

JMG

**ED-2020-0175**

## **UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO**

### **DONOSTIAKO “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” HIRIGINTZA EREMUKO a.500 1-2-3-4 LURZATIEN BURUZKO XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA**

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL AU “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” RELATIVO A LAS PARCELAS a.500 1-2-3-4 DE SAN SEBASTIÁN**

Inmobiliaria renteria SL-k sustaturik, “AÑ.01 Atotxa Erreka” hirigintza eremuko a.500 1-2-3-4 lurzati en xehetasun - azterlana aurkeztu da 2020eko urriaren 14ean izapidetua eta onartua izateko.

Promovido por Inmobiliaria Renteria S.L., el 14 de octubre de 2020 se presenta para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de las parcelas a.500 1-2-3-4 del AU “AÑ.01 Atotxa Erreka”.

Xehetasun-azterlanaren xedea a.500.1, a.500.2, a.500.3 eta a.500.4 lurzati eraikigarriak taldekatzea da, ondorioz, “a.40.1” eta “a.40.2” lurzati berriak definituz.

El objeto del Estudio de Detalle es la agrupación de las parcelas edificables a.500.1, a.500.2, a.500.3 y a.500.4 para definir dos nuevas parcelas: “a.40.1” y “a.40.2”.

Horrenbestez, aurkeztutako dokumentuak ondoriozko lursailen lerrokatzeak eta sestrak adierazi, zuzendu eta osatzen ditu. Halaber, antolamendu xehatuan zehaztutako urbanizazio, eraikuntza eta eraikinetako obra osagarrien zenbait alderdi arautzen dira.

En consecuencia, el documento redactado señala, rectifica y complementa las alineaciones y rasantes de las parcelas resultantes. Asimismo, se regulan determinados aspectos de las obras complementarias de urbanización, construcciones y edificaciones definidas en la Ordenación pormenorizada.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko apirilaren 20an goian aipatutako xehetasun-azterlanari hasierako onarpena ematea erabakitzen du. 2021eko maiatzaren 4ean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneren erabakia, espediente legez ezarritako epean jendaurrean jartzeaz gain.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de abril de 2021, acuerda aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia. El 4 de mayo de 2021, se publica en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.



Espedientea jendaurrean egon bitartean, ez da alegaziorik aurkeztu.

No se han presentado alegaciones durante el plazo de exposición pública.

2021eko azaroaren 22an, behin betiko onartzeko testu bateratua aurkezten da, beharrezko dokumentazioa aurkeztuz, espedienteko txosten teknikoaren oharra erantsita.

El 22 de noviembre de 2021 se presenta el texto refundido con la documentación necesaria para la aprobación definitiva, incorporando las observaciones que contenían los informes técnicos obrantes en el expediente.

Behin betiko testuari buruzko txostenak eskatuta honako hauek egin dira:

El texto definitivo se somete nuevamente a informe, recabando los siguientes:

- Arkitektura: 2021eko urtarrilaren 21ean eta otsailaren 4ean.

- Arquitectura: 21 de enero y 4 de febrero de 2021.

- Mugikortasuna: 2022ko otsailaren 2an.

- Movilidad: 2 de febrero de 2022.

Txosten juridikoari dagokionez, 2021.eko azaroaren 9.an idatzitakoa kontutan izango da, baldintzarik gabe aldekoa zelako.

Respecto al informe jurídico, hay que tener en cuenta el redactado el 9 de noviembre de 2021, siendo éste favorable sin condiciones.

Halaber, espedientean derrigorrezkoak diren txosten sektorialak jasozen dira.

Asimismo, constan en el expediente los informes sectoriales necesarios

Bestalde, **Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 6.2 artikuluan** oinarrituta, xehetasun-azterketak ez daude ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende.

Por otro lado, se recoge en el expediente en base al **artículo 6.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística**, los estudios de detalle no se hallan sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

Horiek horrela direla, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua** eta aplikatu beharreko gainerako arauak agintzen dutena kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

En base a lo anterior y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Hori dela eta, udalbatzak

Es por todo ello que el Pleno del Ayuntamiento

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1.- "AÑ.01 Atotxa Erreka" hirigintza eremuko a.500 1-2-3-4 lurzatiei

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas a.500 1-2-3-4 del



xehetasun-azterketa behin betiko onartzea.

AU "AÑ.01 Atotxa Erreka" de San Sebastián.

Edifikazio baimenari dagokionez, udal arkitekta bere txostenetan adierazitakoa kontutan izango da, txosten horiek Edifikazio Zerbitzura igorri.

De cara a la licencia de edificación se tendrá en cuenta lo señalado por la arquitecta municipal en sus informes, dando traslado de los mismos al Servicio de Edificación.

**2.-** Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

**2º.-** Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2022ko otsailaren 22.an.

En San Sebastián, a 21 de febrero de 2022.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza