

**JMG**

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA H.E.  
“MZ.03.3-IYOLA II”-AN ERAIKIN  
TIPOLOGIEI BURUZKO HIRI-  
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN  
BEREZIAREN ALDAKETA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA  
MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE  
ORDENACIÓN URBANA REFERIDO A LAS  
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN EL AU  
“MZ.03.3-IYOLA II”.**

2015.ko abuztuaren 6an, 199/17096. sarrera erregistroarekin, Irune Azpiazu Zumetak, Construcciones Amenabar, S.A.-ren izen eta ordezkartzan, bere izapide eta onarpenerako HE “MZ.03.3-IYOLA II”-AN eraikin tipologiei buruzko hiri-antolakuntzarako plan bereziaren aldaketa aurkezten du.

El 6 de agosto de 2015, con registro de entrada nº 199/17096, Irune Azpiazu Zumeta, en nombre y representación de Construcciones Amenabar, S.A. presenta para su tramitación la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las tipologías edificatorias en el AU “MZ.03.3 IYOLA II”.

Izapiderako aurkezten den dokumentuak Eremua hainbat urtez eraikuntza lanak geldizian ostean lursail batzuetan lanean hasi dira orain dela gutxi. Behin “eraikuntza irekiko bizitegi” izendatutako bederabederatzi lursailen eta H.E “MZ.03.3-IYOLA II” Hiri Antolamenduko plan bereziaren aldaketak mugatutako a.40.11 lursail komunitarioko lanak hasita -beste bederatzi lursailen urbanizazio komunitarioa bideratua dago – gainontzeko lursailen sestrapeko aprobetxamenduaren parte bat a.40.11 lursailera lekualdatzeko beharra egiaztatu da, bertan lursail horretako instalazio eta zerbitzuak ezarri ahal izateko. Izan ere, aipatuko lursailak ez du sestrapeko edo sestragaineke erabilpenik.

El documento que se presenta para su tramitación señala que el ámbito ha estado varios años paralizado y que ahora se ha iniciado el desarrollo de varias parcelas. Ahora, una vez iniciado el desarrollo de las 9 parcelas de tipología “Residencial de Edificación Abierta” y de la parcela a.40.11 (comunitaria) destinada a la urbanización comunitaria de las anteriores, se ha constatado la necesidad de trasladar parte del aprovechamiento bajo rasante de del resto de parcelas a la parcela a.40.11, (denominada en el documento a.30.11) para posibilitar la implantación instalaciones y servicios a dicha parcela, dado que no dispone de aprovechamiento sobre o bajo rasante, que posibilite dichos usos.

Bide batez, aurreko plan berezian jasotako hirigintzako arauen artikuluetako batzuk ere aldatuko lirateke.

También se pretende modificar alguno de los artículos de las normas urbanísticas del anterior Plan Especial.

La Junta de Gobierno Local, en sesión

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2015ko azaroaren 10an honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea espedienteen dauden txostenen arabera AIZKOLENE g.000.2 PARTZELA” deituriko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketa dokumentua. Behin betiko onarpenari begira Testu Bateratu bat aurkeztu beharko da.

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las tipologías edificatorias en el AU “MZ.03.3 IYOLA II”. de acuerdo a los informes obrantes en el expediente. De cara a la aprobación definitiva se presentará un Texto Refundido.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran ez dira alegazioak aurkeztu.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones

2016ko maiatzaren 12an eskatutako testu bateratua ekartzen da.

El 12 de mayo de 2016 se entrega el Texto Refundido requerido.

Espedienteen behin betiko onarpenerako behar diren txisten juridiko – tekniko guztiak azaltzen dira.

Constan en el expediente todos los informes jurídicos - técnicos favorables a la aprobación definitiva.

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea HE “MZ.03.3-IYOLA II”-AN eraikin tipologiei buruzko hiri-antolakuntzarako plan bereziaren aldaketari 2012ko martxoko Plan Bereziaren aipamena kenduta, 2010eko Plan Orokorra baino lehen antolatuta zen sestraz beheko eraikigarritasuna handitzeari dagokion % 15aren balioespenaren gainekoa.

1º.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las tipologías edificatorias en el AU “MZ.03.3 IYOLA II”, debiendo suprimir la referencia al Plan Especial de marzo de 2012, a los efectos de la valoración del 15% del incremento de la edificabilidad ordenada bajo rasante respecto d ella ordenada con anterioridad al Plan General de 2010.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno

Hirigintzako Antolamendu eta Exekuzio Zerbitzu Juridiko-Administratiboa  
Servicio Jurídico-Administrativo de Ordenación y Ejecución Urbanísticas

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - 943481695 - Faxe 943481144 - www.donostia.eus  
20003 Donostia / San Sebastián

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Municipal en San Sebastián a 28 de junio de  
Donostian, 2016ko ekainaren 28an 2016.

## IDAZKARI TEKNIKOA/EL SECRETARIO TÉCNICO

Izpta. / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE  
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo