

“AY.07 LAZKANO” ESPARRUKO “g.00.1 OSASUN EKIPAMENDUA” LURSAILAREN HIRIGINTZA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Udalak berak sustatu eta Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek idatzi, eta “AY.07 Lazkano eremuko g.00.1 osasun ekipamendutarako lursailaren hirigintza antolatzeke plan bereziaren aldaketa” aurkeztu dute, egin behar dituen izapideak egin eta onartzeko.

Hirigintza dokumentu horren helburua Udalbatzak 2016ko maiatzaren 26an izan zuen osoko bileran behin betiko onartutako “AY.07 Lazkano eremuko g.00.1 osasun ekipamendutarako lursailaren hirigintza antolatzeke plan bereziaren alderdi hauek aldatzea da:

a) g.00.1 lursailari izendatutako eraikigarritasun fisikoa handitzea, berezko erabilera nagusiak (sanitate ekipamendu komunitario publikoa) eraikineko edozein solairutan lasai jartzeko bidea izateko, eraikinarentzat jarrita den bilgarri gehienekoaren barruan, betiere.

b) Aiete eta Pio Baroja pasealekuetara ematen duten fatxadetako hegalkinen erregulazioa doitzea, gune publikoan estalki batzuk jartzeko modua izan dadin, eraikineko sarrerak babestuta izateko.

d) Bizikletak aparkatzeko toki batzuk jarri beharra kentzea: eraikina izango den tokian izango delako, izango duen izaera izango duelako eta garraio publikoa izango delako.

Aldaketa horiek OSAKIDETZAK hala eskatu dituelako planteatu dira, Aieteteko osasun zentro / ambulatorio berriarentzat aurreikusitako behar programa aurrera eramanez ahal izateko.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2018ko urtarrilaren 30an egindako bileran, honako erabaki hau hartu zuen:

1.- *Hasierako onarpena ematea “AY.07*

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA “g.00.1 EQUIPAMIENTO SANITARIO” EN EL ÁMBITO AY.07 LAZKANO.

Promovido por este Ayuntamiento y redactado por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo Sostenible, se presenta para su tramitación y aprobación la “Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “g.00.1 Equipamiento Sanitario” en el ámbito AY.07 Lazkano.

El objeto del documento urbanístico es la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la parcela “g.00.1 Equipamiento Sanitario” en el ámbito AY.07 Lazkano, aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 26 de mayo de 2016, en los aspectos siguientes:

a) El incremento de la edificabilidad física asignada a la parcela g.00.1, de manera que los usos característicos principales (equipamiento comunitario, sanitario, público) se puedan disponer con absoluta libertad en cualquiera de las plantas del edificio, dentro de la envolvente máxima establecida.

b) Reajuste de la regulación de vuelos en las fachadas de los Paseos de Aiete y Pío Barola, para posibilitar la disposición de marquesinas sobre espacio público, para guarecer los accesos al edificio.

c) La eliminación de la dotación de plazas de aparcamiento de bicicletas por razones de ubicación del edificio, carácter del mismo y servicio de transporte público disponible.

Las indicadas modificaciones se plantean a instancia de OSAKIDETZA, con el fin de que se pueda desarrollar el programa de necesidades previsto para el nuevo Centro de Salud / Ambulatorio de Aiete.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de enero de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- *Aprobar con carácter inicial la “Modificación*



Lazkano” esparruko “g.00.1 osasun ekipamendua” lursaila antolatzeke hiri antolamenduko plan berezia aldatzeari.

2.- Hogeie egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu, beraz hasiera batean onartutako dokumentua egokitzen da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udaltzako

del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela g.00.1 Equipamiento Sanitario en el Ámbito AY.07 Lazkano”.

2º.-Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones por lo que el documento aprobado inicialmente se estima correcto.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea “AY.07 Lazkano” esparruko “g.00.1 osasun ekipamendua” lursaila antolatzeke hiri antolamenduko plan bereziaren aldatzeari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udaltzako onar dezan proposatua, Donostian, 2018ko martxoaren 12an.

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente la “Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela g.00.1 Equipamiento Sanitario en el Ámbito AY.07 Lazkano”.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 12 de marzo de 2018