

CA/AD – 110/2015

**HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAK
“SAN BARTOLOME CE.05” HIRIGINTZA
ALORRERAKO AGINTZEN DUENA ALDATZEA
BEHIN BETIKO ONARTZEA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL ÁMBITO
URBANÍSTICO “CE.05 SAN BARTOLOME”.**

Udalbatzak 2015eko martxoaren 26an izandako bileran erabaki hauek hartu zituen:

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2015, acordó lo siguiente:

“1.- Aurkeztutako alegazioak idazle taldeak egindako txostenean adierazitakoaren arabera ebaztea, honako salbuespen honekin:

“1º.- Resolver las alegaciones presentadas en el sentido señalado en el informe del equipo redactor, con la siguiente salvedad:

Ez kentzea hasierako onarpena emandako dokumentuan jasotako aukerarik: Bainu Publikoen Etxeko fatxada desmuntatu eta gordeta edukitzea, harik eta g.00.3 lursailean berriz muntatzeko bidea izan arte.

No proceder a eliminar la opción prevista en el documento aprobado inicialmente, de desmontaje de la fachada actual de la Casa de Baños Públicos y almacenamiento de la misma, hasta su posterior reconstrucción, en la parcela g.00.3

2.- Behin-behingo onarpena ematea Donostia Hiria Antolatzeko Plan Orokorra San Bartolome CE.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari, plana idatzi zuen taldeak idatzitako “Hiria Antolatzeko Plan Orokorra aldatzeko dokumentu osagarria, 2015eko otsaila” dokumentuan proposatutako aldaketak ere eginda.

2º.- Aprobar con carácter provisional la “Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico CE.05 San Bartolome”, incorporando las modificaciones propuestas por el equipo redactor del Plan en el “Documento Complementario de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del AU CE.05 San Bartolome de fecha febrero 2015”

Hasierako onarpena emandako dokumentua eta orain onartutako aldaketak bat egingo dituen testu bateratu bat egitea planari behin betiko onarpena eman baino lehen.

Con carácter previo a la aprobación definitiva, se redactará un Texto Refundido que refunda el documento aprobado inicialmente y las modificaciones ahora aprobadas.

3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark”.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

Hala, hizpide dugun aldaketa proposamen horren aldeko txostena egin zuen EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak 2015eko ekainaren 17an egindako bileran.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el día 17 de junio de 2015, ha emitido informe favorable a la propuesta de modificación.

2015eko uztailaren 30ean, berriz, hasierako onarpena emandako dokumentua eta behin-behingo onarpena ematekoan sartutako aldaketak biltzen dituen testu bateratua aurkeztu zuen San Bartolome Muinoa, S.A.k.

Con fecha 30 de julio de 2015, San Bartolome Muinoa, S.A. ha presentado el Texto Refundido que refunde el documento aprobado inicialmente y las modificaciones incorporadas como consecuencia de la aprobación provisional.

Udalaren zerbitzu teknikoek testu bategin horrekin bat egin dute.

Dicho Texto Refundido ha sido suscrito por los Servicios Técnicos Municipales.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari

Procede, en consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30

eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123. artikulua agintzen duenarekin bat, Donostiako Udalbatzak

de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onartzea **Donostia Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak San Bartolome CE.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari** dagokion testu bategina, 2015eko uztailakoa.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua agindutakoa aintzakotzat hartu eta planaren hirigintza-arauak agitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2015eko irailaren 28an.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA /
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sinatua / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizábal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sinatua / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sinatua / Fdo.: Enrique José Ramos Vispo

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido de la “**Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico CE.05 San Bartolome**” de fecha julio de 2015.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal, en Donostia / San Sebastián, a 28 de septiembre de 2015.