

LAZORAREN MAIZTERREN EGOERARI BURUZKO MOZIO ARRUNTA

Inquilinos de Azora eta Stop Desahucios plataformek Udalbatzako taldeei jakinarazi die Lazora errentatzaileak (Inmobiliaria Vascongadako etxebizitzaren jabeak) bi burofax bidali dizkiela Gros auzoko bi maizterri (abuztuaren 31n eta irailaren 30ean amaituko zaizkie hiru urtean izan dituzten kontratuak), eta adierazi diela bukatuta daudela haien kontratuak, eta beste bat sinatzea onartzen ez badute (orain ordaintzen ari diren errentaren % 33 baino igoera handiagoa izango duena), etxebizitzak utzi eta giltzak entregatu beharko dituztela.

Era berean, bi maizter horiek 750 eta 800 euroko errenta (gehi gastuak) ordaintzen ari direla jakinarazi dute. Errenta horiek Eusko Jaurlaritzak argitaratutako Alokairuaren Merkaturako Inkestaren (AMI) parametroen barruan daude, jarritako fidantzen zenbatekoen batez bestekoari dagokionez. Grosen 800 euro da.

Horiek horrela, hauxe da behean izenpetu dugun udal taldeok dakargun

MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udalbatzak hitz ematen du bitartekari lanak egingo dituela, alkatearen bidez, errentatzailearekin, amaitzen diren kontratuen jarraipena errespetatu dezan hark hemendik aurrera ere, orain ordaintzen ari diren errentei KPIa aplikatzean oinarritutako errenta izango duten kontratuak sinatuta, AMIn argitaratutako batez besteko errentak edo handiagoak baitira orain ordaintzen ari diren errenta horiek.

MOCION ORDINARIA SOBRE SITUACION DE INQUILINOS DE LAZORA

Los grupos municipales de esta Corporación han sido informados por las plataformas Inquilinos de Azora y Stop Desahucios de que el arrendador Lazora, propietario de las viviendas de Inmobiliaria Vascongada, ha enviado a dos inquilinos del barrio de Gros (cuyos contratos de tres años finalizan el 31 de agosto y 30 de septiembre) dos burofax comunicándoles que sus contratos están finalizados y que, en el caso de no aceptar la firma de uno nuevo, con una subida de más del 33% de la renta que están pagando, tienen que abandonar la vivienda y entregar las llaves.

También se ha informado que ambos inquilinos están pagando una renta de 750 y 800 euros, más gastos. Alquileres que están comprendidos dentro de los parámetros de la Encuesta del Mercado del Alquiler (EMA) publicada por el Gobierno Vasco, referida a la media de los importes de las fianzas depositadas, que en el barrio de Gros son de 800 euros.

Ante esta situación, los grupos municipales abajo firmantes presentan la siguiente

MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia / Sebastián se compromete a intermediar con el arrendador a través de su alcalde para que siga respetando la continuidad de los contratos que vayan finalizando mediante la firma de nuevos con una renta basada en la aplicación del IPC sobre las rentas que están abonando y que son iguales y superiores a la media publicada en la EMA.

2. Donostiako Udalbatzak berretsi egiten du 2015eko irailaren 24ko osoko bilkuran onartutako mozioak dioena: Finantza erakundeek eta inbertsio funtsek egoera prekarioan dauden donostiarrak etxegabetzetik libre den udalerrira aldarrikatzea Donostia.

Donostia, 2021eko irailaren 10a

2. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián se ratifica en los términos de la Moción aprobada en el pleno del 24 de septiembre de 2015 en la que declara a Donostia / San Sebastián municipio libre de desahucios instados por entidades financieras y fondos de inversión sobre vecinos-as donostiarras en situación precaria.

Donostia / San Sebastián, 10 de septiembre de 2021

Jon Insausti Maisterrena
Portavoz EAJ/PNV

Reyes Carrere Zabala
Portavoz EH Bildu

Marisol Garmendia Beloqui
Portavoz PSE-EE

Aitzole Araneta Zinkunegi
Portavoz Elkarrekin Donostia