

Donostian, 2020ko abuztuaren 12an

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

Elkarrekin Donostia Udal Taldearen bozeramaile Aitzole Araneta Zinkunegi naizen honek, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 90. eta 91. artikuluan xedatutakoaren arabera, jarraian ageri den Araudi Proposamena aurkeztu dut, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatzekoa, osoko bilkuran jorratzeko.

JUSTIFIKAZIOA

Etxebizitza pertsona askorentzat eskuratzen zaila den oinarrizko eskubide bat da. Etxebizitza eskuratzeko aukera bermatze aldera abian jar daitezkeen neurriak oso ugariak dira arlo honetako eskumenak dituzten erakunde guztietan. Udal testuinguruan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga tresna eraginkorra izan daiteke zentzu horretan ekarpena egiteko, etxebizitzak espekulaziorako erabil ez daitezen eta bizitokia izan daitezen, etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak etxebizitzari egokitzen dion eginkizun soziala betetze aldera.

Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen ordenantzak, 12. artikuluan, hainbat hobari jasotzen ditu eta, gure aburuz, hobari horiek aztertu behar dira egungo gizartearen errealitatea eta etxebizitza eskuratzeko arazo larriak kontuan hartuta.

Honela, alde batetik proposatzen dugu guraso bakarreko familiei zuzendutako hobariak sortzea, izan ere, datuen arabera, pobrezia eta ongizaterik eza mota guztien eragina Euskadiko guraso bakarreko familiengan batez bestekoaren gainetik dago (% 13,4 batez besteko % 5,7aren aurrean) (PGDI).

Halaber, Stop Kaleratzeak elkarteak udal talde guztiei helarazi zienaren ildotik, proposatzen dugu Alokabideren irizpideak jarraitzea eta, ondorioz, gizarte alokairuko etxebizitzetan hoberia ematea 25.500 euro haztatutik beherako edo gizarte alokairuko etxebizitza bat eskuratzeko baliokidearen beherako diru sarrerak dituzten Donostiako Etxegintza EEParen gizarte alokairuko etxebizitzetako bizikidetzak unitateei.

Horiek horrela, honako ERABAKI hauek onartzea proposatzen diogu Donostiako Udalbatzari

AKORDIOAK

LEHENA:

Azalpen zatiarekin bat, 12. artikuluko 3. idatz zatia, familia ugarietzako hobariei buruzkoa, aldatzea, honela:

Hau dioen tokian:

3. Familia ugariak

Ondoko ehunekoei eta mugei dagokionez, familia ugarien ohiko etxebizitza izatera zuzendutako hiriko ondasun higiezinak, haietako subjektu pasiboek, dagokien tituluaren bidez, familia ugariko titular direla egiaztatzen dutenean.

Hobaria zergaldietan emango da, familia ugariaren titular baldintza betetzen bada, kopuru eta muga hauetan:

Kategoria orokorra:

- a) Hiru seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 50, muga 330 € dela.
- b) Lau seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 60, muga 330 € dela.

Kategoria berezia:

- a) Bost seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 78, muga 460 € dela.
- b) Sei seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 88, muga 460 € dela.
- c
-) Zazpi seme-alaba edo gehiago, edota baliokidea, kuotaren % 90, muga 570 € dela.

Esan behar luke:

3. Familia ugariak

Ondoko ehunekoei eta mugei dagokionez, familia ugarien ohiko etxebizitza izatera zuzendutako hiriko ondasun higiezinak, haietako subjektu pasiboek, dagokien tituluaren bidez, familia ugariko titular direla egiaztatzen dutenean.

Hobaria zergaldietan emango da, familia ugariaren titular baldintza betetzen bada, kopuru eta muga hauetan:

Kategoria orokorra:

- a) Hiru seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 60, muga 460 € dela.
- b) Lau seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 70, muga 460 € dela.

Kategoria berezia:

- a) Bost seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % , muga 570 € dela.
- b) Sei seme-alaba edo baliokidea, kuotaren % 90, muga 570 € dela.
- c) Zazpi seme-alaba edo gehiago, edota baliokidea, kuotaren % 90, muga 570 € dela.

BIGARRENA:

Beste atal hau gehitzea Hobariak deritzon 12. artikuluan:

7. Guraso bakarreko familiak

Guraso bakarreko familien ohiko etxebizitzarako diren hiri izaerako ondasun higieizinei, haien subjektu pasiboek, dagokien tituluaren bidez, guraso bakarreko familiako titularrak direla egiaztatzen badute, kuotaren % 75eko hobaria izango dute, gehienez ere, 460 €.

Guraso bakarreko familiazat hartuko dira honako hauek osatzen dituzten elkarbitza unitateak:

- a) 18 urtetik beherako seme-alabaren bat duen guraso bakarra.
- b) guraso bakarra eta 18 eta 29 urte bitarteko seme-alabaren bat, lanik gabe
- c
-) Guraso bakarra, 30 urteko edo gehiagoko seme-alabaren bat duena, baldin eta honek ezgaitasun aitorturen bat badu.

HIRUGARRENA:

Azalpen zatiarekin bat, beste atal bat eranstea 12. artikuluari, hobariei buruzkoan, honela idatzita:

8. 25.000 euro haztatutik beherako diru sarrerak dituzten bizikidetza unitateek, gizarte alokairuko etxebizitzetan.

% 100eko hobaria izango dute Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren kuotan, bizikidetzaren unitateak Donostiako Etxegintza enpresa publikoaren alokairu sozialeko etxebizitzetan bizi badira eta 25.500 euro haztatu baino gutxiago edo alokairu sozialeko etxebizitza eskuratzeko baliokidea den sarrera jasotzen badute.

LAUGARRENA:

Akordio hau izapidetzea 2021ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean sar dadin, 11/1989 Foru Arauak, uztailaren 5ekoak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 16. artikuluan xedatutako prozedurari jarraituta. Ulertu beharra dago behin-behineko prozedura behin betiko bihurtuko dela erreklamaziorik aurkezten ez badute.

Sinatua: Aitzole Araneta,

Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramailea.