

JMG

“IB.12 ILLARRA” EREMUARI, “AY.18 MUNTO” VILLA ERESKI ETA DEPOSITO “IB.17 FUNDACIÓN MATIA” PARTZELEI ETA ERREGEGUNEKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL ÁMBITO “IB.12 ILLARRA” A LAS PARCELAS VILLA ERESKI (“AY.18 MUNTO), DEPÓSITO (“IB.17 FUNDACIÓN MATIA) Y A TERRENOS DE ERREGUENEA

Donostiako Udalak sustatuta, “IB.12 ILLARRA” eremuari, “AY.18 MUNTO” Villa Ereski eta DEPOSITO “IB.17 FUNDACIÓN MATIA” partzelei eta ERREGEGUNEKO lursailei buruzko Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Xedapen - Aldaketa bere hasierako onarpenerako aurkezten da, 2020.ko apirileko datarekin.

Aurrekari modura, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko azaroaren 26.an ospatutako bilera, behin betiko onarpena eman zion IB.12 Illarra» eremuari, Villa Ereski («AY.18 Munto») eta Depositua («IB.17 Matia Fundazioa») lurzatiei eta Erregeneako lursailei buruzko Hirigintza-Hitzarmenari. Era berean, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko urriaren 15.an ospatutako bileran, hitzarmenaren aurka aurkeztutako birjarpen helegitea ez onartzea erabaki zuen.

Aipatutako hitzarmenaren lehenengo estipulazioan Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala gauzatuko dela adierazten da eta bigarrenan, Donostiako Udalak hitzematzen du hirigintza-agiria gauzatuko duela.

Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-144), 2018.ko azaroaren 27.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren

Formulado por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presenta para su aprobación inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “IB.12 ILLARRA” a las parcelas Villa Ereski (“AY.18 MUNTO), Depósito (“IB.17 FUNDACIÓN MATIA) y a terrenos de ERREGUENEA, ejemplar fechado en abril de 2020.

A modo de antecedente señalar que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2019, acordó aprobar definitivamente el convenio urbanístico referente al ámbito «IB.12 Illarra», a las parcelas Villa Ereski («AY.18 Munto) y Depósito («IB.17 Fundación Matia»), y a terrenos de Erreguenea. A su vez, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2019, desestimó el recurso de reposición presentado contra el convenio.

La cláusula primera del convenio estipula que se procederá a la formulación de un expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana y la segunda que el Ayuntamiento se compromete a promover la formulación.

Por otra parte, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-144), el 27 de noviembre de 2018 el Director de Administración Ambiental del Gobierno



Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2018.ko abenduaren 17.an.

Onartu nahi den dokumentuaren oinarritzko edukina hau da:

*IB.12.1 Illarra: 123 etxebizitza egikaritzeko, sustapen libreko 131 etxebizitza eta 131 etxebizitza babestuak, gustira, 385 etxebizitza.

*Villa Ereski Partzela: 6.417 m²(s), guztiak sustapen librekoak.

*Depositua partzela "IB.17 Matia Fundazioa: 1.580 m² (s)zuzkidura bizitegi publikokoak.

*Erregenekoko lursailak: 5.925 m² espazio libre orokorretara zuzenduak.

Herri partaidetzari dagokionez 2019.ko azaroaren 5.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen,

Hasierako onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira eta hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatuko dira.

2019.ko urriaren 11.an Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 8. eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago, berdintsun atalak 2020.ko otsailaren 3.an baliarazita.

Hasierako onarpenerako aurkeztzen den dokumentuak honako udal txostenak

Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe de someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 17 de diciembre de 2018.

El contenido fundamental del documento objeto de aprobación es el siguiente:

*IB.12.1 Illarra: Hay 123 viviendas pendientes de ejecución, 131 de promoción libre y 131 vivienda protegida, en total 385 viviendas.

*Parcelas Villa Ereski: 6.417m²(t) de vivienda de promoción libre.

*Parcela Depósito "IB.17 Fundación Matia: 1.580 m²(t) destinados a alojamiento dotacional público.

*Terrenos de Erregenea: 5.925 m² de espacios libres generales.

Respecto a la participación ciudadana el 5 de noviembre de 2019 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía.

También se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación inicial del documento y tras la aprobación inicial del mismo, se solicitarán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

El 11 de octubre de 2019 el Servicio de Euskara redacta informe el correspondiente informe sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El anexo 8 contiene el informe sobre impacto de género validado por la Sección de Igualdad el 3 de febrero de 2020.

El documento que se somete a aprobación inicial ha sido objeto de los siguientes



jaso ditu:

*Arkitektura: 2020.ko maiatzaren 6.an.

*Juridikoa: 2020.ko maiatzaren 5.an.

*Ingeniaria: 2020.ko maiatzaren 12.an.

*Ekonomikoa: 2020.ko maiatzaren 6.an

*Prebentzio eta su itzalketa zerbitzua:
2020.ko maiatzak 12.

informes municipales:

*Arquitectura: 6 de mayo de 2020.

*Jurídico: 5 de mayo de 2020.

*Ingeniería: 12 de mayo de 2020.

*Económico: 6 de mayo de 2020.

*Servicio de prevención y extinción de
incendios: 12 de mayo de 2020.

Behin-behineko onespenerari begira, zenbait txostenek baldintza ez-funtsezko eta puntualak betetzea eskatzen dute.

De cara a la aprobación provisional, algunos informes exigen el cumplimiento de algunas condiciones no sustanciales y de carácter puntual.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak.

En cuanto a su contenido cumple con las determinaciones establecidas en los artículos 103, 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85.3 atalak honako hau dio: **Hirigintzako planei hasierako onspena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.**

Según el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo **el acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.**

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

1.- "IB.12 ILLARRA" eremuari, "AY.18 MUNTO" Villa Ereski eta DEPOSITO"IB.17 FUNDACIÓN MATIA" partzeleiei eta ERREGEGUNEKO lursailei buruzko Donostiako Hiri Antolamenduko

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito "IB.12 ILLARRA" a las parcelas Villa Ereski ("AY.18 MUNTO), Depósito ("IB.17



Plan Orokorraren Xedapen - Aldaketa hasiera batean onartzea. (2020.ko apirilko data)

Behin behineko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedienteak.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020.ko maiatzaren 12.an.

FUNDACIÓN MATIA) y a terrenos de ERREGUENEA (documento fechado a abril de 2020)

De cara a la aprobación provisional se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 12 de mayo de 2020

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza