DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO UDAL-MUGARTEKO “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” HIRIGINTZA EREMUAN DAGOEN “a.500.79” LURSAILARI BURUZKO XEHETASUN-AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko uztailaren 6an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterlanaren xedea da erreferentziako lursailaren antolamendu xehatua egitea, Atotxa Errekako Plan Partzialaren arabera.

Eraikuntza-plataforma handituko da (gehieneko lerrokadurak aldatuz), bi eraikuntza-fronte eta lurzatiaren bi fronteetarako sarbideak bermatuz, hau da, ekialdera beste sarbide bat proposatzen da (lurzatiaren goiko aldea).

Era berean, Xehetasun-azterketaren xedea da urbanizazio-obren alderdi eta ezaugarri jakin batzuk arautzea, ekialdeko aurrealdetik harguneak proposatzea eta eremua egokitzea lurzatirako sarbide berria sortzeko.

Lurzatirako proposatutako antolamenduak ez du lurzoruaren xedea aldatzen, bizitegitarako izaten jarraitzen baitu, ez du hirigintza-eraikigarritasuna handitzen eta ez du kentzen edo murrizten antolamendu xehatuan definitutako bide edo zuzkidura publikoak.

2021eko uztailaren 16an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (134. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespenaren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2021eko abuztuaren 13an, behin betiko onartzeko dokumentazioa aurkeztu zen, espedientean zeuden txosten teknikoen oharrak erantsita.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA PARCELA “a.500.79” DEL AMBITO URBANISTICO “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” EN EL TERMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 6 de julio de 2021, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es reordenar pormenorizadamente la parcela de referencia, de acuerdo con el Plan Parcial de Atotxa Erreka.

Se amplia la plataforma edificatoria (modificando las alineaciones máximas) garantizando dos frentes edificatorios y accesos a los dos frentes de parcela, es decir, se propone otro acceso al Este (parte alta de la parcela).

Asimismo, el Estudio de Detalle tiene por objeto la regulación de determinados aspectos y características de las obras de urbanización, proponiendo acometidas desde el frente Este y adecuando la zona para la creación de nuevo acceso a la parcela.

La ordenación propuesta para la parcela, no altera el destino del suelo, que sigue siendo residencial, no incrementa la edificabilidad urbanística y no suprime o reduce viales o dotaciones públicas definidos en la ordenación pormenorizada.

Con fecha 16 de julio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 134) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Con fecha 13 de agosto de 2021 se presentó documentación para aprobación definitiva, incorporándose las observaciones que contenían los informes técnicos obrantes en el

10740n XVII

expediente.

Dokumentu berriari buruzko txostenak eskatuta honako hauek egin ziren:

* Arkitektura: 2021eko azaroaren 4an.

*Juridikoa: 2021eko irailaren 20an.

Txosten horiek behin betiko onarpenaren aldekoak dira.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2020/12/22) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

E R A B A K I D U

1º.- Behin betiko onartzea Donostiako udal-mugarteko "AÑ.01 Atotxa Erreka" hirigintza eremuan dagoen "a.500.79" lursailari buruzko xehetasun-azterketa.

2º.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

Donostian, 2021eko azaroaren 8an

El nuevo documento se sometió nuevamente a informe y se recabaron los siguientes:

* Arquitectura: 4 de noviembre de 2021.

* Jurídico: 20 de septiembre de 2021.

Los citados informes son favorables a la aprobación definitiva.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (22/12/2020) e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

A C U E R D A

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la parcela "a.500.79" del ámbito urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" en el término municipal de San Sebastián.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

En Donostia/San Sebastián, a 8 de noviembre de 2021

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA/EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza