

JMG

**DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRAREN ALDAKETA A.U.
"ZU.02 ALDATXETA" ETA "ZU.03 KATANBIDE"
ALORRETARAKO HASIERAKO ONARPENA
EMATEA.**

2015.ko uztailaren 29an, 11/3323 sarrera erregistroarekin, Iñaki Otegui Arbelaizek, Real Sociedad de Fútbol S.A.D. izen eta ordezkartzan, Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa A.U. "ZU.02 Aldatxeta" eta "ZU.03 Katanbide" alorretarako bere izapide eta onarpenerako aurkezten du.

Planaren helburua Real Sociedad, S.A.D.ren instalazioak zabaltzea da, Z2 eta Z3 arauzko futbol zelaiak eginez.

A.U. "ZU.02 Aldatxeta" eremutik 17.397 m2 pasa nahi dira (%5,38) A.U. "ZU.03 Katanbide" eremura.

Kontutan izan behar da gaur egungo Plan Orokorrak Real Sociedad S.A.D.k AU "ZU.03 Katanbide" eremuan dituen lursailak komunitate ekipamenuetarako dira, eta bere jabetzaren zati batek A.U. "ZU.02 Aldatxeta"n garatu gabeko egoitzarako erabilera du. Beraz, komunitate ekipamendurako aurreikusitako azalera handitzen da.

Espedientean hasierako onarpenaren aldeko txosten juridiko eta teknikoak daude, dena den, derrigorrezko baldintza batzuk ezartzen dira aurrerantzean emango diren onarpenetarako:

*Arkitektoa: 2015/8/20.

*Ingeniaria: 2015/8/20.

*Hirigintzako Goi Mailako lege Teknikaria: 2015/9/22.

Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamendu Zerbitzuko txostena aldekoa da.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak.

**APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA, REFERIDA A LOS A.U. "ZU.02
ALDATXETA Y "ZU.03 KATANBIDE".**

El 29 de julio de 2015, con registro de entrada nº 11/3323, Iñaki Otegui Arbelaiz, en nombre y representación de la Real Sociedad de Fútbol S.A.D presenta para su tramitación y aprobación documento de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. "ZU.02 Aldatxeta" y "ZU.03 Katanbide".

El objetivo del Plan es ampliar las instalaciones en cuanto a campos de fútbol reglamentarios de la Real Sociedad S.A.D., realizando los nuevos campos reglamentarios Z2 y Z3.

Se pretende trasvasar una superficie de 17.789 m2 del A.U. "ZU.02 Aldatxeta" (el 5,38%) al A.U. "ZU.03 Katanbide".

Hay que tener presente que el actual Plan General califica como equipamiento comunitario los terrenos de la Real Sociedad S.A.D. en el A.U. "ZU.03 Katanbide", y que parte de su propiedad queda incluida en el A.U. "ZU.02 Aldatxeta" como residencial, aún sin desarrollar. Por tanto, se incrementa la superficie dedicada a equipamiento comunitario.

Constan en el expediente los siguientes informes jurídico y técnicos favorables a la aprobación inicial, pero imponiendo una serie de condiciones a cumplir de cara a sucesivas aprobaciones:

*Arquitecto: 20/8/2015.

*Ingeniero: 16/8/2015.

*Técnica Superior Jurídico Urbanista: 22/9/2015.

El informe del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento es favorable.

Respecto a su contenido cumple con las determinaciones establecidas en los artículos 103; 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Espedientean dauden txostenen arabera Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa A.U. "ZU.02 Aldatxeta" eta "ZU.03 Katanbide" alorretarako Hasierako onarpena ematea.

1º.- Aprobar con carácter inicial la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. "ZU.02 Aldatxeta" y "ZU.03 Katanbide" de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3.- Udal Planeamenduko Aholku Batzordeari dei egitea Plan Orokorren aldaketa honen gainean egin beharreko txostena egin dezan.

3º.- Convocar al Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la presente Modificación del Plan General.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2016eko urtarrilaren 18an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 18 de enero de 2016.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Izpta.: / Fdo.: Enrique José Ramos Vispo