revisión y modificación de los planes urbanísticos, se publicarán los respectivos anuncios, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, en su caso en el Boletín Oficial del País Vasco, en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, y en la sede electrónica municipal o foral correspondiente, o en su caso de la Comunidad Autónoma.

Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

Los ayuntamientos publicarán también, en su sede electrónica, los oportunos anuncios y la documentación que debe ser expuesta al público, durante los plazos de información pública legalmente previstos, manteniéndola hasta su aprobación definitiva.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85.3 atalak honako hau dio: Hirigintzako planei hasierako onspena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz

Según el **artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo** el acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes



indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espediente, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua arabera.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku

generales, y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Batzordeari dei egitea aldatetaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020.ko abuztuaren 5an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 5 de agosto de 2020

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza