

ED 2023-0200

**DONOSTIAKO “MZ.05 OSASUN HIRIA” APROBACIÓN DEFINITIVA DEL H.E.-KO “ED-2023-0200” XEHETASUN ESTUDIO DE DETALLE “ED-2023-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO 0200” PARA EL AU. “MZ.05. CIUDAD ONESPENA. SANITARIA”.**

2023.ko apirilaren 25ean OSAKIDETZA-SERVICIO VASCO DE SALUD-ek “MZ.05 OSASUN HIRIA” xehetasun-azterketa aurkezten du bere izapide eta onarpenerako.

El 25 de abril de 2023 OSAKIDETZA-SERVICIO VASCO DE SALUD presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle para el ámbito “MZ.05 CIUDAD SANITARIA”.

Xehetasun-azterketa hau Osakidetzak azterketa honen eremuan garatzen diren eraikin berriak eraikitzeke duen beharretik dator. Adierazitakoaren arabera, xehetasun-azterketa honetako proposamen multzoaren helburua da eraginpeko lurzatietan eraikin berriak eraikitzeke eta ezartzeko hirigintza-baldintza egokiak zehaztea, haien ezaugarri nahiz baldintzatzaileetara egokituta, bai eta lehendik dauden eta garatuko diren eraikinen arteko sestra gainera eta sestrapeko loturak garatzea ere.

La formulación del presente Estudio de Detalle, deriva de la necesidad de Osakidetza para la construcción de nuevas edificaciones que se desarrollaran sobre el ámbito del presente Estudio, determinando las condiciones urbanísticas adecuadas para la construcción e implantación de los citados edificios en las parcelas afectadas, adaptados a sus características y condicionantes; así como el desarrollo de conexiones sobre y bajo rasante entre las edificaciones existentes y/o las nuevas a desarrollar.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko abuztuaren 16an egindako bileran honako erabaki hauek onartu zituen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de agosto de 2023, adoptó los siguientes acuerdos:

**1.-“MZ.05 OSASUN HIRIA” xehetasun-azterketari hasierako onarpena ematea.**

**1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para el ámbito “MZ.05 CIUDAD SANITARIA”.**

Behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, arkitekturako txostenak adierazitako baldintzak edo jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bilduko

Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en el informe de arquitectura o las que pudieran derivarse como consecuencia de la estimación de

dituenak.

posibles alegaciones en fase de información pública.

**2.- Hoge egunean** jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin

**2º.-** Someter el expediente a información pública por plazo de **veinte días** al objeto de que se puedan formular alegaciones.

Erabakia prentsan argitaratu zen 2023/08/23an eta GAOn 2023/08/24ean.

El acuerdo se publicó en prensa el 23/08/2023 y en el BOG el 24/08/2023.

Espedientea jendurrean egon den epean, ez dira alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública, no se han presentado alegaciones.

Xehetasun-azterketaren behin betiko onarpenerako honako txosten hauek kontuan izan beharko dira:

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

- Txosten juridikoa: 2023/09/27

-Informe jurídico: 27/09/2023

-Arkitekturako txostena: 2023/09/28

-Informe de arquitectura: 28/09/2023

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.** artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián



**DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN**

◆ Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | [www.donostia.eus](http://www.donostia.eus)  
20005 Donostia / San Sebastián

## **ERABAKI DU**

**1.-** Behin betiko onespena ematea "MZ.05 Osasun Hiria" H.E.-ko ED-2023-0200 Xehetasun Azterketari.

**2.-** Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

## **ACUERDA**

**1.-** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle ED-2023-0200 para AU "MZ.05 Ciudad Sanitaria" de San Sebastián.

**2.-** Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA  
JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN  
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza